

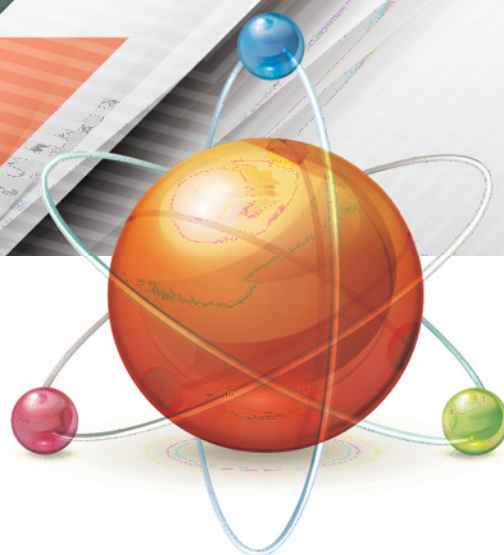
**KB** 建滔化工集團

KINGBOARD CHEMICAL HOLDINGS LIMITED

Stock Code 股份代號：148



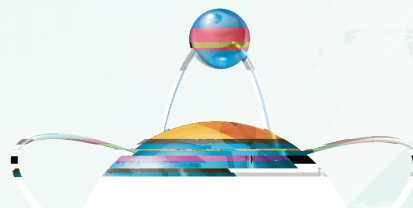
**2014** 年報  
ANNUAL REPORT



|                  |     |
|------------------|-----|
| 公司資料             | 2   |
| 財務摘要             | 4   |
| 主席報告             | 6   |
| 董事及高級管理人員之資歷     | 13  |
| 董事會報告            | 16  |
| 企業管治報告           | 33  |
| 獨立核數師報告          | 51  |
| 綜合損益表            | 53  |
| 綜合損益及<br>其他全面收益表 | 54  |
| 綜合財務狀況表          | 55  |
| 綜合權益變動表          | 57  |
| 綜合現金流量表          | 60  |
| 綜合財務報表附註         | 63  |
| 財務概要             | 194 |
| 本公司之財務資料         | 195 |

# CONTENTS

## 目錄



## CORPORATE INFORMATION 公司資料

### BOARD OF DIRECTORS

#### Executive Directors

M. Chan Kwai-kin (Chairman)  
M. Chan Kwai-kin (Managing Director)  
M. Chan Kwai-kin  
M. Ho Kwai-kin  
M. Chan Kwai-kin, L.D., C.S., C.M.A.  
M. Chan M. Shun  
M. Chan Kwai-kin (於二零一四年八月一日獲委任)  
M. M. Chan Hing, C.S., C.M.A. (於二零一四年八月一日辭任)

#### Non-Executive Director

M. Chan Kwai-kin (於二零一四年八月一日辭任)

#### Independent Non-Executive Directors

D. Chan, C.S., C.M.A., C.F.A.  
M. L. Chan, C.S., C.M.A., R.C.S.  
M. Siu K. Hon  
M. Chan Kwai-kin

### COMPANY SECRETARY

M. L. K. Lam

### PRINCIPAL BANKERS

Bank of China (Hong Kong) Ltd.  
China Construction Bank (Group) Co., Ltd.  
Citibank, N.A.  
DB Bank Ltd., Hong Kong Branch  
Hang Seng Bank Ltd.  
Industrial and Commercial Bank (Hong Kong) Ltd.  
Mitsubishi Bank Co., Ltd.  
渣打銀行(香港)有限公司  
三井住友銀行  
三菱東京-FFJ銀行, 香港分行  
香港上海滙豐銀行有限公司

### AUDITOR

Deloitte Touche Tohmatsu  
Certified Public Accountants

### 董事會

#### 執行董事

張國榮先生(主席)  
鄭永耀先生(董事總經理)  
張廣軍先生  
何燕生先生  
張偉連女士  
陳茂盛先生  
張家成先生(於二零一四年八月一日獲委任)  
莫湛雄先生(於二零一四年八月一日辭任)

#### 非執行董事

陳永鋌先生(於二零一四年八月一日辭任)

#### 獨立非執行董事

鄭維志博士  
黎忠榮先生  
謝錦洪先生  
鄧竟成先生

### 公司秘書

羅家亮先生

### 主要往來銀行

交通銀行股份有限公司  
中國建設銀行股份有限公司  
花旗銀行  
星展銀行香港分行  
恒生銀行有限公司  
渣打銀行(香港)有限公司  
三井住友銀行  
三菱東京-FFJ銀行, 香港分行  
香港上海滙豐銀行有限公司

### 核數師

德勤·關黃陳方會計師行  
執業會計師

CORPORATE INFORMATION  
公司資料

**LEGAL ADVISOR**

Ashtel Hong Kong

**法律顧問**

亞司特律師事務所

**REGISTERED OFFICE**

City One Hong Kong  
69 Desford Road  
P.O. Box 1043  
Green Circle K 1-1102  
Central Hong Kong

**註冊辦事處**

City One Hong Kong  
69 Desford Road  
P.O. Box 1043  
Green Circle K 1-1102  
Central Hong Kong

**HEAD OFFICE AND PRINCIPAL PLACE  
OF BUSINESS**

2nd Floor, Hysan  
No. 12 Science Park East Avenue  
Phase 2 Hong Kong Science Park  
Hong Kong

**總辦事處及主要營業地點**

香港  
沙田  
香港科學園第二期  
科技大道東十二號  
海濱大樓一座二樓

**PRINCIPAL SHARE REGISTRAR**

Registrar of Companies  
(Companies) Limited  
4th Floor, Registrar House  
24 Queen's Road, Green Circle  
Green Circle K 1-1110  
Central Hong Kong

**股份登記處總處**

Registrar of Companies  
(Companies) Limited  
4th Floor, Registrar House  
24 Queen's Road, Green Circle  
Green Circle K 1-1110  
Central Hong Kong

**BRANCH SHARE REGISTRAR IN  
HONG KONG**

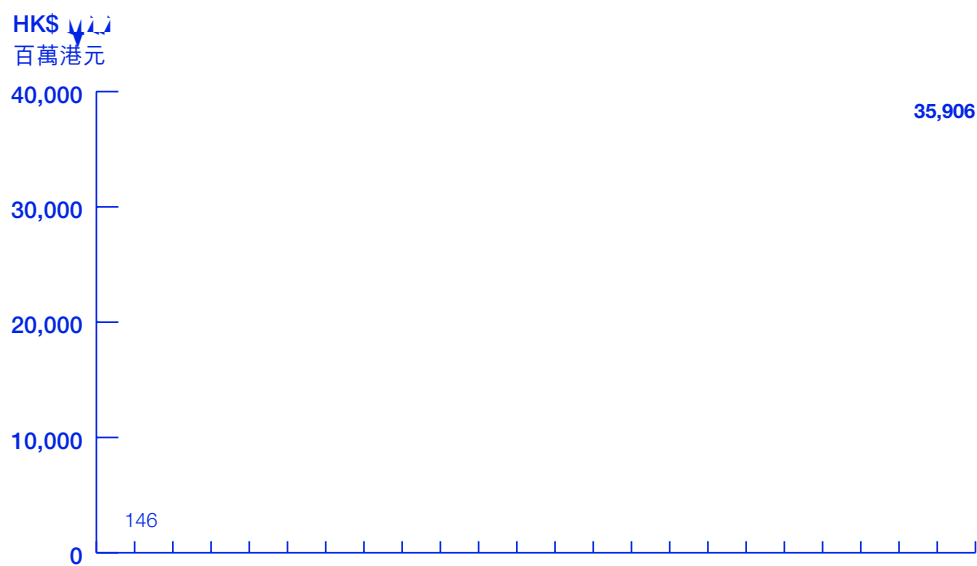
卓佳秘書商務有限公司  
Level 22, Hong Kong  
183 Queen's Road East  
Hong Kong

**股份登記處香港分處**

卓佳秘書商務有限公司  
香港  
皇后大道東一百八十三號  
合和中心二十二樓

Journal of Management Inquiry 26(4) 391-407 © The Author(s) 2017. Reprints and permissions: [sagepub.com/journalsPermissions.nav](http://sagepub.com/journalsPermissions.nav)

FINANCIAL HIGHLIGHTS  
財務摘要



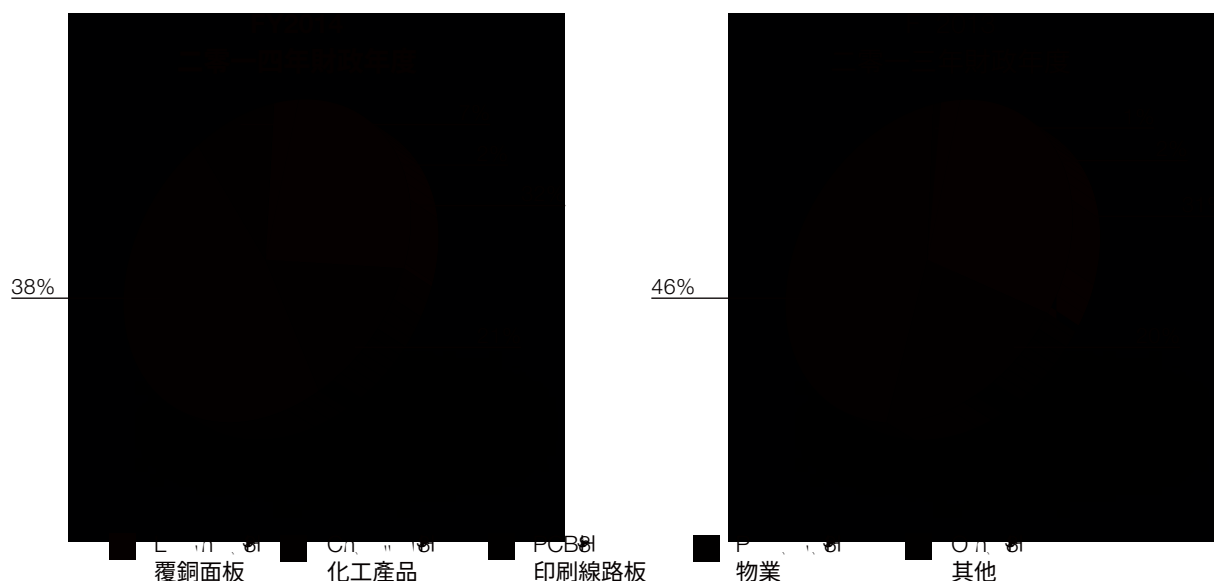
## B U I L E E I E

本公司於二零一四年十二月三十一日止財政年度取得穩健的業績。期內全球各大經濟體發展分化，美國市場明顯復甦，中國轉至「中高速」增長，歐元區與日本經濟則低谷徘徊。受惠於產能提升及市場的拓展，覆銅面板部門表現理想，覆銅面板付運量再創新高。印刷線路板方面，汽車及通訊相關線路板銷售持續增加，惟年內對旗下依利安達集團進行重組，致使部門業績較去年同期回落。由於第四季度全球油價急挫，化工業務表現略受影響。房地產部門方面，住宅項目昆山市千燈建滔裕花園一期銷售全數入賬，為集團貢獻可觀盈利，投資物業租金收入持續穩步提升。

## 業務回顧

本人欣然公佈，建滔化工集團（「集團」）於截至二零一四年十二月三十一日止財政年度取得穩健的業績。期內全球各大經濟體發展分化，美國市場明顯復甦，中國轉至「中高速」增長，歐元區與日本經濟則低谷徘徊。受惠於產能提升及市場的拓展，覆銅面板部門表現理想，覆銅面板付運量再創新高。印刷線路板方面，汽車及通訊相關線路板銷售持續增加，惟年內對旗下依利安達集團進行重組，致使部門業績較去年同期回落。由於第四季度全球油價急挫，化工業務表現略受影響。房地產部門方面，住宅項目昆山市千燈建滔裕花園一期銷售全數入賬，為集團貢獻可觀盈利，投資物業租金收入持續穩步提升。

## Turnover Breakdown by Products 營業額分佈



## 主席報告

**B. I. E. E. IE** ( 0.00 )

2014年，本公司GPI的總額為1,800.7萬港元，較2013年增加4%。本公司GPI的總額為1,800.7萬港元，較2013年增加4%。本公司GPI的總額為1,800.7萬港元，較2013年增加4%。

E F' A CE

[illegible]

## 業務回顧(續)

儘管製造業市場環境仍充滿挑戰，集團各核心部門業務均錄得盈利貢獻。二零一四年之營業額較去年增長1%至三百五十九億零五百八十萬港元，基本純利（不包括非經常性項目）輕微下跌4%至十八億零七十萬港元，每股基本盈利1.756港元。賬面純利下跌14%至二十五億三千六百八十萬港元，每股賬面盈利2.473港元。集團財政狀況維持穩健，董事會建議派發每股末期股息30港仙，惟派息建議須待股東議決通過。連同於二零一四年九月已派發每股20港仙之中期股息，全年派息總額為每股50港仙，派息比率為28%。

## 業務表現

覆銅面板部門期內業務表現理想，為進一步鞏固垂直整合優勢，集團重點投資增加上游物料玻璃絲及玻璃纖維布之產能，以滿足高效能覆銅面板產能提升後對上游物料的需求。期內，隨著產能提升，集團覆銅面板之付運量創新高，每月平均付運量為九百八十三萬平方米，較二零一三年上升5%。覆銅面板部門之營業額(包括分部間之銷售)比去年增加3%至一百三十四億五千四百一十萬港元。未扣除利息、稅項、折舊及攤銷之盈利下降1%至二十一億零八百七十萬港元。

[illegible]

集團化工產品多元化，乃中國化工產業龍頭供應商之一。

# CHAIRMAN'S STATEMENT 主席報告

## EFACE (集團)

印刷線路板業務方面，集團印刷線路板業務表現強勁，為印刷線路板市場貢獻增長動力。印刷線路板部門之營業額上升4%至七十四億七千四百三十萬港元，其中，高密度互連（「HDI」）印刷線路板銷售佔印刷線路板部門整體營業額22%。但由於旗下依利安達集團於下半年進行重組，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷之盈利下降20%至六億九千六百一十萬港元。

化工部門方面，醋酸產品價格維持於高位，為集團帶來可觀盈利。廣東省惠州市苯酚／丙酮廠之產能優化項目亦如期完工，生產將更具成本優勢。惟第四季度開始，環球油價急速下跌，引致化工部門營業額（包括分部間之銷售）下跌17%至一百四十三億零七百九十萬港元，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷之盈利下降14%至十三億七千零八十萬港元。集團應佔聯營公司的盈利（大部分來自與中海石油化學股份有限公司合營之天然氣製甲醇項目）較去年下降24%至一億七千七百萬港元。由於天然氣價格持續上升以及甲醇價格仍較為低迷，位於重慶市之天然氣製甲醇項目經營效益長期難達預期，集團於期內決議關閉該廠房，並於賬面確認固定資產減值虧損二億八千四百六十萬港元。

## 業務表現(續)

通訊及汽車相關電子產品銷售強勁，為印刷線路板市場貢獻增長動力。印刷線路板部門之營業額上升4%至七十四億七千四百三十萬港元，其中，高密度互連（「HDI」）印刷線路板銷售佔印刷線路板部門整體營業額22%。但由於旗下依利安達集團於下半年進行重組，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷之盈利下降20%至六億九千六百一十萬港元。

化工部門方面，醋酸產品價格維持於高位，為集團帶來可觀盈利。廣東省惠州市苯酚／丙酮廠之產能優化項目亦如期完工，生產將更具成本優勢。惟第四季度開始，環球油價急速下跌，引致化工部門營業額（包括分部間之銷售）下跌17%至一百四十三億零七百九十萬港元，未扣除利息、稅項、折舊及攤銷之盈利下降14%至十三億七千零八十萬港元。集團應佔聯營公司的盈利（大部分來自與中海石油化學股份有限公司合營之天然氣製甲醇項目）較去年下降24%至一億七千七百萬港元。由於天然氣價格持續上升以及甲醇價格仍較為低迷，位於重慶市之天然氣製甲醇項目經營效益長期難達預期，集團於期內決議關閉該廠房，並於賬面確認固定資產減值虧損二億八千四百六十萬港元。

集團生產單雙面、多面以及高密度互連印刷線路板，以滿足不同的市場需求。

## CHAIRMAN'S STATEMENT 主席報告

### 業務表現 (續)

回顧期內，本公司集團總收入為港幣2,163.3億元，其中來自物業發展的收入為港幣527.8億元，來自物業投資的收入為港幣2,691.1億元。本公司集團總毛利為港幣2,960億元，其中來自物業發展的毛利為港幣287,000萬元，來自物業投資的毛利為港幣2,672,000萬元。本公司集團總開支為港幣1,311.1億元，其中來自物業發展的開支為港幣1,011.1億元，來自物業投資的開支為港幣300億元。本公司集團總溢利為港幣1,849億元，其中來自物業發展的溢利為港幣1,562億元，來自物業投資的溢利為港幣287億元。本公司集團總資產為港幣16,934.4億元，其中來自物業發展的資產為港幣1,011.1億元，來自物業投資的資產為港幣15,923.3億元。本公司集團總負債為港幣1,311.1億元，其中來自物業發展的負債為港幣1,011.1億元，來自物業投資的負債為港幣300億元。本公司集團總權益為港幣15,623.3億元，其中來自物業發展的權益為港幣1,562億元，來自物業投資的權益為港幣14,061.3億元。

### 業務表現 (續)

回顧期內住宅項目千燈建沿裕花園一期銷售收入全數入賬共二十一億六千三百三十萬港元，連同租金收入五億二千七百八十萬港元，房地產部門營業額合共二十六億九千一百一十萬港元。期內合同銷售金額二十九億六千萬港元，合同銷售面積約為二十八萬七千平方米。

### 財務表現 (續)

本公司集團總收入為港幣2,163.3億元，其中來自物業發展的收入為港幣527.8億元，來自物業投資的收入為港幣2,691.1億元。本公司集團總毛利為港幣2,960億元，其中來自物業發展的毛利為港幣287,000萬元，來自物業投資的毛利為港幣2,672,000萬元。本公司集團總開支為港幣1,311.1億元，其中來自物業發展的開支為港幣1,011.1億元，來自物業投資的開支為港幣300億元。本公司集團總溢利為港幣1,849億元，其中來自物業發展的溢利為港幣1,562億元，來自物業投資的溢利為港幣287億元。本公司集團總資產為港幣16,934.4億元，其中來自物業發展的資產為港幣1,011.1億元，來自物業投資的資產為港幣15,923.3億元。本公司集團總負債為港幣1,311.1億元，其中來自物業發展的負債為港幣1,011.1億元，來自物業投資的負債為港幣300億元。本公司集團總權益為港幣15,623.3億元，其中來自物業發展的權益為港幣1,562億元，來自物業投資的權益為港幣14,061.3億元。

## CHAIRMAN'S STATEMENT 主席報告

### 流動資金及財務狀況 (續)

本集團於二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日的流動資金及財務狀況如下：

本集團於二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日的流動資金及財務狀況如下：

本集團於二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日的流動資金及財務狀況如下：

本集團於二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日的流動資金及財務狀況如下：

本集團於二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日的流動資金及財務狀況如下：

本集團於二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日的流動資金及財務狀況如下：

### 流動資金及財務狀況 (續)

淨營運資金週轉期由二零一三年十二月三十一日的五十六日，減少至二零一四年十二月三十一日的五十一日，細分如下：

- 集團於期內加強庫存控制，存貨週轉期減少至三十三日(二零一三年十二月三十一日：三十七日)。
- 貿易應收款項週轉期為五十九日(二零一三年十二月三十一日：五十九日)。
- 貿易及票據應付帳款週轉期為四十一日(二零一三年十二月三十一日：四十日)。

集團之淨負債比率(扣除現金及現金等值後之附息借貸與資本總額比率)約為42%(二零一三年十二月三十一日：42%)。短期與長期借貸的比例為44%:56%(二零一三年十二月三十一日：30%:70%)。回顧年度內，集團投資了二十一億港元添置新的生產設施及四十九億港元於房地產發展項目。憑藉管理團隊專業豐富的經驗、穩固的業務基礎及雄厚的財政實力，集團深信此等投資將為股東帶來長遠穩定及理想的回報。銀行借貸中少於3%為人民幣貸款，其餘則為港元或美元貸款。

集團繼續採取審慎的財務政策，於期內訂立了外匯遠期合約，以減低外匯價格波動所帶來的風險，該等合約於二零一四年十二月三十一日之公平值為六百八十萬港元。除了上述與集團日常經營相關之衍生金融工具外，於年內並無訂立任何其他衍生金融工具。在回顧年度內，集團並無面對重大的外匯風險。集團的收入主要以港元、人民幣及美元結算，與營運開支的貨幣要求比例大致相符。

## CHAIRMAN'S STATEMENT 主席報告

### HUMAN RESOURCES

At 31 December 2014, the Group employed 45,300 (31 December 2013: 43,800). The increase in employee numbers was mainly due to the expansion of the Group's production facilities in Jiangmen, Guangdong Province. In addition, the Group has continued to invest in human resources, providing competitive remuneration packages to attract and retain talent. The Group has also implemented various training programs to enhance the skills and knowledge of its employees. The Group's human resources management has achieved good results, with a high level of employee satisfaction and a strong commitment to the company's goals. The Group will continue to focus on human resources management in the future, striving to provide a better working environment for its employees and to support the company's long-term development.

### ENVIRONMENT

The Group has always paid attention to environmental protection and has implemented a series of measures to reduce its carbon footprint. The Group has established a comprehensive environmental management system and has implemented various measures to reduce its energy consumption and greenhouse gas emissions. The Group has also invested in environmental protection technology and has implemented various measures to improve its environmental performance. The Group's environmental management has achieved good results, with a high level of compliance with relevant laws and regulations. The Group will continue to focus on environmental protection in the future, striving to provide a better working environment for its employees and to support the company's long-term development.

The Group has also paid attention to the safety of its employees and has implemented a series of measures to ensure their safety. The Group has established a comprehensive safety management system and has implemented various measures to prevent accidents and ensure the safety of its employees. The Group has also invested in safety training and has implemented various measures to improve its safety performance. The Group's safety management has achieved good results, with a high level of compliance with relevant laws and regulations. The Group will continue to focus on safety management in the future, striving to provide a better working environment for its employees and to support the company's long-term development.

The Group's PCB business has also achieved good results. The Group has established a comprehensive PCB production system and has implemented various measures to improve its production efficiency and quality. The Group has also invested in PCB production technology and has implemented various measures to improve its PCB production performance. The Group's PCB production has achieved good results, with a high level of compliance with relevant laws and regulations. The Group will continue to focus on PCB production in the future, striving to provide a better working environment for its employees and to support the company's long-term development.

### 人力資源

於二零一四年十二月三十一日，集團在全球合共聘用員工約45,300人（二零一三年十二月三十一日：43,800人），員工增加主要由於期內於廣東省江門市新落成覆銅面板廠的人員增加。集團除了提供具競爭力的薪酬待遇外，亦會根據公司的業績和個別員工的表現，發放優先購股權及特別獎金予合資格員工。集團持續取得理想佳績，有賴完善的人力資源管理規劃。集團成立之建滔管理學院，多年來積極培育中層及高級管理人員。此外，集團每年均從中國及香港招聘具潛力之大學畢業生作重點培育。集團會繼續推行各種儲備人才的培訓，務求為集團未來長遠發展注入新的活力。

### 前景

儘管全球製造業競爭仍然激烈，但管理層對集團二零一五年的發展充滿信心，將致力於提升各部門的運營效率，把握國內產能結構優化的機遇，加大在環保、污水廢水處理及節能減排方面的投入，憑藉行業領先的管理經驗及人力資源培訓，定能取得盈利突破。

隨著覆銅面板市場產能過剩的問題逐漸減少，市場逐步恢復合理利潤。過去數年，集團不斷在高效能覆銅面板及其上游物料方面進行產能提升，其對銷售額及利潤率之貢獻將日益增加。

印刷線路板業務方面，訂單漸趨強勁，尤其4G網絡及汽車相關訂單仍不斷增長。旗下依利安達集團之重組工作預計需時一至兩年始能見效，屆時部門利潤相信將能恢復以往高位水準。依利安達集團計劃於二零一五年內逐步結束香港工廠生產，原廠房將改為商用物業出租，同時廣州廠房的部分閒置用地亦計劃改建為數據中心出租。隨著國際油價回穩以及集團已執行更為嚴謹的存貨管理，相信化工部門業績亦能穩中有升。

## CHAIRMAN'S STATEMENT 主席報告

### 回顧 (續)

回顧過去一年，集團在多個方面均取得可觀的成就。在物業發展方面，集團在上海、昆山等地建設的商業物業亦將逐步落成，目前招租進度理想，日後將為集團貢獻穩定且可觀的現金流。部門財務狀況穩健，面對市場波動亦不需減價促銷，集團將著力完成現有項目，寄望為股東帶來更大收益。

### 致謝

本人謹代表董事會藉此向各位股東、客戶、銀行、管理人員及員工過去一年對集團毫無保留的支持致以衷心感謝。

**Cheung Kwok Wing**  
Chairman

二零一五年三月十六日

### 前景 (續)

房地產部門將步入收穫期，未來數年將持續有物業發展項目入賬。在上海、昆山等地建設的商業物業亦將逐步落成，目前招租進度理想，日後將為集團貢獻穩定且可觀的現金流。部門財務狀況穩健，面對市場波動亦不需減價促銷，集團將著力完成現有項目，寄望為股東帶來更大收益。

### 致謝

本人謹代表董事會藉此向各位股東、客戶、銀行、管理人員及員工過去一年對集團毫無保留的支持致以衷心感謝。

**主席**  
**張國榮**

香港，二零一五年三月十六日



## DIRECTORS' AND SENIOR MANAGEMENT'S BIOGRAPHIES 董事及高級管理人員之資歷

### EXECUTIVE DIRECTORS (執行董事)

**M. HO** 何燕生先生，60歲，為張國榮先生之妹夫、張偉連女士之姐夫及張家成先生之姑丈。自一九八九年起加盟於本集團，現時負責本集團於河北省及山西省之化工業務營運。彼亦為KBCF之非執行董事。

**M. CHE NG** 張偉連女士，44歲，為張國榮先生之胞妹、鄭永耀先生及何燕生先生之內妹、張廣軍先生之堂妹及張家成先生之姑姐，於二零零二年加盟本集團。張偉連女士於二零一四年八月一日獲委任為EEIC執行董事兼副主席，負責EEIC之策略規劃工作。於加盟本集團前，彼於一家上市公司任職助理行政經理約五年。

**M. CHE NG K** 張家成先生，27歲，於二零一四年八月一日獲本公司委任為執行董事。彼自二零零九年起加盟本集團，負責本集團於華東的物業發展業務。張先生於二零零九年取得倫敦大學管理學及國際商務理學學士學位。張先生為張國榮先生之子、張偉連女士之侄兒、張廣軍先生之堂侄及鄭永耀先生與何燕生先生之侄兒。

**M. CHEN M** 陳茂盛先生，51歲，於二零一一年一月十一日獲本公司委任為執行董事。彼於一九九六年加入本集團，現任本集團在中華人民共和國(「中國」)之首席財務總監。彼負責管理本集團在中國之財務及稅務事宜。加盟本集團前，彼於中國政府轄下之財經管理部門工作12年。陳先生於一九九零年畢業於江西財經大學(前稱江西財經學院)。彼獲中國政府財政部授予會計師之資格。

### INDEPENDENT NON-EXECUTIVE DIRECTORS

**D. CHENG** 鄭維志博士，金紫荊星章、英帝國官佐勳章、太平紳士，66歲，於二零零七年獲委任為獨立非執行董事。鄭博士為永泰地產有限公司主席、新創建集團有限公司和新世界中國地產有限公司之獨立非執行董事，該等公司均為香港上市公司。彼同時為鷹君資產管理(冠君)有限公司(於香港聯交所上市的冠君產業信託的管理人)之獨立非執行董事及香港上海滙豐銀行有限公司之非執行董事。鄭博士積極參與公職事務。彼現為司法人員推薦委員會委員、香港大學校務委員會委員及香港賽馬會董事。

### 執行董事(續)

何燕生先生，60歲，為張國榮先生之妹夫、張偉連女士之姐夫及張家成先生之姑丈。自一九八九年起加盟於本集團，現時負責本集團於河北省及山西省之化工業務營運。彼亦為KBCF之非執行董事。

張偉連女士，44歲，為張國榮先生之胞妹、鄭永耀先生及何燕生先生之內妹、張廣軍先生之堂妹及張家成先生之姑姐，於二零零二年加盟本集團。張偉連女士於二零一四年八月一日獲委任為EEIC執行董事兼副主席，負責EEIC之策略規劃工作。於加盟本集團前，彼於一家上市公司任職助理行政經理約五年。

張家成先生，27歲，於二零一四年八月一日獲本公司委任為執行董事。彼自二零零九年起加盟本集團，負責本集團於華東的物業發展業務。張先生於二零零九年取得倫敦大學管理學及國際商務理學學士學位。張先生為張國榮先生之子、張偉連女士之侄兒、張廣軍先生之堂侄及鄭永耀先生與何燕生先生之侄兒。

陳茂盛先生，51歲，於二零一一年一月十一日獲本公司委任為執行董事。彼於一九九六年加入本集團，現任本集團在中華人民共和國(「中國」)之首席財務總監。彼負責管理本集團在中國之財務及稅務事宜。加盟本集團前，彼於中國政府轄下之財經管理部門工作12年。陳先生於一九九零年畢業於江西財經大學(前稱江西財經學院)。彼獲中國政府財政部授予會計師之資格。

### 獨立非執行董事

鄭維志博士，金紫荊星章、英帝國官佐勳章、太平紳士，66歲，於二零零七年獲委任為獨立非執行董事。鄭博士為永泰地產有限公司主席、新創建集團有限公司和新世界中國地產有限公司之獨立非執行董事，該等公司均為香港上市公司。彼同時為鷹君資產管理(冠君)有限公司(於香港聯交所上市的冠君產業信託的管理人)之獨立非執行董事及香港上海滙豐銀行有限公司之非執行董事。鄭博士積極參與公職事務。彼現為司法人員推薦委員會委員、香港大學校務委員會委員及香港賽馬會董事。

## DIRECTORS' AND SENIOR MANAGEMENT'S BIOGRAPHIES

### 董事及高級管理人員之資歷

#### INDEPENDENT NON-EXECUTIVE DIRECTORS (獨立非執行董事)

Mr. LAI Ching-man, B.Sc., aged 67, is an independent non-executive director of the Company since February 2009. He has been a director of the listed company, Hing Shing Holdings Limited (formerly Hing Shing Petroleum Holdings Limited), and a director of the listed company, Kowloon (Hong Kong) Limited (formerly Kowloon Industrial (Hong Kong) Limited), since 1990. He is also an independent non-executive director of Eveready Holdings Limited.

#### 獨立非執行董事 (續)

黎忠榮先生，67歲，於二零零九年二月獲本公司委任為獨立非執行董事。彼於貿易及投資方面擁有多年的經驗，曾出任於聯交所上市的辛康海聯控股有限公司（現稱南海石油控股有限公司）之董事總經理及奇盛（集團）有限公司（現稱盛洋投資（控股）有限公司）的獨立非執行董事。黎先生持有倫敦大學法律學士榮譽學位，現正從事亞太區商業顧問工作。彼現亦為於美國場外櫃檯交易系統報價的PricewaterhouseCoopers Limited的獨立非執行董事。黎忠榮曾出任KBCF之獨立非執行董事。彼亦為EEIC獨立非執行董事黎忠德先生之胞兄。

謝錦洪先生，64歲，於電子業有30年以上經驗。彼於二零零四年獲本公司委任為獨立非執行董事。

鄧竟成先生，金紫荊星章、香港警察卓越獎章，60歲，獲委任為本公司獨立非執行董事，自二零一三年八月一日起生效。鄧先生自二零零七年一月起任職香港警務處處長，直至二零一一年一月退休為止。於二零一三年三月，鄧先生獲委任為中華人民共和國中國人民政治協商會議全國委員會委員。鄧先生自二零一三年六月起獲委任為香港新聞博覽館之董事。鄧先生獲委任漁農自然護理署郊野公園及海岸公園委員會主席（任期由二零一三年九月一日至二零一五年八月三十一日，為期兩年）及現為群策學社之榮譽顧問。彼持有香港大學國際關係學碩士學位。

#### 高級管理人員

羅家亮先生，41歲，公司秘書，於一九九九年五月加盟本集團。於加盟本集團前，羅先生於一所國際會計師行任職會計師。彼為香港會計師公會資深會員，並持有香港中文大學專業會計學學士學位。彼現負責處理本集團之公司秘書工作。羅先生同時為建滔積層板控股有限公司（「建滔積層板」，本公司擁有74.59%權益的附屬公司，其股份於聯交所主板上市）之非執行董事。



DIRECTORS' REPORT  
董事會報告

## DIRECTORS' REPORT 董事會報告

### PURCHASE, SALE OF REDEMPTION OF SHARES

During the year, the Company did not purchase, sell or redeem any of its shares listed on the Stock Exchange.

### DISTRIBUTABLE RESERVES OF THE COMPANY

On 31 December 2014, the Company's distributable reserves were HK\$389,538,000.

In addition to the distributable reserves of the Company, the shareholders may also be entitled to receive dividends from the Company's special dividend account. The Company's special dividend account is a separate account established by the Company to hold the special dividend proceeds from the sale of the Company's shares.

As at 31 December 2014, the Company's distributable reserves were HK\$4.8 million.

### DIRECTORS AND DIRECTORS' SERVICE CONTRACTS

The following table shows the names of the directors and their service contracts:

#### Executive Directors:

M. Chan Koon (Chairman)  
M. Chan Koon (Managing Director)  
M. Chan Koon Koon  
M. Hui Koon  
M. Chan Koon Lin, Chairman  
M. Chan M. Hui  
M. Chan Koon Koon (appointed on 1 August 2014)  
M. M. Chan Hui, Chairman (appointed on 1 August 2014)

#### Non-executive Director:

M. Chan Koon Koon (appointed on 1 August 2014)

#### Independent non-executive Directors:

D. Chan Koon, Chairman  
M. L. Chan Koon, R.  
M. K. Hui  
M. K. Koon

### 購買、出售或贖回股份

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司於聯交所之上市證券。

### 公司可分派之儲備

於二零一四年十二月三十一日，本公司可向股東分派之儲備包括保留溢利389,538,000港元。

除本公司之保留溢利外，本公司之股份溢價及特別盈餘賬目亦可向股東分派，惟於緊隨建議進行上述分派當日後，本公司必須仍有能力償還在日常業務中到期支付之欠款。

於二零一四年十二月三十一日，本公司之保留溢利及股份溢價之總額約為4,800,000,000港元。

### 董事及董事之服務合約

年內及直至本報告日期止董事如下：

#### 執行董事：

張國榮先生(主席)  
鄭永耀先生(董事總經理)  
張廣軍先生  
何燕生先生  
張偉連女士  
陳茂盛先生  
張家成先生(於二零一四年八月一日獲委任)  
莫湛雄先生(於二零一四年八月一日辭任)

#### 非執行董事：

陳永鋐先生(於二零一四年八月一日退任)

#### 獨立非執行董事：

鄭維志博士  
黎忠榮先生  
謝錦洪先生  
鄧竟成先生

## 董事及董事之服務合約(續)

根據本公司組織章程細則第92條，執行董事張廣軍先生、張偉連女士及何燕生先生及獨立非執行董事黎忠榮先生各自將擬於本公司應屆股東週年大會上輪席退任董事，並將合資格重選連任。

另外，董事會委任張家成先生為執行董事，並於二零一四年八月一日起生效。根據本公司組織章程細則第84條，張家成先生之董事任期僅直至其獲委任後之下一次本公司股東大會為止，惟其將符合資格膺選連任。因此，張家成先生將於本公司應屆股東週年大會退任，並願意膺選連任執行董事。

上述董事之履歷詳情載於第13頁至15

## DIRECTORS' INTERESTS IN SHARES

(continued)

### Long position

(a) Ordinary shares of HK\$0.10 each of the Company ("Shares")

## 董事之股份權益(續)

### 長倉

(a) 本公司每股面值0.10港元之普通股(「股份」)

| Name of Director<br>董事姓名              | Capacity<br>權益性質                        | Number of<br>Shares held<br>所持已發行股份數目 | Approximate<br>percentage of<br>the issued<br>share capital<br>of the Company<br>佔本公司<br>已發行股本<br>之概約百分比 |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M. CHAN Kwan Kuen<br>張國榮先生            | Beneficial owner<br>實益擁有人               | 2,093,470                             | 0.204                                                                                                    |
| M. CHAN Kwan Kuen<br>張廣軍先生            | Beneficial owner<br>實益擁有人               | 3,000,000                             | 0.293                                                                                                    |
| M. CHAN Yung Yung (N 1)<br>鄭永耀先生(附註1) | Beneficial owner / spouse<br>實益擁有人／配偶權益 | 4,938,328                             | 0.482                                                                                                    |
| M. HAN Yung (N 2)<br>何燕生先生(附註2)       | Beneficial owner / spouse<br>實益擁有人／配偶權益 | 3,120,674                             | 0.304                                                                                                    |
| M. CHAN Yung Yung (N 3)<br>張偉連女士(附註3) | Beneficial owner / spouse<br>實益擁有人／配偶權益 | 822,000                               | 0.080                                                                                                    |

N 註

- (1) 鄭永耀先生持有4,938,328股股份，其中4,076,488股股份由鄭永耀先生本人持有，而861,840股股份則由其配偶持有。
- (2) 何燕生先生持有3,120,674股股份，其中1,679,674股股份由何燕生先生本人持有，而1,441,000股股份則由其配偶持有。
- (3) 張偉連女士持有822,000股股份，其中682,000股股份由張偉連女士本人持有，而140,000股股份則由其配偶持有。

附註：

- (1) 於該4,938,328股股份當中，其中4,076,488股股份乃由鄭永耀先生本人持有，而861,840股股份則由其配偶持有。
- (2) 於該3,120,674股股份當中，其中1,679,674股股份乃由何燕生先生本人持有，而1,441,000股股份則由其配偶持有。
- (3) 於該822,000股股份當中，其中682,000股股份由張偉連女士本人持有，而140,000股股份則由其配偶持有。



## DIRECTORS' INTERESTS IN SHARES

(continued)

Long position (continued)

(c) Ordinary shares of HK\$0.10 each ("KLHL Shares") in KLHL, a non-wholly owned subsidiary of the Company

| Name of Director<br>董事姓名 | Capacity<br>權益性質                   | Number of<br>issued KLHL<br>Shares held<br>所持已發行建滔<br>積層板股份數目 | Approximate<br>percentage of<br>the issued<br>share capital<br>of KLHL<br>佔建滔積層板<br>已發行股本<br>之概約百分比 |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| M. Chun K. (張國榮先生)       | Beneficial owner<br>實益擁有人          | 675,500                                                       | 0.023                                                                                               |
| M. Chun Y. (鄭永耀先生)       | Interest in shares of KLHL<br>配偶權益 | 100,000                                                       | 0.003                                                                                               |
| M. H. (何燕生先生)            | Interest in shares of KLHL<br>配偶權益 | 540,000                                                       | 0.018                                                                                               |

(d) Share options of KLHL ("KLHL Share Options")

| Name of Director<br>董事姓名 | Capacity<br>權益性質                   | Interest in underlying Shares<br>pursuant to KLHL Share Options<br>建滔積層板優先購股權項下<br>相關股份權益 |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| M. H. (何燕生先生)            | Interest in shares of KLHL<br>配偶權益 | 9,000,000                                                                                 |
| M. Chun K. (張家成先生)       | Beneficial owner<br>實益擁有人          | 9,000,000                                                                                 |

## 董事之股份權益 (續)

長倉 (續)

(c) 本公司非全資擁有附屬公司建滔積層板每股面值0.10港元之普通股(「建滔積層板股份」)

(d) 建滔積層板優先購股權(「建滔積層板優先購股權」)

DIRECTORS' REPORT  
董事會報告

## DIRECTORS' INTERESTS IN SHARES

(Continued)

Long position (Continued)

- (e) Non-voting deferred shares of HK\$1 each in the share capital of Kingboard Laminates Limited, a non-wholly owned subsidiary of the Company

## 董事之股份權益 (續)

長倉 (續)

- (e) 本公司非全資擁有附屬公司建滔積層板有限公司股本中每股面值1港元之無投票權遞延股份

| Name of Director<br>董事姓名       | Capacity<br>權益性質          | Number of non-voting<br>deferred shares held<br>(Note)<br>所持無投票權遞延<br>股份數目<br>(附註) |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| M. CHAN K. YIN<br>張國榮先生        | Beneficial owner<br>實益擁有人 | 1,904,400                                                                          |
| M. CHAN K. YAN K. YAN<br>張廣軍先生 | Beneficial owner<br>實益擁有人 | 846,400                                                                            |
| M. H. YAN<br>何燕生先生             | Beneficial owner<br>實益擁有人 | 529,000                                                                            |
| M. CHAN YAN YAN<br>鄭永耀先生       | Beneficial owner<br>實益擁有人 | 423,200                                                                            |

Nil.



## DIRECTORS' REPORT 董事會報告

### SHARE OPTIONS

本公司之優先購股權計劃，乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例（「公司條例」）之規定，於二零一四年八月一日獲董事會批准，並經股東在二零一四年九月一日通過。

根據該計劃，本公司可向合資格人士授出優先購股權，以認購本公司之新股份。該計劃之詳情載於綜合財務報表附註34。

### 優先購股權

本公司、EEIC及建滔積層板之優先購股權計劃詳情（包括其歸屬期及行使期）載於綜合財務報表附註34。

下表披露該計劃項下優先購股權於年內之變動：

|                             |            | Outstanding<br>as at<br>1.1.2014<br>於二零一四年<br>一月一日<br>尚未行使 | Transferred<br>during<br>the year<br>於年內轉撥 | Granted<br>during<br>the year<br>於年內授出 | Exercised<br>during<br>the year<br>於年內行使 | Cancelled<br>during<br>the year<br>於年內註銷 | Lapsed<br>during<br>the year<br>於年內失效 | Outstanding<br>as at<br>31.12.2014<br>於二零一四年<br>十二月三十一日<br>尚未行使 |
|-----------------------------|------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| C類：第1類：董事                   |            |                                                            |                                            |                                        |                                          |                                          |                                       |                                                                 |
| M. Chan Koon                | 張國榮先生      | 3,360,000                                                  |                                            |                                        |                                          |                                          |                                       | 3,360,000                                                       |
| M. Chan Koon Kwan           | 張廣軍先生      | 3,120,000                                                  |                                            |                                        |                                          |                                          |                                       | 3,120,000                                                       |
| M. Chan Yung                | 鄭永耀先生      | 3,120,000                                                  |                                            |                                        |                                          |                                          |                                       | 3,120,000                                                       |
| M. H. Chan (N/A)            | 何燕生先生(附註1) | 3,120,000                                                  |                                            |                                        |                                          |                                          |                                       | 3,120,000                                                       |
| M. M. Chan Hing, Chan (N/A) | 莫湛雄先生(附註2) | 3,120,000                                                  |                                            |                                        |                                          |                                          | (3,120,000)                           |                                                                 |
| M. Chan Yung Lin, Chan      | 張偉連女士      | 3,120,000                                                  |                                            |                                        |                                          |                                          |                                       | 3,120,000                                                       |
| M. Chan Koon (N/A)          | 張家成先生(附註3) |                                                            | 2,928,000                                  |                                        |                                          |                                          |                                       | 2,928,000                                                       |
|                             |            | 18,960,000                                                 | 2,928,000                                  |                                        |                                          |                                          | (3,120,000)                           | 18,768,000                                                      |
| C類：第2類：僱員(附註2)              |            | 14,640,000                                                 | (2,928,000)                                |                                        |                                          |                                          | (2,928,000)                           | 8,784,000                                                       |
| 所有類別合計                      |            | 33,600,000                                                 |                                            |                                        |                                          |                                          | (6,048,000)                           | 27,552,000                                                      |

#### 附註：

- (1) In 2014, 3,120,000 shares of the Company were granted to M. H. Chan (N/A) and M. Chan Yung Lin, Chan. In 2014, 2,928,000 shares of the Company were granted to M. Chan Koon (N/A).
- (2) M. M. Chan Hing, Chan (N/A) resigned as a director of the Company on 1 August 2014. In 2014, 3,120,000 shares of the Company were granted to M. Chan Yung Lin, Chan. In 2014, 2,928,000 shares of the Company were granted to M. Chan Koon (N/A).
- (3) M. Chan Koon (N/A) was appointed as a director of the Company on 1 August 2014.

## DIRECTORS' REPORT 董事會報告

### SHARE OPTIONS (附註)

本公司於二零一四年一月一日向建滔積層板董事及僱員授出建滔積層板優先購股權，詳情請見附註21。

|                | Outstanding<br>as at<br>1.1.2014<br>於二零一四年<br>一月一日<br>尚未行使 | Granted<br>during<br>the year<br>於年內授出 | Exercised<br>during<br>the year<br>於年內行使 | Cancelled<br>during<br>the year<br>於年內註銷 | Lapsed<br>during<br>the year<br>於年內失效 | Outstanding<br>as at<br>31.12.2014<br>於二零一四年<br>十二月三十一日<br>尚未行使 |
|----------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 建滔積層板董事及僱員(附註) | 100,000,000                                                |                                        |                                          |                                          | (19,000,000)                          | 81,000,000                                                      |
| 合計             | 100,000,000                                                |                                        |                                          |                                          | (19,000,000)                          | 81,000,000                                                      |

附註：於二零一四年一月一日，本公司向建滔積層板董事及僱員授出建滔積層板優先購股權，其詳情請見附註21。於截至二零一四年十二月三十一日止年度內，有兩位職員辭職，其建滔積層板優先購股權已告失效。

### 優先購股權(續)

下表披露建滔積層板優先購股權於年內之變動：

### ARRANGEMENTS TO PURCHASE SHARES OR DEBENTURES

除上文披露所持優先購股權外，本公司或其任何附屬公司於年內任何時間概無參與訂立任何安排，致使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

### 購買股份或債券之安排

除上文披露所持優先購股權外，本公司或其任何附屬公司於年內任何時間概無參與訂立任何安排，致使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益。

### DIRECTORS' INTEREST IN CONTRACTS OF SIGNIFICANCE

本公司或其任何附屬公司概無訂立任何於年末或年內任何時間仍然生效而本公司董事直接或間接擁有重大權益之重大合約。

### 董事之重大合約權益

本公司或其任何附屬公司概無訂立任何於年末或年內任何時間仍然生效而本公司董事直接或間接擁有重大權益之重大合約。

### SUBSTANTIAL SHAREHOLDERS

根據本公司按證券及期貨條例第336條須存置之主要股東名冊所記錄，於二零一四年十二月三十一日，下列股東(上文所披露若干董事之權益除外)已知會本公司彼等於本公司已發行股本中擁有之相關權益或短倉。

### 主要股東

根據本公司按證券及期貨條例第336條須存置之主要股東名冊所記錄，於二零一四年十二月三十一日，下列股東(上文所披露若干董事之權益除外)已知會本公司彼等於本公司已發行股本中擁有之相關權益或短倉。

## SUBSTANTIAL SHAREHOLDERS (continued)

## 主要股東(續)

| Name of shareholder<br>股東名稱               | Nature of interest<br>權益性質 | Number of issued<br>Shares held<br>所持已發行<br>股份數目 | Approximate<br>percentage<br>of the issued<br>share capital of<br>the Company<br>佔本公司<br>已發行股本<br>之概約百分比 |
|-------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hong Kong Marine (Holdings) Limited (附註1) | 實益擁有人                      | 371,924,700 (L)                                  | 36.26(L)                                                                                                 |
| FMR LLC                                   | 投資經理                       | 102,560,000 (L)                                  | 9.99(L)                                                                                                  |
| JPMorgan Chase & Co. (附註2)                | 投資經理                       | 61,341,902 (L)                                   | 5.98(L)                                                                                                  |
|                                           |                            | 59,411,201 (P)                                   | 5.79(P)                                                                                                  |

(L) 代表長倉。

(P) 代表可供借出的權益。

附註：

(1) 於二零一四年十二月三十一日：(i) 無H股股東有權於H股股東大會行使或直接或間接控制行使三分之一或以上之表決權，而H股及其董事並不慣常根據任何股東指示行事；及(ii) 董事張國榮先生亦為H股之董事。

(2) JPMorgan Chase & Co. 全權控制JPMorgan Chase Bank, N.A. 及JPMorgan Asset Management (Hong Kong) Limited。JPMorgan Chase Bank, N.A. 於59,411,201股股份中擁有權益，為該等股份之實益擁有人。JPMorgan Asset Management (Hong Kong) Limited 全權控制：(i) J.P. Morgan Investment Management Inc. 於150,000股股份中擁有權益，為該等股份之實益擁有人；及(ii) JPMorgan Asset Management (K) Limited。JPMorgan Asset Management (K) Limited 於148,000股股份中擁有權益，為該等股份之實益擁有人；及(iii) JPMorgan Asset Management (JF) Limited。JPMorgan Asset Management (JF) Limited 於582,061股股份中擁有權益，為該等股份之實益擁有人。

JPMorgan Chase & Co. 全權控制J.P. Morgan Bank - Direct Holdings，而J.P. Morgan Bank - Direct Holdings 控制J.P. Morgan Asset Management LLC。J.P. Morgan Asset Management LLC 於191,900股股份中擁有權益，為該等股份之實益擁有人。

(L) 「L」代表長倉。

(P) 「P」代表可供借出的權益。

附註：

(1) 於二零一四年十二月三十一日：(i) 概無H股股東有權於H股股東大會行使或直接或間接控制行使三分之一或以上之表決權，而H股及其董事並不慣常根據任何股東指示行事；及(ii) 董事張國榮先生亦為H股之董事。

(2) JPMorgan Chase & Co. 全權控制JPMorgan Chase Bank, N.A. 及JPMorgan Asset Management (Hong Kong) Limited。JPMorgan Chase Bank, N.A. 於59,411,201股股份中擁有權益，為該等股份之實益擁有人。JPMorgan Asset Management (Hong Kong) Limited 全權控制：(i) J.P. Morgan Investment Management Inc. 於150,000股股份中擁有權益，為該等股份之實益擁有人；及(ii) JPMorgan Asset Management (K) Limited。JPMorgan Asset Management (K) Limited 於148,000股股份中擁有權益，為該等股份之實益擁有人；及(iii) JPMorgan Asset Management (JF) Limited。JPMorgan Asset Management (JF) Limited 於582,061股股份中擁有權益，為該等股份之實益擁有人。

JPMorgan Chase & Co. 全權控制J.P. Morgan Bank - Direct Holdings，而J.P. Morgan Bank - Direct Holdings 控制J.P. Morgan Asset Management LLC。J.P. Morgan Asset Management LLC 亦控制J.P. Morgan Asset Management (JF) Limited。J.P. Morgan Asset Management (JF) Limited 於191,900股股份中擁有權益，為該等股份之實益擁有人。

## SUBSTANTIAL SHAREHOLDERS (continued)

N. S.

(2)  $(n, n \otimes 1)$

## 主要股東(續)

附註：

(2) (續)

J.P.M. 為中國 BVI, N.A. 全權控制 J.P.M. 的業務，而 J.P.M. 亦全權控制 BVI Onshore Holdings。BVI Onshore Holdings 及 Hui Onshore Holdings 亦全權控制 J.P.M. 的業務。因此，BVI Onshore Holdings, J.P.M. 及 Hui Onshore Holdings 則全權控制：( ) J.P.M. 的業務；該公司全權控制 J.P.M. 的業務，其於 858,101 股股份的長倉中擁有權益，為該等股份之實益擁有人；及 ( ) J.P.M. 的業務。

J.P. Morgan Chase & Co. 對 Hibernia Ltd. 有全權控制。J.P. Morgan Chase (K) Holdings Ltd.，而 J.P. Morgan Chase (K) Holdings Ltd. 則全權控制 J.P. Morgan Chase Insurance Co. Holdings。J.P. Morgan Chase Insurance Co. Holdings 控制 J.P. Morgan Chase Insurance Co.，而 J.P. Morgan Chase Insurance Co. 於 639 股股份中擁有權益，為該等股份之實益擁有人。J.P. Morgan Chase Insurance Co. 由 J.P. Morgan Chase Insurance Co. 控制 99.31% 的股權。

除上述披露者外，本公司概無獲知會於二零一四年十二月三十一日之本公司已發行股本中根據證券及期貨條例第 部第2及3分部之規定須向本公司披露之任何其他相關權益或短倉，或根據證券及期貨條例第336條規定本公司須保存之登記冊中記錄之任何其他相關權益或短倉。

## 企業管治

董事認為，除非執行董事（即陳永鋐先生，彼自二零一四年八月一日起已正式退任非執行董事）及獨立非執行董事並非根據企業管治守則條文第A.4.1段按特定任期委任之偏離情況之外，本公司截至二零一四年十二月三十一日止年度內一直遵守上市規則附錄十四項下之企業管治守則（「企業管治守則」）所載列之適用守則條文。儘管有上述偏離情況，所有董事（包括非執行董事（即陳永鋐先生，彼自二零一四年八月一日起已正式退任非執行董事）及獨立非執行董事）均遵照本公司組織章程細則於本公司股東週年大會上輪值退任，並可於會上重選連任。因此，本公司認為已採取足夠措施，以確保本公司的企業管治常規不會寬鬆於企業管治守則。

## 企業管治 (續)

遵照上市規則第3.13條，本公司已收到每位獨立非執行董事每年度之獨立確認。就上市規則第3.13條而言，本公司將視所有獨立非執行董事為獨立人士。

## 關連交易

二零一四年，本集團有以下上市規則第14A章所界定的不獲豁免持續關連交易（亦屬於有關連人士交易）：

## 關連交易 (續)

### (b) 建滔積層板供應框架協議

於二零一三年十一月五日，建滔積層板與Hillson訂立供應框架協議(「建滔積層板供應框架協議」)，據此，建滔積層板集團同意於二零一四年一月一日至二零一六年十二月三十一日向Hillson集團供應銅及覆銅面板。根據建滔積層板供應框架協議，將供應之數量並非固定，而是由訂約方不時釐定及同意。建滔積層板供應框架協議項下之產品實際數量、規格及價格(參考現行市價)將視乎Hillson集團向建滔積層板集團作出之個別訂單而定。

由於Hillson為本公司之主要股東，根據上市規則為本公司之關連人士，而建滔積層板則為本公司之附屬公司，故根據上市規則第14A章，建滔積層板供應框架協議項下之交易構成本公司之持續關連交易。

建滔積層板供應框架協議項下之交易截至二零一四年十二月三十一日止年度之年度上限及實際交易額載於下表。建滔積層板供應框架協議之詳情已於本公司日期為二零一三年十一月二十八日之通函中披露。

### (c) 建滔積層板購買框架協議

於二零一三年十一月五日，建滔積層板與Hillson訂立購買框架協議(「建滔積層板購買框架協議」)，據此，建滔積層板集團同意於二零一四年一月一日至二零一六年十二月三十一日向Hillson集團購買鑽咀及機器等生產覆銅面板的材料。根據建滔積層板購買框架協議，將採購之數量並非固定，而是由訂約方不時釐定及同意。建滔積層板購買框架協議項下之產品實際數量、規格及價格(參考現行市價)將視乎Hillson集團向建滔積層板集團作出之個別訂單而定。

## CONNECTED TRANSACTIONS (continued)

### (c) KLHL Purchase Framework Agreement (continued)

於二零一三年十一月二十八日，本集團與KLHL Pte Ltd（「KLHL」）訂立一項為期三年的框架協議，根據該協議，本集團將向KLHL購買銅球及鑽咀。該框架協議的條款載於本報告附錄四。該框架協議的期限為二零一三年十一月二十八日至二零一六年十一月二十八日。該框架協議的條款載於本報告附錄四。

於二零一四年十二月三十一日止年度，本集團根據該框架協議向KLHL購買銅球及鑽咀的總金額為493,396港元。該框架協議的條款載於本報告附錄四。該框架協議的期限為二零一三年十一月二十八日至二零一六年十一月二十八日。該框架協議的條款載於本報告附錄四。

## 關連交易 (續)

### (c) 建滔積層板購買框架協議 (續)

由於Himion為本公司之主要股東，根據上市規則為本公司之關連人士，而建滔積層板則為本公司之附屬公司，故根據上市規則第14A章，建滔積層板購買框架協議項下之交易構成本公司之持續關連交易。

建滔積層板購買框架協議項下之交易截至二零一四年十二月三十一日止年度之年度上限及實際交易額載於下表。建滔積層板購買框架協議之詳情已於本公司日期為二零一三年十一月二十八日之通函中披露。

|                                       | Amounts<br>金額<br>HK\$'000<br>千港元 | Annual caps<br>年度上限<br>HK\$'000<br>千港元 |
|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|
| 本集團根據購買框架協議向Himion集團購買銅球及鑽咀           | 493,396                          | 700,000                                |
| 建滔積層板集團根據建滔積層板供應框架協議向Himion集團出售銅及覆銅面板 | 715,918                          | 1,200,000                              |
| 建滔積層板集團根據建滔積層板購買框架協議向Himion集團購買鑽咀及機器  | 303,931                          | 335,000                                |

上述交易的金額並不超過本集團所公佈截至二零一四年十二月三十一日止財政年度之相關年度上限。

獨立非執行董事已審閱上述持續關連交易，經考慮下述通函所列因素，彼等確認該等交易乃於本集團的日常及一般業務過程中按正常商業條款訂立，且該等條款（包括本公司日期為二零一三年十一月二十八日之通函所載之相關年度上限）為公平合理及符合本公司及股東的整體利益。

上述交易的金額並不超過本集團所公佈截至二零一四年十二月三十一日止財政年度之相關年度上限。

獨立非執行董事已審閱上述持續關連交易，經考慮下述通函所列因素，彼等確認該等交易乃於本集團的日常及一般業務過程中按正常商業條款訂立，且該等條款（包括本公司日期為二零一三年十一月二十八日之通函所載之相關年度上限）為公平合理及符合本公司及股東的整體利益。

## 關連交易 (續)

本公司核數師獲委聘遵照香港會計師公會頒佈的香港鑒證業務準則第3000號「非審核或審閱過往財務資料的鑒證工作」，並參照實務說明第740號「關於香港上市規則所述持續關連交易的核數師函件」，對本集團的持續關連交易進行審閱。核數師已根據上市規則第14A.56條發出

## DIRECTORS' REPORT 董事會報告

### PRE-EMPTIVE RIGHTS

本公司組織章程細則並無對優先權作出任何限制，本公司組織章程細則並無關於優先權之規定。

### SUFFICIENCY OF PUBLIC FLOAT

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本公司一直維持充足公眾持股量。

### DONATIONS

年內，本集團作出慈善及其他捐款共8,226,000港元。

### MAJOR CUSTOMERS AND SUPPLIERS

年內，本集團五名最大客戶合計或供應商合計之銷售額或購貨額分別少於本集團之銷售額或購貨額之30%。

### AUDITOR

將於股東週年大會上提呈一項決議案，以續聘德勤·關黃陳方會計師行為本公司核數師。

On behalf of the Board  
**Cheung Kwok Wing**  
CHAIRMAN

16 March 2015

### 優先權

儘管開曼群島公司法律並無對優先權作出任何限制，本公司組織章程細則並無關於優先權之規定。

### 充足公眾持股量

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本公司一直維持充足公眾持股量。

### 捐款

年內，本集團作出慈善及其他捐款共8,226,000港元。

### 主要客戶及供應商

年內，本集團五名最大客戶合計或供應商合計之銷售額或購貨額分別少於本集團之銷售額或購貨額之30%。

### 核數師

將於股東週年大會上提呈一項決議案，以續聘德勤·關黃陳方會計師行為本公司核數師。

承董事會命  
主席  
**張國榮**

二零一五年三月十六日

[illegible][illegible]

On 11 Jun 2011, the B... M... K...  
... D...  
... C... M... D...  
... 11 Jun 2011. M...  
... K... D...  
1 Aug 2014) ... D... C...  
... C...  
... A...  
A.4.1 ... CG C... N... M... D...  
... M...  
M... D...  
1 Aug 2014. A...  
A.2.1 ... CG C...  
...  
1 Jun 2014 ... 31 Jun 2014.

[illegible]

董事認為，除非執行董事(陳永鋌先生，於二零一四年八月一日已正式退任非執行董事)及獨立非執行董事並非根據企業管治守則條文第A.4.1段按特定任期委任之偏離情況之外，本公司於截至二零一三年十二月三十一日止年度內一直遵守企業管治守則所載列之適用守則條文。儘管有上述偏離情況，所有董事(包括非執行董事(陳永鋌先生，於二零一四年八月一日已正式退任非執行董事)及獨立非執行董事)均遵照本公司組織章程細則於本公司股東週年大會上輪值退任，並可於會上重選連任。因此，本公司認為已採取足夠措施，以確保本公司的企業管治常規不會寬鬆於企業管治守則所載者。

二零一一年一月十一日，董事會宣佈，陳永鋁先生已調任為非執行董事及獲委任為本公司首席顧問，並已終止出任本公司董事總經理及執行董事，自二零一一年一月十一日起生效。陳永鋁先生（於二零一四年八月一日正式退任非執行董事）與所有本公司之獨立非執行董事均無與本公司訂立特定任期，惟須根據本公司組織章程細則，遵守於本公司股東週年大會告退及重選連任之相關條文。彼等之委任並無特定任期乃偏離企業管治守則條文第A.4.1段。自陳先生辭任董事總經理一職以來，本公司並未覺得接任人選，直至二零一四年八月一日執行董事鄭永耀先生接任董事總經理一職，因此由二零一四年一月一日至二零一四年七月三十一日期間偏離企業管治守則條文第A.2.1段（規定一名人士不應兼任主席及行政總裁的職務）。

除屬強制性質之企業管治守則外，董事會亦參考上市規則附錄14所載之若干建議最佳常規（「建議最佳常規」），並採納適合本公司現行情況之若干建議最佳常規。董事會將於合適及適當情況下參考建議最佳常規，持續提升本公司之企業管治水平。

## CORPORATE GOVERNANCE REPORT 企業管治報告

本公司已採納條款不寬鬆於上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)之操守守則。經作出特定查詢後,各董事確認,彼等一直遵守標準守則所載規定標準及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守守則。

### A. DIRECTORS

#### The Board

董事會負責領導及管理本集團,同時亦授責監督本集團之業務及事務管理事宜。本集團已採納內部指引訂明需經董事會批准之事項。除法定責任外,董事會亦負責批准本集團之策略計劃、年度預算、主要營運措施、重大投資及集資決定。董事會同時審閱本集團財務表現、識別本集團業務之主要風險及確保實施適當措施以管理有關風險。本集團日常業務運作及行政職能之職責已委派予管理層負責。

董事會定期及於特定情況所需時舉行會議。召開董事會會議之通告及議程由董事會主席委派公司秘書負責編製並於會議前合理時間內派發予董事會成員。相關會議文件亦會於會議前的充份時間送交董事,以通知彼等將提呈董事會之事項之背景資料並提供說明。各董事可於董事會會議議程上加入討論事項。為確保董事作出客觀及符合本公司利益之決定,本公司之組織章程細則規定,倘董事會會議上任何決議案涉及董事或其聯繫人士的重大權益,有關董事必須放棄投票,且不得計入會議法定人數。董事會會議記錄初稿及最終定稿將於董事會會議後合理時間內發送予全體董事,分別作表達意見及記錄之用,並由公司秘書存檔。

就董事進行證券交易方面,本公司已採納條款不寬鬆於上市規則附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易之標準守則(「標準守則」)之操守守則。經作出特定查詢後,各董事確認,彼等一直遵守標準守則所載規定標準及本公司所採納有關董事進行證券交易之操守守則。

### A. 董事

#### 董事會

董事會負責領導及管理本集團,同時亦授責監督本集團之業務及事務管理事宜。本集團已採納內部指引訂明需經董事會批准之事項。除法定責任外,董事會亦負責批准本集團之策略計劃、年度預算、主要營運措施、重大投資及集資決定。董事會同時審閱本集團財務表現、識別本集團業務之主要風險及確保實施適當措施以管理有關風險。本集團日常業務運作及行政職能之職責已委派予管理層負責。

董事會定期及於特定情況所需時舉行會議。召開董事會會議之通告及議程由董事會主席委派公司秘書負責編製並於會議前合理時間內派發予董事會成員。相關會議文件亦會於會議前的充份時間送交董事,以通知彼等將提呈董事會之事項之背景資料並提供說明。各董事可於董事會會議議程上加入討論事項。為確保董事作出客觀及符合本公司利益之決定,本公司之組織章程細則規定,倘董事會會議上任何決議案涉及董事或其聯繫人士的重大權益,有關董事必須放棄投票,且不得計入會議法定人數。董事會會議記錄初稿及最終定稿將於董事會會議後合理時間內發送予全體董事,分別作表達意見及記錄之用,並由公司秘書存檔。

# CORPORATE GOVERNANCE REPORT

## 企業管治報告

### A. DIRECTORS (續)

#### The Board (續)

回顧年度內，董事會共舉行了四次會議，董事於董事會會議及董事委員會會議之出席記錄如下：

|                                            | Board Meeting<br>董事會會議 | Audit Committee Meeting<br>審核委員會會議 | Nomination Committee Meeting<br>提名委員會會議 | Remuneration Committee Meeting<br>薪酬委員會會議 |
|--------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Number of Meeting</b>                   | 4                      | 3                                  | 2                                       | 2                                         |
| <b>Executive Directors</b>                 |                        |                                    |                                         |                                           |
| Ch. K. (Chairman)                          | 4                      |                                    |                                         |                                           |
| Ch. (Managing Director)                    | 4                      |                                    |                                         |                                           |
| Ch. K. K.                                  | 4                      |                                    |                                         |                                           |
| H.                                         | 4                      |                                    |                                         |                                           |
| Ch. L.,                                    | 4                      |                                    |                                         |                                           |
| Ch. M.                                     | 4                      |                                    |                                         |                                           |
| Ch. K.                                     |                        |                                    |                                         |                                           |
| (於二零一四年八月一日獲委任)                            | 2                      |                                    |                                         |                                           |
| M. Ch. H.,                                 |                        |                                    |                                         |                                           |
| (於二零一四年八月一日辭任)                             | 2                      |                                    |                                         |                                           |
| <b>Non-executive Director</b>              |                        |                                    |                                         |                                           |
| Ch. K.                                     |                        |                                    |                                         |                                           |
| (於二零一四年八月一日退任)                             | 2                      |                                    |                                         |                                           |
| <b>Independent non-executive Directors</b> |                        |                                    |                                         |                                           |
| Ch. C., Ch. C.                             | 3                      |                                    |                                         |                                           |
| L. Ch. C., R.                              | 4                      | 3                                  | 2                                       | 2                                         |
| Ch. K. H.                                  | 4                      | 3                                  | 2                                       | 2                                         |
| Ch. K.                                     | 4                      | 3                                  | 2                                       | 2                                         |

董事會成員均遵守《上市規則》第3.10條所載之獨立性指引。董事會成員之獨立性由獨立非執行董事進行評估。董事會成員之獨立性亦由審核委員會進行評估。董事會成員之獨立性亦由提名委員會進行評估。董事會成員之獨立性亦由薪酬委員會進行評估。

董事會成員均遵守《上市規則》第3.10條所載之獨立性指引。董事會成員之獨立性由獨立非執行董事進行評估。董事會成員之獨立性亦由審核委員會進行評估。董事會成員之獨立性亦由提名委員會進行評估。董事會成員之獨立性亦由薪酬委員會進行評估。

回顧年度內，董事會共舉行了四次會議，董事於董事會會議及董事委員會會議之出席記錄如下：

### A. 董事 (續)

#### 董事會 (續)

於回顧年度內，董事會舉行了四次會議，董事於董事會會議及董事委員會會議之出席記錄如下：

董事明瞭更頻密地定期領導及監管本公司事務之重要性。經徵詢全體董事後，董事會初步計劃來年董事會會議將每季度舉行，全年舉行不少於四次會議。

董事會負責履行企業管治守則第D.3.1條所載職能。

於回顧年度，董事會舉行一次會議以審閱本公司企業管治政策及常規、董事及高級管理層培訓及持續專業發展、本公司遵守法律及監管規定的政策及常規、遵守標準守則的情況及本公司遵守企業管治守則及本企業管治報告披露的情況。

## A. DIRECTORS (續)

### Division and responsibilities

董事會主席負責領導及監察董事會成員履行其職責。主席及董事總經理各有獨立職務，且非由同一名人士擔任。

主席負責領導及監察董事會成員履行其職責：

主席負責領導及監察董事會成員履行其職責，並確保董事會及時討論所有重要及適當事宜，而不會妨礙本公司之營運；

主席負責與董事總經理磋商後編製會議議程；

主席負責控制管理層與董事會之間資訊流通的質量、數量和及時性，確保董事於完全知情情況下作出決定；及

主席協助確保遵守上市規則及本公司之企業管治指引。

董事總經理主要負責整體策略規劃及本集團日常管理工作。

於二零一一年一月十一日，董事會宣佈，陳永鋹先生已調任為非執行董事及獲委任為本公司首席顧問，並已終止出任董事總經理及執行董事，自二零一一年一月十一日起生效。執行董事鄭永耀先生已接任董事總經理一職，自二零一四年八月一日起生效。

## A. 董事(續)

### 分工及職責

於回顧年度，董事會由主席領導，其職務有別於本公司董事總經理。主席及董事總經理各有獨立職務，且非由同一名人士擔任。

主席職責包括但不限於以下各項：

安排會議以便董事會履行職務及責任，並確保董事會及時討論所有重要及適當事宜，而不會妨礙本公司之營運；

經與董事總經理磋商後編製會議議程；

控制管理層與董事會之間資訊流通的質量、數量和及時性，確保董事於完全知情情況下作出決定；及

協助確保遵守上市規則及本公司之企業管治指引。

董事總經理主要負責整體策略規劃及本集團日常管理工作。

於二零一一年一月十一日，董事會宣佈，陳永鋹先生已調任為非執行董事及獲委任為本公司首席顧問，並已終止出任董事總經理及執行董事，自二零一一年一月十一日起生效。執行董事鄭永耀先生已接任董事總經理一職，自二零一四年八月一日起生效。





## A. DIRECTORS (續)

### Appointment, re-election and removal

本公司之組織章程細則訂明一套正式、考慮周詳及具透明度之委任新董事程序。董事會委任之任何董事(不論為填補臨時空缺或屬董事會新增成員)均須於獲委任後首個股東週年大會退任並合資格膺選連任。董事之委任並無固定任期，惟於每屆股東週年大會上，三分之一之董事(包括主席)均須輪席退任及由股東重新委任。於計算當時董事總數時，將會計入按上文所述由董事會委任而須輪席退任及獲重新委任之董事，惟於計算將輪席退任董事人數時則不予計算。所有符合資格獲重新委任之董事均須向股東披露個人履歷，以便股東於重新委任時作出知情決定。任何董事委任、辭任、罷免或調任事宜均須以公佈形式及時向股東披露，並須在公佈中註明該董事辭任之理由。

### Responsibilities of Directors

本公司及董事會要求每名董事清楚彼作為本公司董事之職責，以及了解本公司之經營方式、業務活動及發展。每名董事均須投入足夠時間及精神處理董事會事務及本公司重要事宜，並按照各自之專門知識、資歷及專業技能，以謹慎盡責之態度為董事會服務。

## A. 董事(續)

### 委任、重選及罷免

本公司之組織章程細則訂明一套正式、考慮周詳及具透明度之委任新董事程序。董事會委任之任何董事(不論為填補臨時空缺或屬董事會新增成員)均須於獲委任後首個股東週年大會退任並合資格膺選連任。董事之委任並無固定任期，惟於每屆股東週年大會上，三分之一之董事(包括主席)均須輪席退任及由股東重新委任。於計算當時董事總數時，將會計入按上文所述由董事會委任而須輪席退任及獲重新委任之董事，惟於計算將輪席退任董事人數時則不予計算。所有符合資格獲重新委任之董事均須向股東披露個人履歷，以便股東於重新委任時作出知情決定。任何董事委任、辭任、罷免或調任事宜均須以公佈形式及時向股東披露，並須在公佈中註明該董事辭任之理由。

### 董事責任

本公司及董事會要求每名董事清楚彼作為本公司董事之職責，以及了解本公司之經營方式、業務活動及發展。每名董事均須投入足夠時間及精神處理董事會事務及本公司重要事宜，並按照各自之專門知識、資歷及專業技能，以謹慎盡責之態度為董事會服務。

## A. DIRECTORS (續)

### Responsibilities of Directors (續)

每名新委任董事於首次獲委任時均會獲得一份全面兼特為其而設的正式就任須知。全體董事於有需要時將參與持續專業發展計劃，以確保彼等清楚了解本公司之營運及業務，且充分明瞭彼等於適用法律及規定下之責任。董事會設立既定程序，董事於履行職務時，在有需要的情况下可個別或共同徵詢獨立專業顧問意見，以作出充分考慮的決定，有關費用由本公司承擔。本公司已就董事及管理人員可能面對之法律行動而為董事及管理人員安排適當責任保險。

根據企業管治守則第A.6.5條，董事應參與持續專業發展，發展並更新其知識及技能，以確保其繼續在具備全面資訊及切合所需的情况下對董事會作出貢獻。

本公司於回顧年度為董事安排簡介，以向董事提供有關最新上市規則及根據證券及期貨條例第IVA部有關上市公司內幕消息披露之法定披露責任之更新。

於回顧年度，董事亦參與以下培訓：

| Name of Directors                          | 董事姓名               | Attending or participating in the briefing session/seminars/ programmes relevant to the business/directors' duties<br>出席或參與有關業務／董事職務的簡介會／座談會／計劃 |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Executive Directors</b>                 | <b>執行董事</b>        |                                                                                                                                                 |
| Mr. K. K. (Chairman)                       | 張國榮(主席)            | ✓                                                                                                                                               |
| Mr. K. K. (Managing Director)              | 鄭永耀(董事總經理)         | ✓                                                                                                                                               |
| Mr. K. K. K.                               | 張廣軍                | ✓                                                                                                                                               |
| Mr. K. K. L.                               | 何燕生                | ✓                                                                                                                                               |
| Mr. M. K. L.                               | 張偉連                | ✓                                                                                                                                               |
| Mr. M. K. L.                               | 陳茂盛                | ✓                                                                                                                                               |
| Mr. K. K. (於二零一四年八月一日獲委任)                  | 張家成(於二零一四年八月一日獲委任) | ✓                                                                                                                                               |
| Mr. K. H. K. (於二零一四年八月一日辭任)                | 莫湛雄(於二零一四年八月一日辭任)  | ✓                                                                                                                                               |
| <b>Non-executive Director</b>              | <b>非執行董事</b>       |                                                                                                                                                 |
| Mr. K. K. (於二零一四年八月一日退任)                   | 陳永銀(於二零一四年八月一日退任)  | ✓                                                                                                                                               |
| <b>Independent non-executive Directors</b> | <b>獨立非執行董事</b>     |                                                                                                                                                 |
| Mr. K. K. K.                               | 鄭維志                | ✓                                                                                                                                               |
| Mr. K. K. K.                               | 黎忠榮                | ✓                                                                                                                                               |
| Mr. K. K. K.                               | 謝錦洪                | ✓                                                                                                                                               |
| Mr. K. K. K.                               | 鄧竟成                | ✓                                                                                                                                               |

董事確認，彼等已遵守有關董事培訓之企業管治守則第A.6.5條。

## A. 董事(續)

### 董事責任(續)

每名新委任董事於首次獲委任時均會獲得一份全面兼特為其而設的正式就任須知。全體董事於有需要時將參與持續專業發展計劃，以確保彼等清楚了解本公司之營運及業務，且充分明瞭彼等於適用法律及規定下之責任。董事會設立既定程序，董事於履行職務時，在有需要的情况下可個別或共同徵詢獨立專業顧問意見，以作出充分考慮的決定，有關費用由本公司承擔。本公司已就董事及管理人員可能面對之法律行動而為董事及管理人員安排適當責任保險。

根據企業管治守則第A.6.5條，董事應參與持續專業發展，發展並更新其知識及技能，以確保其繼續在具備全面資訊及切合所需的情况下對董事會作出貢獻。

本公司於回顧年度為董事安排簡介，以向董事提供有關最新上市規則及根據證券及期貨條例第IVA部有關上市公司內幕消息披露之法定披露責任之更新。

於回顧年度，董事亦參與以下培訓：

| Attending or participating in the briefing session/seminars/ programmes relevant to the business/directors' duties<br>出席或參與有關業務／董事職務的簡介會／座談會／計劃 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ✓                                                                                                                                               |
| ✓                                                                                                                                               |
| ✓                                                                                                                                               |
| ✓                                                                                                                                               |
| ✓                                                                                                                                               |
| ✓                                                                                                                                               |
| ✓                                                                                                                                               |
| ✓                                                                                                                                               |
| ✓                                                                                                                                               |
| ✓                                                                                                                                               |
| ✓                                                                                                                                               |
| ✓                                                                                                                                               |
| ✓                                                                                                                                               |

董事確認，彼等已遵守有關董事培訓之企業管治守則第A.6.5條。

## A. DIRECTORS (續)

### Supply of and access to information

本公司管理層有責任及時向董事會提供完整、充足及適當形式和質量的資料，以便董事會作出知情決定及履行作為本公司董事之職務及責任。全體董事均可個別地及獨立地接觸本公司高級管理人員。

全體董事均可個別及獨立地接觸公司秘書。公司秘書之職責包括確保貫徹遵循董事會程序，同時遵守適用規則及規例。公司秘書出席董事會及董事委員會所有會議，負責編寫及存檔會議記錄，以供董事查閱。

## B. REMUNERATION OF DIRECTORS AND SENIOR MANAGEMENT

## A. 董事(續)

### 提供及獲取資料

本公司管理層有責任及時向董事會提供完整、充足及適當形式和質量的資料，以便董事會作出知情決定及履行作為本公司董事之職務及責任。全體董事均可個別地及獨立地接觸本公司高級管理人員。

全體董事均可個別及獨立地接觸公司秘書。公司秘書之職責包括確保貫徹遵循董事會程序，同時遵守適用規則及規例。公司秘書出席董事會及董事委員會所有會議，負責編寫及存檔會議記錄，以供董事查閱。

## B. 董事及高級管理人員薪酬

### 薪酬及披露的水平及組成

董事會已成立薪酬委員會(「薪酬委員會」)，由三名獨立非執行董事：謝錦洪先生(主席)、黎忠榮先生及鄧竟成先生組成，負責制定董事及高級管理人員薪酬之政策及程序以及其他薪酬相關事宜。薪酬委員會已書面訂明其職權範圍，明確列示董事會委派予其之職責及權力，包括下列職務：

制定薪酬架構或董事會政策以釐定本公司董事會及高級管理人員之薪酬。該等政策旨在確保本公司高級管理人員獲提供適當獎勵，以鼓勵彼等提升表現，並保證本公司以公平合理方式獎勵高級管理人員對本公司成就所作之個人貢獻；

就每名執行董事、董事總經理及其他指定高級管理人員，建議特定薪酬待遇，包括(如適用)津貼、花紅、實物利益、獎金及優先購股權(如有)；

## B. REMUNERATION OF DIRECTORS AND SENIOR MANAGEMENT (續)

### The level and make-up of remuneration and disclosure (續)

董事及高級管理人員的薪酬水平及組成，乃根據其表現、職責及經驗而定。本公司之薪酬政策旨在吸引、挽留及激勵董事及高級管理人員，以達致本公司之業務目標。

本公司之薪酬委員會負責制定及監察董事及高級管理人員之薪酬政策。薪酬委員會之成員包括獨立非執行董事及本公司之執行董事。

薪酬委員會之職責包括：(i) 制定及監察董事及高級管理人員之薪酬政策；(ii) 建議董事及高級管理人員之薪酬水平；(iii) 監察董事及高級管理人員之薪酬水平與同類公司之薪酬水平之比較；(iv) 監察董事及高級管理人員之薪酬水平與本公司之表現之比較；(v) 監察董事及高級管理人員之薪酬水平與本公司之風險承受能力之比較；(vi) 監察董事及高級管理人員之薪酬水平與本公司之業務目標之比較；(vii) 監察董事及高級管理人員之薪酬水平與本公司之股東利益之比較；(viii) 監察董事及高級管理人員之薪酬水平與本公司之社會責任之比較；(ix) 監察董事及高級管理人員之薪酬水平與本公司之環境、社會及管治之比較；(x) 監察董事及高級管理人員之薪酬水平與本公司之其他利益相關者之比較。

於回顧年度內，薪酬委員會召開兩次會議，並已考慮(其中包括)所有董事及高級管理人員之表現、薪酬政策及待遇，包括張家成先生(於二零一四年八月一日獲委任為執行董事)之薪酬待遇。

## B. 董事及高級管理人員薪酬 (續)

### 薪酬及披露的水平及組成 (續)

按照業內及同類型公司之薪酬水平及就業狀況，為本公司任何與表現掛鈎的獎勵計劃建議目標；及

參考獨立非執行董事(包括非執行董事(如有))所付出之努力、時間及職責，就彼等之薪酬向董事會提出建議。

薪酬委員會就個別董事建議薪酬待遇時，將考慮彼之資格及經驗、董事會指派予彼之特定職責以及市場現行給予同類職位之待遇。於回顧年度內，每名董事之酬金按姓名詳列於第125至128頁財務報表附註13。本公司不時就董事薪酬待遇及集團純利狀況，與本集團市值相若之上市工業公司進行檢討及比較。考慮上述因素後，薪酬委員會經諮詢主席意見後將就每名董事之薪酬待遇提出建議。

於回顧年度內，薪酬委員會召開兩次會議，並已考慮(其中包括)所有董事及高級管理人員之表現、薪酬政策及待遇，包括張家成先生(於二零一四年八月一日獲委任為執行董事)之薪酬待遇。

## C. ACCOUNTABILITY AND AUDIT

## Financial reporting

[illegible]

## Internal controls

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

### C. 問責及核數

**財務匯報**

董事確認編製能真實及公平反映本集團的財務狀況之賬目乃彼等之責任。本公司調配合適及足夠的資源編製未經審核半年度賬目及經審核年度賬目。高級管理層須向審核委員會及董事會呈報及闡釋對本公司財務表現及營運構成或可能構成重大影響之財務匯報及事宜，並就審核委員會及董事會提出之查詢及關注作出令彼等信納之回應。本公司核數師就其對財務報表承擔之申報責任作出之聲明載於本年報第51及52頁之獨立核數師報告。

## 內部監控

本集團已設立內部監控制度，其主要要點如下：

具備正式政策及程序，包括有關授權之主要過程、程序及規則的文件。上述措施令本集團得以監控及防止未經授權而挪用本集團資產；

由具備經驗及合適資格之員工擔任重要業務職責。本集團已設立每年評審程序，以維持表現水準；

編製每月業務及財務報告，提供相關、適時、可靠及最新財務及其他資料，並於適當時調查預算偏差；及

設立內部核數職能並直接向審核委員會匯報，以確定上述程序已適當地予以執行。

## C. 問責及核數<sup>(續)</sup>

### 內部監控<sup>(續)</sup>

董事會已檢討上述本集團內部監控制度之效能，包括財務、營運及合規監控及風險管理效能，並將每年至少進行一次該等檢討，以確保妥善保障股東的投資及本集團資產。董事會根據所獲資料，連同其本身觀察，在審核委員會協助下，信納就本集團營運及業務之性質及規模而言，現行內部監控及風險管理程序達滿意水平。

除內部監控制度外，董事會已設立內部核數隊伍，直接向審核委員會匯報。內部核數隊伍將會按照本公司現存各項職能、運作及系統之重要性，以及審核委

## C. ACCOUNTABILITY AND AUDIT (continued)

### Audit Committee

董事會已設立審核委員會，並已書面訂明其具體職權範圍，載列董事會所委派職務及責任及所授權力。審核委員會之主要職務及責任包括下列各項：

- 1. 與外聘核數師審閱核數計劃；
- 2. 與外聘核數師檢討彼等對內部會計監控制度之評審；
- 3. 檢討內部核數程序之範圍及成效；
- 4. 審閱本公司之財務狀況表及損益表以及本集團之綜合財務狀況表及損益表，並呈交董事會；
- 5. 提名核數師；
- 6. 與內部及外聘核數師檢討彼等對本公司內部監控制度之評審結果，以協助董事會制訂有助提升本公司監控及運作制度之政策；及
- 7. 作為標準程序之一部分，審閱關連交易及審查本集團內部監控是否足夠。

## C. 問責及核數(續)

### 審核委員會

董事會已設立審核委員會，並已書面訂明其具體職權範圍，載列董事會所委派職務及責任及所授權力。審核委員會之主要職務及責任包括下列各項：

- 1. 與外聘核數師審閱核數計劃；
- 2. 與外聘核數師檢討彼等對內部會計監控制度之評審；
- 3. 檢討內部核數程序之範圍及成效；
- 4. 審閱本公司之財務狀況表及損益表以及本集團之綜合財務狀況表及損益表，並呈交董事會；
- 5. 提名核數師；
- 6. 與內部及外聘核數師檢討彼等對本公司內部監控制度之評審結果，以協助董事會制訂有助提升本公司監控及運作制度之政策；及
- 7. 作為標準程序之一部分，審閱關連交易及審查本集團內部監控是否足夠。



### C. ACCOUNTABILITY AND AUDIT ( 0.00%)

**Audit Committee ( 2019 )**

In  $\mathbb{R}^n$ ,  $n \geq 2$ ,  $A \in \mathbb{C}^{n \times n}$ ,  $C \in \mathbb{R}^{n \times n}$ ,  $S \in \mathbb{R}^{n \times n}$ :

- [illegible]

[illegible]

D<sub>0</sub>, D<sub>1</sub>, ..., D<sub>n-1</sub>, A<sub>0</sub>, C<sub>0</sub>, ..., C<sub>n-1</sub>

" 0 8)

- [illegible]

[illegible]

### C. 問責及核數(續)

### 審核委員會(續)

此外，審核委員會獲授權：

- 在其書面訂明職權範圍內調查任何事宜；
- 與管理層全面接觸及獲其衷誠合作；
- 全權酌情邀請任何董事或高級行政人員出席其會議；及
- 獲得合理資源讓其能夠適當地履行職責。

董事會將確保審核委員會成員具備合適資格履行職務，及至少一名成員具備會計及相關財務管理專業知識或經驗。審核委員會由三名獨立非執行董事：黎忠榮先生(主席)、謝錦洪先生及鄧竟成先生組成。

於回顧年度，審核委員會進行了以下工作：

- 審閱審核工作範圍；
- 審閱及討論截至二零一三年十二月三十一日止年度之全年財務業績及報告及截至二零一四年六月三十日止六個月之中期財務業績及報告，與管理層討論本集團所採納之會計原則及常規；
- 討論及推薦續聘外聘核數師；及
- 審閱本集團內部監控、財務申報及風險管理系統。

於回顧年度內，審核委員會舉行了三次會議。

## D. DELEGATION BY THE BOARD

### Management function

本公司之組織章程細則載列指明須由董事會決定之事項。執行董事一般每兩星期舉行非正式會議，並定期參與高級管理層之會議，以便掌握本集團最近期之營運及表現，且監察及確保管理層正確及恰當地執行董事會制訂之指示及策略。管理層已獲清晰指示，得知須提呈董事會垂注並由董事會代表本公司作出決定之事宜。

### Board committees

董事會已設立三個董事委員會，分別為審核委員會、提名委員會及薪酬委員會，分別由不同獨立非執行董事出任主席，以協助董事會履行委派各委員會之特定職能。各董事委員會均書面訂明其特定的職權範圍，所載列之原則、程序及安排均與董事會之原則、程序及安排大致相同。

提名委員會由三名獨立非執行董事：鄧竟成先生(主席)、黎忠榮先生及謝錦洪先生組成。根據提名委員會書面訂明的職權範圍，提名委員會之主要職責包括：

定期檢討董事會之架構、人數及組成，並就任何認為需作出的調整向董事會提供推薦建議；

就上市規則而言，每年檢討獨立非執行董事是否屬獨立人士；

在董事會出現空缺時負責物色及提名人選，以供董事會批准，藉以填補有關空缺；

評估董事會整體成效及各董事對董事會效能之貢獻；及

負責就董事之貢獻及表現重新提名其(包括)為獨立董事(如適用)。

## D. 董事會權力的轉授

### 管理功能

本公司之組織章程細則載列指明須由董事會決定之事項。執行董事一般每兩星期舉行非正式會議，並定期參與高級管理層之會議，以便掌握本集團最近期之營運及表現，且監察及確保管理層正確及恰當地執行董事會制訂之指示及策略。管理層已獲清晰指示，得知須提呈董事會垂注並由董事會代表本公司作出決定之事宜。

### 董事委員會

董事會已設立三個董事委員會，分別為審核委員會、提名委員會及薪酬委員會，分別由不同獨立非執行董事出任主席，以協助董事會履行委派各委員會之特定職能。各董事委員會均書面訂明其特定的職權範圍，所載列之原則、程序及安排均與董事會之原則、程序及安排大致相同。

提名委員會由三名獨立非執行董事：鄧竟成先生(主席)、黎忠榮先生及謝錦洪先生組成。根據提名委員會書面訂明的職權範圍，提名委員會之主要職責包括：

定期檢討董事會之架構、人數及組成，並就任何認為需作出的調整向董事會提供推薦建議；

就上市規則而言，每年檢討獨立非執行董事是否屬獨立人士；

在董事會出現空缺時負責物色及提名人選，以供董事會批准，藉以填補有關空缺；

評估董事會整體成效及各董事對董事會效能之貢獻；及

負責就董事之貢獻及表現重新提名其(包括)為獨立董事(如適用)。

**D. DE EGAN B HE B A D ( 0,0 )**

**B**

Figure B displays a large number of small, illegible text fragments, likely representing a list of names or identifiers, arranged in a grid-like pattern. The fragments are mostly black and white, with some faint, larger text visible in the background, possibly indicating a page number or a title.

[illegible]

E. C'  ICA  IH HA EH  DE

[illegible]

n C n 'n n (AGM) n n  
 n n (EGM) n n n n n  
 n n n D n n n n n  
 n n C n A n n n C n  
 n n n n n AGM n EGM n n  
 n n n n n n n n n  
 C n n n n n n n n  
 n n n n n n n n n  
 n n n n n n n n n

#### D. 董事會權力的轉授(續)

**董事委員會(續)**

於回顧年度及截至本報告日期為止，提名委員會召開兩次會議，當中(其中包括)考慮及推薦人選填補莫湛雄先生辭任造成的執行董事空缺。提名委員會亦考慮應根據本公司之組織章程細則及企業管治守則輪席退任之董事名單。提名委員會議決通過執行董事張廣軍先生、張偉達女士及何燕生先生以及獨立非執行董事黎忠榮先生須於本公司應屆股東週年大會輪席退任。董事會於二零一四年八月一日委任張家成先生為新任執行董事，根據本公司之組織章程第八十四條，張家成先生之董事任期僅直至本公司應屆股東週年大會為止，惟其將符合資格膺選連任。在提名委員會會議期間，其已考慮董事提名之政策，及提名委員會就挑選及推薦董事職位人選所採納的過程及準則。

提名委員會亦已檢討董事會架構、規模及組成，確保其具備切合本公司業務所需之專業知識、技能及經驗並取得平衡，及評估所有獨立非執行董事之獨立性。上述全部董事均獲提名委員會提名於本公司應屆股東週年大會膺選連任。

## E. 與股東的溝通

董事會致力與股東保持持續對話。本集團鼓勵全體董事出席股東大會並親身與股東進行溝通。董事會主席及各委員會主席均須出席股東週年大會，並回應股東就彼等負責之事宜所作出之提問。外聘核數師亦須出席股東週年大會以協助董事回應股東任何有關提問。本公司亦已設立一公共關係網站，供股東及公眾向董事會發表有關本集團之問題、評論及意見。

藉本公司股東週年大會（「股東週年大會」）及股東特別大會（「股東特別大會」），股東可表達彼等對本公司之意見及向董事及管理層提問。本公司全體股東均獲寄發年報、通函、股東週年大會及股東特別大會通告以及其他公司通訊。通告亦會於本公司網站刊登。本公司須就各項不同事項於股東大會上個別提呈決議案。每名股東可委派一名代表出席大會及代其投票。

## F. 股東權利

為了保障股東權益及權利，股東大會上會就各重大事項(包括選舉個別董事)提呈獨立決議案，供股東考慮及投票。此外，根據本公司組織章程細則，持有不少於十分之一本公司附有股東大會投票權的繳足股本的股東可透過向董事會或公司秘書發出書面要求，要求本公司召開股東特別大會。召開會議的目的必須載於書面要求內。

股東可向本公司寄發書面查詢或建議以向董事會作出任何查詢。聯絡詳情如下：

地址： 香港  
沙田  
香港科學園第二期  
科技大道東十二號  
海濱大樓一座二樓  
傳真： (852) 2691 0445/2691 5245  
電子郵件： [shareholder@kingboard.com.hk](mailto:shareholder@kingboard.com.hk)

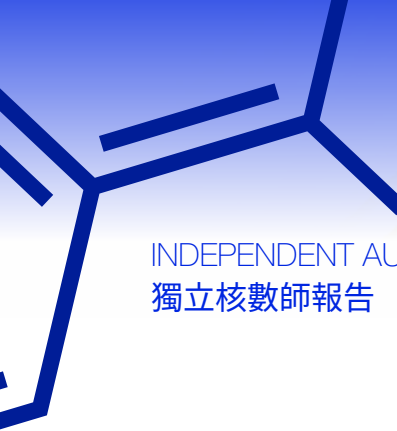
為免生疑問，股東須將妥為簽署的書面要求、通知或聲明或查詢(視情況而定)的正本存放於及寄發至上述地址，並提供彼等的全名、聯絡詳情及身分，以使其生效。股東資料可能根據法律規定而予以披露。

本公司之組織章程細則的勘閱個本可牝本公司甄眠及香港聯山梓以刻有臻公叫程細則以查閱成旋矮權利的搏玄詳情。

根據上襪規則，刻有在股東大會揆n扭決議案灯將以礪肫釀投票嚟存熵汰©賈投票熵汰兕喇孰KM蒙模昆玊瀨蛻訧肅糗瓊玆喬粘謁瘡昉

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT  
獨立核數師報告

德



## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT 獨立核數師報告

審核涉及執行情序以獲取有關綜合財務報表所載金額及披露資料的審核憑證。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存有重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該實體編製及真實而公平地列報綜合財務報表相關的內部監控，以設計在該等情況下適當的審核程序，但並非為對實體的內部監控的成效發表意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策的合適性及所作出的會計估計的合理性，以及評價綜合財務報表的整體列報方式。

吾等相信，吾等所獲得的審核憑證充足和適當地為吾等的審核意見提供基礎。

### 意見

吾等認為，此等綜合財務報表已根據香港財務申報準則真實而公平地反映 貴集團於二零一四年十二月三十一日的事務狀況及 貴集團截至該日止年度的溢利及現金流量，並已按照香港公司條例的披露規定妥為編製。

**德勤·關黃陳方會計師行**  
執業會計師  
香港

# CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS

## 綜合損益表

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

|                                                                                                      | 附註 | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| Revenue<br>銷售及提供服務收入                                                                                 | 7  | 35,905,766                       | 35,683,457                       |
| Cost of sales and services provided<br>銷售及提供服務成本                                                     |    | (31,308,307)                     | (31,025,972)                     |
| Gross profit<br>毛利                                                                                   |    | 4,597,459                        | 4,657,485                        |
| Other income, gains and losses<br>其他收入、收益及虧損                                                         | 9  | 534,566                          | 419,000                          |
| Distribution costs<br>分銷成本                                                                           |    | (984,007)                        | (942,139)                        |
| Administrative costs<br>行政成本                                                                         |    | (1,644,319)                      | (1,495,885)                      |
| Gain on fair value change of investment property<br>投資物業公平值變動之收益                                     | 16 | 1,381,549                        | 1,406,679                        |
| Gain on disposal of investment property<br>出售可供出售投資之收益                                               |    | 206,884                          | 144,901                          |
| Loss on disposal of investment property<br>以股份形式付款<br>就物業、廠房及設備確認之減值虧損                               | 17 | (7,398)                          | (44,756)                         |
| Finance costs<br>融資成本                                                                                | 10 | (444,995)                        | (479,661)                        |
| Share of profit of joint venture<br>應佔聯營公司業績                                                         | 21 | 176,956                          | 234,349                          |
| Profit before tax<br>除稅前溢利                                                                           | 11 | 3,513,621                        | 3,899,973                        |
| Income tax expense<br>所得稅開支                                                                          |    | (692,615)                        | (608,350)                        |
| Profit for the year<br>本年度溢利                                                                         | 12 | 2,821,006                        | 3,291,623                        |
| Profit for the year attributable to:<br>本年度溢利應佔份額：<br>本公司持有人<br>Non-controlling interests<br>非控股股東權益 |    | 2,536,800<br>284,206             | 2,961,409<br>330,214             |
|                                                                                                      |    | 2,821,006                        | 3,291,623                        |
| Earnings per share – basic and diluted<br>每股盈利—基本及攤薄                                                 | 15 | HK\$2.473港元                      | HK\$2.887港元                      |

# CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME

## 綜合損益及其他全面收益表

For the period ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

|                                                                      |                     | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                                                      | N<br>附註             |                                  |                                  |
| Profit or loss                                                       | 本年度溢利               | 2,821,006                        | 3,291,623                        |
| Other comprehensive income (expense)                                 | 本年度其他全面(支出)收益       |                                  |                                  |
| Items that will not be reclassified to profit or loss:               | 不會被重新分類至損益之項目：      |                                  |                                  |
| Exchange reserve:                                                    | 匯兌儲備：               |                                  |                                  |
| Exchange difference arising from translation of financial statements | 因折算至呈報貨幣而產生之匯兌差額    | (363,993)                        | 962,601                          |
| Property revaluation reserve:                                        | 物業重估儲備：             |                                  |                                  |
| Change in fair value of property held for investment                 | 物業轉撥至投資物業時之公平值變動    | -                                | 5,142                            |
|                                                                      |                     | (363,993)                        | 967,743                          |
| Items that may be reclassified subsequently to profit or loss:       | 或會於其後被重新分類至損益之項目：   |                                  |                                  |
| Investment revaluation reserve:                                      | 投資重估儲備：             |                                  |                                  |
| Change in fair value of investment held for sale                     | 可供出售投資之公平值變動        | (96,733)                         | 367,677                          |
| Reclassification of investment held for sale to investment           | 就出售可供出售投資而作出之重新分類調整 | (210,660)                        | (145,426)                        |
| Exchange reserve:                                                    | 匯兌儲備：               |                                  |                                  |
| Exchange difference arising from translation of financial statements | 因折算外地經營而產生之匯兌差額     | (757)                            | 4,672                            |
| Change in fair value of investment held for sale                     | 應佔聯營公司儲備變動          | (10,890)                         | 20,498                           |
|                                                                      | 21                  | (319,040)                        | 247,421                          |
| Other comprehensive income (expense) net of tax                      | 本年度其他全面(支出)收益(除稅後)  | (683,033)                        | 1,215,164                        |
| Total comprehensive income                                           | 本年度全面收益總額           | 2,137,973                        | 4,506,787                        |
| Attributable to:                                                     | 全面收益總額應佔份額：         |                                  |                                  |
| Company shareholders                                                 | 本公司持有人              | 1,908,094                        | 4,039,154                        |
| Non-controlling interests                                            | 非控股股東權益             | 229,879                          | 467,633                          |
|                                                                      |                     | 2,137,973                        | 4,506,787                        |

# CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

## 綜合財務狀況表

As at December 31, 2014 於二零一四年十二月三十一日

|                                              |                  |       | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|----------------------------------------------|------------------|-------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                              | 附註               |       |                                  |                                  |
| <b>Non-current assets</b>                    | <b>非流動資產</b>     |       |                                  |                                  |
| Investment properties                        | 投資物業             | 16    | 10,192,857                       | 7,700,029                        |
| Properties, plant and equipment              | 物業、廠房及設備         | 17    | 17,451,622                       | 18,201,741                       |
| Prepaid lease payments                       | 預付租賃款項           | 18    | 979,178                          | 1,018,926                        |
| Other non-current assets                     | 其他非流動資產          | 19    | 732,430                          | 734,889                          |
| Goodwill                                     | 商譽               | 20    | 2,288,149                        | 2,288,149                        |
| Interest in joint ventures                   | 於聯營公司之權益         | 21    | 1,370,686                        | 677,650                          |
| Available-for-sale investments               | 可供出售投資           | 22    | 3,258,454                        | 4,250,508                        |
| Entirely receivable                          | 委托貸款             | 28( ) | 1,442,509                        | 1,405,331                        |
| Non-current deposits                         | 非流動訂金            | 24    | 415,171                          | 505,609                          |
| Deferred tax assets                          | 遞延稅項資產           | 32    | 4,862                            | 4,750                            |
|                                              |                  |       | <b>38,135,918</b>                | <b>36,787,582</b>                |
| <b>Current assets</b>                        | <b>流動資產</b>      |       |                                  |                                  |
| Inventory                                    | 存貨               | 26    | 2,801,004                        | 3,145,193                        |
| Properties under development                 | 待發展物業            | 27    | 19,148,646                       | 17,387,531                       |
| Trade and other receivables and prepayments  | 貿易及其他應收賬款及預付款項   | 28( ) | 8,819,189                        | 8,799,141                        |
| Bank balances and cash                       | 應收票據             | 28( ) | 2,112,632                        | 2,302,770                        |
| Prepaid lease payments                       | 預付租賃款項           | 18    | 27,799                           | 28,135                           |
| Receivable tax refunds                       | 可收回稅項            |       | 28,155                           | 46,649                           |
| Bank balances and cash                       | 銀行結餘及現金          | 28( ) | 4,559,399                        | 6,363,240                        |
|                                              |                  |       | <b>37,496,824</b>                | <b>38,072,659</b>                |
| <b>Current liabilities</b>                   | <b>流動負債</b>      |       |                                  |                                  |
| Trade and other payables                     | 貿易及其他應付賬款        | 29    | 4,847,246                        | 4,623,108                        |
| Bank borrowings                              | 應付票據             | 29    | 771,361                          | 715,412                          |
| Deferred revenue                             | 預售物業             |       |                                  |                                  |
| Derivative financial instruments             | 所收訂金             |       | 4,610,399                        | 3,857,305                        |
| Derivative financial instruments             | 衍生金融工具           | 30    | 6,779                            |                                  |
| Bank borrowings                              | 應繳稅項             |       | 522,693                          | 603,661                          |
| Bank borrowings                              | 銀行借貸             | 31    | 9,803,898                        | 7,172,390                        |
|                                              |                  |       | <b>20,562,376</b>                | <b>16,971,876</b>                |
| <b>Net current assets</b>                    | <b>流動資產淨值</b>    |       | <b>16,934,448</b>                | <b>21,100,783</b>                |
| <b>Total assets less current liabilities</b> | <b>資產總值減流動負債</b> |       | <b>55,070,366</b>                | <b>57,888,365</b>                |

# CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

## 綜合財務狀況表

As at December 31, 2014 於二零一四年十二月三十一日

|                                              |            |    | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|----------------------------------------------|------------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| Non-current liabilities                      | 非流動負債      |    |                                  |                                  |
| Deferred tax liabilities                     | 遞延稅項負債     | 32 | 846,072                          | 521,196                          |
| Borrowings                                   | 銀行借貸       | 31 | 12,251,104                       | 16,507,210                       |
|                                              |            |    | 13,097,176                       | 17,028,406                       |
|                                              |            |    | 41,973,190                       | 40,859,959                       |
| Current liabilities                          | 股本及儲備      |    |                                  |                                  |
| Share capital                                | 股本         | 33 | 102,560                          | 102,560                          |
| Share premium                                | 股份溢價及儲備    |    | 35,573,748                       | 34,055,683                       |
|                                              |            |    |                                  |                                  |
| Equity attributable to owners of the company | 本公司持有人應佔權益 |    | 35,676,308                       | 34,158,243                       |
| Non-current liabilities                      | 非控股股東權益    | 35 | 6,296,882                        | 6,701,716                        |
|                                              |            |    | 41,973,190                       | 40,859,959                       |
| Capital                                      | 資本總額       |    |                                  |                                  |

The consolidated financial statements are approved by the Board of Directors on 16 March 2015. The consolidated financial statements are available for inspection at the Hong Kong Stock Exchange.

第53至第193頁之綜合財務報表已於二零一五年三月十六日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

**Cheung Kwok Wing**  
張國榮  
DIRECTOR  
董事

**Chang Wing Yiu**  
鄭永耀  
DIRECTOR  
董事

# CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

## 綜合權益變動表

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

|                             |                        | Attributable to owners of the Company<br>本公司持有人應佔權益 |               |                            |                       |                  |                         |                   |                              |                                |                     |                   |            |                           |              |  |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|---------------|----------------------------|-----------------------|------------------|-------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|---------------------|-------------------|------------|---------------------------|--------------|--|
|                             |                        | Share capital                                       | Share premium | Capital redemption reserve | Share options reserve | Goodwill reserve | Special surplus account | Statutory reserve | Property revaluation reserve | Investment revaluation reserve | Translation reserve | Retained earnings | Sub-total  | Non-controlling interests | Total equity |  |
|                             |                        | 股本                                                  | 股份溢價          | 贖回儲備                       | 優先購股權儲備               | 商譽儲備             | 盈餘賬目特別                  | 法定儲備              | 重估儲備                         | 重估儲備                           | 匯兌儲備                | 保留溢利              | 小計         | 非控股股東權益                   | 資本總額         |  |
|                             |                        | HK\$'000                                            | HK\$'000      | HK\$'000                   | HK\$'000              | HK\$'000         | HK\$'000                | HK\$'000          | HK\$'000                     | HK\$'000                       | HK\$'000            | HK\$'000          | HK\$'000   | HK\$'000                  | HK\$'000     |  |
|                             |                        | 千港元                                                 | 千港元           | 千港元                        | 千港元                   | 千港元              | 千港元                     | 千港元               | 千港元                          | 千港元                            | 千港元                 | 千港元               | 千港元        | 千港元                       | 千港元          |  |
|                             |                        |                                                     |               |                            |                       | (附註 1)           | (附註 2)                  | (附註 3)            | (附註 4)                       |                                |                     |                   |            |                           |              |  |
| Balance at 1 January 2013   | 於二零一三年一月一日之結餘          | 85,467                                              | 4,474,835     | 1,911                      | 241,946               | 920,326          | 10,594                  | 337,080           | 23,338                       | (13,431)                       | 3,034,612           | 21,528,957        | 30,645,635 | 5,503,511                 | 36,149,146   |  |
| Exchange reserve            | 可供出售投資之公平值變動           |                                                     |               |                            |                       |                  |                         |                   |                              | 361,020                        |                     |                   | 361,020    | 6,657                     | 367,677      |  |
| Goodwill                    | 應佔聯營公司儲備變動             |                                                     |               |                            |                       |                  |                         |                   |                              |                                | 20,498              |                   | 20,498     |                           | 20,498       |  |
| Exchange reserve            | 因折算外地經營而產生之匯兌差額        |                                                     |               |                            |                       |                  |                         |                   |                              |                                | 3,247               |                   | 3,247      | 1,425                     | 4,672        |  |
| Profit                      | 本年度溢利                  |                                                     |               |                            |                       |                  |                         |                   |                              |                                |                     | 2,961,409         | 2,961,409  | 330,214                   | 3,291,623    |  |
| Exchange reserve            | 因折算至呈報貨幣而產生之匯兌差額       |                                                     |               |                            |                       |                  |                         |                   |                              |                                | 833,264             |                   | 833,264    | 129,337                   | 962,601      |  |
| Exchange reserve            | 物業轉撥至投資物業時之公平值變動       |                                                     |               |                            |                       |                  |                         |                   | 5,142                        |                                |                     |                   | 5,142      |                           | 5,142        |  |
| Reserves                    | 就出售可供出售投資而作出之重新分類調整    |                                                     |               |                            |                       |                  |                         |                   |                              | (145,426)                      |                     |                   | (145,426)  |                           | (145,426)    |  |
| Profit                      | 本年度全面收益總額              |                                                     |               |                            |                       |                  |                         |                   | 5,142                        | 215,594                        | 857,009             | 2,961,409         | 4,039,154  | 467,633                   | 4,506,787    |  |
| Share                       | 因配發紅股而發行之新股份           | 17,093                                              | (17,093)      |                            |                       |                  |                         |                   |                              |                                |                     |                   |            |                           |              |  |
| Reserves                    | 確認以權益結算的股份形式付款         |                                                     |               |                            | 31,840                |                  |                         |                   |                              |                                |                     |                   | 31,840     | 12,916                    | 44,756       |  |
| Final dividend 2012         | 截至二零一二年十二月三十一日止年度之末期股息 |                                                     |               |                            |                       |                  |                         |                   |                              |                                |                     | (358,960)         | (358,960)  |                           | (358,960)    |  |
| Interim dividend 2013       | 截至二零一三年十二月三十一日止年度之中期股息 |                                                     |               |                            |                       |                  |                         |                   |                              |                                |                     | (102,560)         | (102,560)  |                           | (102,560)    |  |
| Interim dividend 2013       | 截至二零一三年十二月三十一日止年度之特別股息 |                                                     |               |                            |                       |                  |                         |                   |                              |                                |                     | (205,120)         | (205,120)  |                           | (205,120)    |  |
| Acquisition                 | 收購附屬公司額外權益             |                                                     |               |                            |                       | 108,254          |                         |                   |                              |                                |                     |                   | 108,254    | (216,732)                 | (108,478)    |  |
| Contributions               | 附屬公司非控股股東出資額           |                                                     |               |                            |                       |                  |                         |                   |                              |                                |                     |                   |            | 1,165,522                 | 1,165,522    |  |
| Dividend                    | 支付予附屬公司之非控股股東之股息       |                                                     |               |                            |                       |                  |                         |                   |                              |                                |                     |                   |            | (231,134)                 | (231,134)    |  |
| Reserves                    | 轉撥至儲備                  |                                                     |               |                            |                       |                  |                         | 54,480            |                              |                                |                     | (54,480)          |            |                           |              |  |
|                             |                        | 17,093                                              | (17,093)      |                            | 31,840                | 108,254          |                         | 54,480            |                              |                                |                     | (721,120)         | (526,546)  | 730,572                   | 204,026      |  |
| Balance at 31 December 2013 | 於二零一三年十二月三十一日之結餘       | 102,560                                             | 4,457,742     | 1,911                      | 273,786               | 1,028,580        | 10,594                  | 391,560           | 28,480                       | 202,163                        | 3,891,621           | 23,769,246        | 34,158,243 | 6,701,716                 | 40,859,959   |  |

# CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

## 綜合權益變動表

For the period ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

|                                                                    |         | Attributable to owners of the Company<br>本公司持有人應佔權益 |                                             |                                                                   |                                                               |                                                         |                                                                         |                                                          |                                                                              |                                                                       |                                                   |                                                 |                                    | Non-<br>controlling<br>interests<br>非控股<br>股東權益<br>HK\$'000<br>千港元 | Total<br>equity<br>資本總額<br>HK\$'000<br>千港元 |
|--------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|                                                                    |         | Share<br>capital<br>股本<br>HK\$'000<br>千港元           | Share<br>premium<br>股份溢價<br>HK\$'000<br>千港元 | Capital<br>redemption<br>reserve<br>資本<br>贖回儲備<br>HK\$'000<br>千港元 | Share<br>options<br>reserve<br>優先購股權<br>儲備<br>HK\$'000<br>千港元 | Goodwill<br>reserve<br>商譽儲備<br>HK\$'000<br>千港元<br>(附註 ) | Special<br>surplus<br>account<br>特別<br>盈餘賬目<br>HK\$'000<br>千港元<br>(附註 ) | Statutory<br>reserve<br>法定儲備<br>HK\$'000<br>千港元<br>(附註 ) | Property<br>revaluation<br>reserve<br>物業<br>重估儲備<br>HK\$'000<br>千港元<br>(附註 ) | Investment<br>revaluation<br>reserve<br>投資<br>重估儲備<br>HK\$'000<br>千港元 | Translation<br>reserve<br>匯兌儲備<br>HK\$'000<br>千港元 | Retained<br>earnings<br>保留溢利<br>HK\$'000<br>千港元 | Sub-total<br>小計<br>HK\$'000<br>千港元 |                                                                    |                                            |
|                                                                    |         |                                                     |                                             |                                                                   |                                                               |                                                         |                                                                         |                                                          |                                                                              |                                                                       |                                                   |                                                 |                                    |                                                                    |                                            |
|                                                                    |         |                                                     |                                             |                                                                   |                                                               |                                                         |                                                                         |                                                          |                                                                              |                                                                       |                                                   |                                                 |                                    |                                                                    |                                            |
| Balance at 1 January 2014<br>於二零一四年<br>一月一日之結餘                     | 102,560 | 4,457,742                                           | 1,911                                       | 273,786                                                           | 1,028,580                                                     | 10,594                                                  | 391,560                                                                 | 28,480                                                   | 202,163                                                                      | 3,891,621                                                             | 23,769,246                                        | 34,158,243                                      | 6,701,716                          | 40,859,959                                                         |                                            |
| Financial assets<br>可供出售投資之<br>公平值變動                               |         |                                                     |                                             |                                                                   |                                                               |                                                         |                                                                         |                                                          | (85,098)                                                                     |                                                                       |                                                   | (85,098)                                        | (11,635)                           | (96,733)                                                           |                                            |
| Change in share of<br>associates<br>應佔聯營公司儲備變動                     |         |                                                     |                                             |                                                                   |                                                               |                                                         |                                                                         |                                                          |                                                                              |                                                                       |                                                   |                                                 |                                    |                                                                    |                                            |
| Exchange loss on<br>financial assets<br>應佔聯營公司儲備變動                 |         |                                                     |                                             |                                                                   |                                                               |                                                         |                                                                         |                                                          |                                                                              | (10,890)                                                              |                                                   | (10,890)                                        |                                    | (10,890)                                                           |                                            |
| Exchange loss on<br>financial assets<br>因折算外地經營而產生之<br>匯兌差額        |         |                                                     |                                             |                                                                   |                                                               |                                                         |                                                                         |                                                          |                                                                              |                                                                       |                                                   |                                                 |                                    |                                                                    |                                            |
| Exchange loss on<br>financial assets<br>因折算至呈報貨幣<br>而產生之匯兌差額       |         |                                                     |                                             |                                                                   |                                                               |                                                         |                                                                         |                                                          |                                                                              | (531)                                                                 | 2,536,800                                         | (531)                                           | (226)                              | (757)                                                              |                                            |
| Profit for the year<br>本年度溢利                                       |         |                                                     |                                             |                                                                   |                                                               |                                                         |                                                                         |                                                          |                                                                              |                                                                       |                                                   |                                                 |                                    |                                                                    |                                            |
| Exchange loss on<br>financial assets<br>因折算至呈報貨幣<br>而產生之匯兌差額       |         |                                                     |                                             |                                                                   |                                                               |                                                         |                                                                         |                                                          |                                                                              |                                                                       |                                                   |                                                 |                                    |                                                                    |                                            |
| Reclassification of<br>financial assets<br>就出售可供出售投資而<br>作出之重新分類調整 |         |                                                     |                                             |                                                                   |                                                               |                                                         |                                                                         |                                                          |                                                                              | (325,304)                                                             |                                                   | (325,304)                                       | (38,689)                           | (363,993)                                                          |                                            |
| Exchange loss on<br>financial assets<br>就出售可供出售投資而<br>作出之重新分類調整    |         |                                                     |                                             |                                                                   |                                                               |                                                         |                                                                         |                                                          |                                                                              |                                                                       |                                                   |                                                 |                                    |                                                                    |                                            |
| Exchange loss on<br>financial assets<br>就出售可供出售投資而<br>作出之重新分類調整    |         |                                                     |                                             |                                                                   |                                                               |                                                         |                                                                         |                                                          |                                                                              | (206,883)                                                             |                                                   | (206,883)                                       | (3,777)                            | (210,660)                                                          |                                            |

## CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY 綜合權益變動表

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

Notes

- (1) 本公司特別溢餘賬目指本公司發行的股份面值與本公司於一九九三年根據集團重組收購之附屬公司已發行股本面值之差額。
- (2) 法定儲備包括不可分派之法定基金，指把若干於中華人民共和國（「中國」）成立的附屬公司之保留溢利資本化作為於該等附屬公司之再投資資本，基金應用作(i)彌補以前年度虧損或(ii)擴充生產營運。
- (3) 本集團物業重估儲備指由於將本集團若干自用之物業由物業、廠房及設備轉撥至投資物業所產生之重估收益。
- (4) 商譽儲備指若干附屬公司在控制權沒有變動的情況下之擁有權變動影響。

附註：

- (1) 特別溢餘賬目指本公司發行的股份面值與本公司於一九九三年根據集團重組收購之附屬公司已發行股本面值之差額。
- (2) 法定儲備包括不可分派之法定基金，指把若干於中華人民共和國（「中國」）成立的附屬公司之保留溢利資本化作為於該等附屬公司之再投資資本，基金應用作(i)彌補以前年度虧損或(ii)擴充生產營運。
- (3) 本集團物業重估儲備指由於將本集團若干自用之物業由物業、廠房及設備轉撥至投資物業所產生之重估收益。
- (4) 商譽儲備指若干附屬公司在控制權沒有變動的情況下之擁有權變動影響。

# CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

## 綜合現金流量表

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

|                                                                         |                    | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>OPERATING ACTIVITIES</b>                                             |                    |                                  |                                  |
| Profit before taxation                                                  | 除稅前溢利              | 3,513,621                        | 3,899,973                        |
| Adjustments:                                                            | 調整：                |                                  |                                  |
| Share of profits of joint ventures                                      | 應佔聯營公司業績           | (176,956)                        | (234,349)                        |
| Depreciation of property, plant and equipment                           | 物業、廠房及設備折舊         | 2,321,389                        | 2,275,230                        |
| Dividend income from investee companies                                 | 可供出售投資之股息          | (73,982)                         | (112,151)                        |
| Loss on sale of property, plant and equipment                           | 就貿易應收賬款確認之減值虧損     | 14,774                           | 194,030                          |
| Loss on sale of investment in subsidiary                                | 就存貨確認之減值虧損         | 6,404                            | 3,793                            |
| Loss on sale of property, plant and equipment                           | 就物業、廠房及設備確認之減值虧損   | 303,074                          |                                  |
| Interest expense and other financing charges                            | 利息支出及其他融資費用        | 444,995                          | 479,661                          |
| Interest income                                                         | 利息收入               | (424,760)                        | (240,957)                        |
| Gain on sale of property, plant and equipment                           | 出售可供出售投資之收益        | (206,884)                        | (144,901)                        |
| Gain on sale of property, plant and equipment                           | 出售預付租賃款項之收益        | -                                | (4,563)                          |
| Gain on sale of investment in subsidiary                                | 投資物業公平值變動之收益       | (1,381,549)                      | (1,406,679)                      |
| Reversal of loss on sale of property, plant and equipment               | 預付租賃款項撥回           | 30,129                           | 30,910                           |
| Loss on sale of property, plant and equipment                           | 出售及撤銷物業、廠房及設備之虧損   | 27,935                           | 1,798                            |
| Gain on sale of property, plant and equipment                           | 以股份形式付款            | 7,398                            | 44,756                           |
| Gain on sale of property, plant and equipment                           | 外匯遠期合約公平值變動之未變現虧損  | 6,779                            |                                  |
| Operating cash flows before changes in operating assets and liabilities | 未計營運資金變動前之經營現金流量   | 4,412,367                        | 4,786,551                        |
| Increase in property under development                                  | 待發展物業增加            | (2,763,786)                      | (6,467,637)                      |
| Decrease in inventory                                                   | 存貨減少               | 327,259                          | 353,728                          |
| Increase in trade and other receivables and prepayments                 | 貿易及其他應收賬款及預付款項增加   | (566,675)                        | (817,854)                        |
| Decrease in trade payables                                              | 應收票據減少(增加)         | 182,432                          | (41,628)                         |
| Increase in trade payables                                              | 貿易及其他應付賬款增加(減少)    | 99,607                           | (586,390)                        |
| Increase in trade payables                                              | 應付票據增加(減少)         | 58,343                           | (197,978)                        |
| Increase in trade payables                                              | 預售物業所收之訂金增加        | 766,003                          | 3,466,252                        |
| Cash generated from operating activities                                | 經營業務所得現金           | 2,515,550                        | 495,044                          |
| Income tax paid                                                         | 已繳香港利得稅            | (4,467)                          | (3,589)                          |
| PRC Land Appreciation Tax (LAT) paid                                    | 已繳中國土地增值稅(「土地增值稅」) | (96,161)                         | (43,908)                         |
| Other income tax paid                                                   | 其他已繳所得稅            | (368,180)                        | (270,832)                        |
| <b>NET CASH FROM OPERATING ACTIVITIES</b>                               | <b>經營業務所得現金淨額</b>  | <b>2,046,742</b>                 | <b>176,715</b>                   |

# CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

## 綜合現金流量表

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

|                                                                |                       | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>INVESTING ACTIVITIES</b>                                    | <b>投資業務</b>           |                                  |                                  |
| Purchase of available-for-sale investments                     | 購買可供出售投資              | (3,811,706)                      | (3,978,821)                      |
| Purchase of property, plant and equipment                      | 購買物業、廠房及設備            | (1,699,709)                      | (1,308,771)                      |
| Cost of acquisition of an associate                            | 購買一間聯營公司              | (758,441)                        |                                  |
| Disposal of property, plant and equipment                      | 購買物業、廠房及設備所付訂金        | (144,420)                        | (273,783)                        |
| Net increase in loans made                                     | 委托貸款增加淨額              | (42,613)                         | (1,205,434)                      |
| Purchase of investment property                                | 購買投資物業                | (4,307)                          | (271,376)                        |
| (Increase) / decrease in cash and cash equivalents held        | 已質押銀行存款(增加)減少         | (1,184)                          | 42,000                           |
| Proceeds from disposal of available-for-sale investments       | 出售可供出售投資所得款項          | 4,703,251                        | 3,261,549                        |
| Interest received                                              | 已收利息                  | 406,972                          | 204,503                          |
| Dividend income from an associate                              | 已收一間聯營公司股息            | 219,897                          | 215,189                          |
| Proceeds from disposal of property, plant and equipment        | 出售物業、廠房及設備所得款項        | 106,940                          | 123,904                          |
| Dividend income from available-for-sale investments            | 已收可供出售投資股息            | 73,982                           | 112,151                          |
| Proceeds from disposal of prepayment of lease                  | 出售預付租賃款項所得款項          | 7,834                            | 72,534                           |
| Prepayment of lease                                            | 已付預付租賃款項              | -                                | (62,680)                         |
| <b>NET CASH USED IN INVESTING ACTIVITIES</b>                   | <b>投資業務所用現金淨額</b>     | <b>(943,504)</b>                 | <b>(3,069,035)</b>               |
| <b>FINANCING ACTIVITIES</b>                                    | <b>融資活動</b>           |                                  |                                  |
| New bank borrowings                                            | 新增銀行借貸                | 9,968,862                        | 10,218,080                       |
| Repayment of bank borrowings                                   | 償還銀行借貸                | (11,593,460)                     | (4,332,701)                      |
| Dividend paid to non-controlling shareholders of subsidiaries  | 支付予附屬公司之非控股股東之股息      | (571,606)                        | (231,134)                        |
| Interest paid                                                  | 已付利息及其他融資費用           | (450,715)                        | (479,661)                        |
| Dividend paid to ordinary shareholders                         | 已派普通股股息               | (410,240)                        | (666,640)                        |
| Cost of acquisition of subsidiaries                            | 收購附屬公司額外權益所付代價        | (61,635)                         | (108,478)                        |
| Contribution from non-controlling shareholders of subsidiaries | 附屬公司之非控股股東出資額         | 257,025                          | 928,397                          |
| <b>NET CASH (USED IN) FROM FINANCING ACTIVITIES</b>            | <b>融資活動(所用)所得現金淨額</b> | <b>(2,861,769)</b>               | <b>5,327,863</b>                 |

# CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

## 綜合現金流量表

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

|                                                        |                     | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|--------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| NET (DECREASE) INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS   | 現金及現金等值項目 (減少) 增加淨額 | (1,758,531)                      | 2,435,543                        |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE BEGINNING OF THE YEAR | 年初之現金及現金等值項目        | 6,237,238                        | 3,752,100                        |
| EFFECT OF FOREIGN EXCHANGE RATE CHANGES                | 匯率變動影響              | (46,072)                         | 49,595                           |
| CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE YEAR       | 年末之現金及現金等值項目        | 4,432,635                        | 6,237,238                        |
| ANALYSIS OF THE BALANCES OF CASH AND CASH EQUIVALENTS  | 現金及現金等值項目 結餘分析      |                                  |                                  |
| Bank balances and cash                                 | 銀行結餘及現金             | 4,559,399                        | 6,363,240                        |
| Less: Pledged bank deposits                            | 減：已質押銀行存款           | (126,764)                        | (126,002)                        |
| Balances of cash and cash equivalents                  | 現金及現金等值項目結餘         | 4,432,635                        | 6,237,238                        |

# NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

## 綜合財務報表附註

Financial year 31 Dec 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 1. GENERAL

The Company is a public company incorporated in the Cayman Islands. The Company is a wholly owned subsidiary of the Main Board listed company, Evergreen Group Limited. The Company is a subsidiary of Evergreen Group Limited. The Company is a subsidiary of Evergreen Group Limited.

The Company is a subsidiary of Evergreen Group Limited. The Company is a subsidiary of Evergreen Group Limited. The Company is a subsidiary of Evergreen Group Limited.

The Company is a subsidiary of Evergreen Group Limited. The Company is a subsidiary of Evergreen Group Limited. The Company is a subsidiary of Evergreen Group Limited.

The functional currency of the Company is the Hong Kong dollar (HK\$). The Company is a subsidiary of Evergreen Group Limited. The Company is a subsidiary of Evergreen Group Limited.

### 2. APPLICATION OF NEW AND REVISED HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS ("HKFRSs")

The Group has adopted the HKFRSs issued by the Hong Kong Institute of Certified Public Accountants (HKICPA) for the first time.

The Group has adopted the HKFRSs issued by the Hong Kong Institute of Certified Public Accountants (HKICPA) for the first time. The Group has adopted the HKFRSs issued by the Hong Kong Institute of Certified Public Accountants (HKICPA) for the first time.

\* The IFRIC is the International Financial Reporting Interpretations Committee.

The Group has adopted the HKFRSs issued by the Hong Kong Institute of Certified Public Accountants (HKICPA) for the first time. The Group has adopted the HKFRSs issued by the Hong Kong Institute of Certified Public Accountants (HKICPA) for the first time.

### 1. 一般資料

本公司在開曼群島註冊成立為上市有限公司，其股份在聯交所之主板上市。本公司註冊辦事處之地址及主要營業地點於本年報「公司資料」一節中披露。

本公司為投資控股公司，其附屬公司之主要業務載於附註42。

其附屬公司主要從事覆銅面板、印刷線路板（「印刷線路板」）、化工產品、液晶體顯示屏（「液晶體顯示屏」）、磁電產品製造及銷售業務和物業發展及投資（「物業」）。

本集團的功能貨幣為人民幣（「人民幣」），而本公司董事（「董事」）認為以港元（「港元」）呈列綜合財務報表對使用者更為有利，故綜合財務報表以港元呈列。

### 2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則（「香港財務申報準則」）

本集團於本年度首次應用以下由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的新增及經修訂香港財務申報準則：

香港財務申報準則第10號、投資實體  
香港財務申報準則第12號  
及香港會計準則（「香港會計準則」）第27號的修訂  
香港會計準則第32號 抵銷財務資產及  
的修訂 財務負債  
香港財務申報準則第36號 非財務資產之可收回  
的修訂 金額披露  
香港會計準則第39號 衍生工具之更替及  
的修訂 對沖會計法之延續  
香港（國際財務申報準則詮釋委員會\*）— 詮釋第21號 徵費

\* 國際財務申報準則詮釋委員會指國際財務申報準則詮釋委員會。

本年度應用新增及經修訂香港財務申報準則對本集團本年度及過往年度的財務表現及財務狀況以及／或於本綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 2. APPLICATION OF NEW AND REVISED HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS (“HKFRSs”) (附註2)

#### New and revised HKFRSs issued but not yet effective

The Group has not yet adopted the new and revised HKFRSs issued but not yet effective:

|                                              |                                                                     |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| HKFRS 9                                      | Financial Instruments                                               |
| HKFRS 15                                     | Revenue from Contracts with Customers                               |
| Amendment to HKFRS 11                        | Amendment to HKFRS 11, Leases                                       |
| Amendment to HKFRS 1                         | Disposals of Subsidiaries                                           |
| Amendment to HKFRS 16                        | Overhaul of the measurement of financial assets and liabilities     |
| Amendment to HKFRS 38                        | Amendment to HKFRS 38, Impairment of Financial Assets               |
| Amendment to HKFRS 16                        | Amendment to HKFRS 16, Leases                                       |
| Amendment to HKFRS 41                        | Amendment to HKFRS 41, Agriculture                                  |
| Amendment to HKFRS 19                        | Disposals of Subsidiaries                                           |
| Amendment to HKFRS 27                        | Amendment to HKFRS 27, Equity Instruments                           |
| Amendment to HKFRS 10                        | Amendment to HKFRS 10, Consolidated Financial Statements            |
| Amendment to HKFRS 28                        | Amendment to HKFRS 28, Investments in Associates and Joint Ventures |
| Amendment to HKFRS 8                         | Amendment to HKFRS 8, Operating Segments                            |
| Amendment to HKFRS 8                         | Amendment to HKFRS 8, Operating Segments                            |
| Amendment to HKFRS 8                         | Amendment to HKFRS 8, Operating Segments                            |
| Amendment to HKFRS 10, HKFRS 12 and HKFRS 28 | Amendment to HKFRS 10, HKFRS 12 and HKFRS 28                        |

1. Effective from 1 January 2018, the Group will adopt HKFRS 9.
2. Effective from 1 January 2017, the Group will adopt HKFRS 15.
3. Effective from 1 January 2014, the Group will adopt the amendment to HKFRS 11.
4. Effective from 1 January 2016, the Group will adopt the amendment to HKFRS 1.
5. Effective from 1 January 2014, the Group will adopt the amendment to HKFRS 16.

### 2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

#### 已頒佈但尚未生效的新增及經修訂香港財務申報準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的新增及經修訂香港財務申報準則：

|                                         |                                        |
|-----------------------------------------|----------------------------------------|
| 香港財務申報準則第9號                             | 金融工具 <sup>1</sup>                      |
| 香港財務申報準則第15號                            | 客戶合約收入 <sup>2</sup>                    |
| 香港財務申報準則第11號的修訂                         | 收購合營業務權益之會計處理 <sup>3</sup>             |
| 香港會計準則第1號的修訂                            | 披露計劃 <sup>4</sup>                      |
| 香港會計準則第16號及香港會計準則第38號的修訂                | 澄清折舊及攤銷之可接受方法 <sup>4</sup>             |
| 香港會計準則第16號及香港會計準則第41號的修訂                | 農業：生產性植物 <sup>4</sup>                  |
| 香港會計準則第19號的修訂                           | 界定福利計劃：僱員供款 <sup>3</sup>               |
| 香港會計準則第27號的修訂                           | 獨立財務報表之權益法 <sup>4</sup>                |
| 香港財務申報準則第10號及香港會計準則第28號的修訂              | 投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>4</sup>  |
| 香港財務申報準則的修訂                             | 香港財務申報準則二零一零年至二零一二年週期年度改進 <sup>3</sup> |
| 香港財務申報準則的修訂                             | 香港財務申報準則二零一一年至二零一三年週期年度改進 <sup>3</sup> |
| 香港財務申報準則的修訂                             | 香港財務申報準則二零一二年至二零一四年週期年度改進 <sup>4</sup> |
| 香港財務申報準則第10號、香港財務申報準則第12號及香港會計準則第28號的修訂 | 投資實體：應用綜合入賬之例外情況 <sup>4</sup>          |

1. 於二零一八年一月一日或其後開始之年度期間生效，可提早應用。
2. 於二零一七年一月一日或其後開始之年度期間生效，可提早應用。
3. 於二零一四年七月一日或其後開始之年度期間生效，可提早應用。
4. 於二零一六年一月一日或其後開始之年度期間生效，可提早應用。
5. 於二零一四年七月一日或其後開始之年度期間生效，附帶有限豁免情況，可提早應用。

## 2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

**香港財務申報準則第9號 金融工具**

於二零零九年頒佈的香港財務申報準則第9號引入有關財務資產分類及計量的新規定。於二零一零年修訂的香港財務申報準則第9號包括了對財務負債的分類及計量以及對剔除確認的規定，並於二零一三年經進一步修訂以包括對沖會計的新規定。香港財務申報準則第9號另一修訂版於二零一四年頒佈，主要包括「財務資產減值規定及」就若干簡單債務工具引進「按公平值計入其他全面收益」的計量類別，對分類及計量規定作出有限度修訂。

香港財務申報準則第9號的主要規定概述如下：

香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」範疇內的所有已確認財務資產於其後按攤銷成本或公平值計量。具體而言，以旨在收取約定現金流的業務模式持有的債務投資，及具有純粹為支付尚未償還本金的本金及利息的約定現金流的債務投資，一般按於其後的會計期間結束時的攤銷成本計量。所有其他債務投資及股本投資則於其後的報告期間結束時按公平值計量。此外，根據香港財務申報準則第9號，實體可作出不可撤回的選擇，於其他全面收益中呈列股本投資（並非持作交易）公平值的其後變動，惟僅股息收入通常於損益確認。

董事預期，日後應用香港財務申報準則第9號可能會對本集團就有關可供出售投資的財務資產的呈報金額構成重大影響。然而，在詳盡檢討完成前，未能提供有關影響的合理估計。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

## 2. APPLICATION OF NEW AND REVISED HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS (“HKFRSs”) (附註2)

### HKFRS 15 Revenue from contracts with customers

In July 2014, HKFRS 15 Revenue from contracts with customers was issued. The standard is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2017. The Group has not yet adopted HKFRS 15 as at 31 December 2014. The Group is currently assessing the impact of HKFRS 15 on its financial statements. The Group expects that the adoption of HKFRS 15 will have a material impact on its financial statements.

The Group has not yet adopted HKFRS 15 as at 31 December 2014. The Group is currently assessing the impact of HKFRS 15 on its financial statements. The Group expects that the adoption of HKFRS 15 will have a material impact on its financial statements.

1. Identification of the contract with a customer (附註2.1)
2. Identification of the performance obligations in the contract
3. Determination of the transaction price
4. Allocation of the transaction price to the performance obligations in the contract
5. Recognition of revenue when (or as) the performance obligation is satisfied

The Group has not yet adopted HKFRS 15 as at 31 December 2014. The Group is currently assessing the impact of HKFRS 15 on its financial statements. The Group expects that the adoption of HKFRS 15 will have a material impact on its financial statements.

The Group has not yet adopted HKFRS 15 as at 31 December 2014. The Group is currently assessing the impact of HKFRS 15 on its financial statements. The Group expects that the adoption of HKFRS 15 will have a material impact on its financial statements.

## 2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

### 香港財務申報準則第15號 客戶合約收入

香港財務申報準則第15號於二零一四年七月頒佈，其制定一項單一全面模式供實體用作將自客戶合約所產生之收益入賬。香港財務申報準則第15號生效後將取代現時載於香港會計準則第18號「收益」、香港會計準則第11號「建築合約」及相關詮釋之收益確認指引。

香港財務申報準則第15號之核心原則為實體所確認描述向客戶轉讓承諾貨品或服務之收益款項，應為能反映該實體預期就交換貨品或服務有權獲得之代價。具體而言，該準則引入五個確認收益之步驟：

- 第一步： 識別與客戶訂立之合約
- 第二步： 識別合約中之履約責任
- 第三步： 釐定交易價
- 第四步： 將交易價分配至合約中之履約責任
- 第五步： 於實體完成履約責任時確認收益

根據香港財務申報準則第15號，實體於完成履約責任時確認收益，即於特定履約責任相關之商品或服務之「控制權」轉讓予客戶時。香港財務申報準則第15號已就特別情況之處理方法加入更明確指引。此外，香港財務申報準則第15號規定作出更詳盡之披露。

董事預期，日後應用香港財務申報準則第15號可能會對本集團於綜合財務報表呈報的金額及作出的披露構成重大影響。然而，在本集團進行詳盡檢討前，未能提供有關香港財務申報準則第15號的影響的合理估計。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS 綜合財務報表附註

Financial Report 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 2. APPLICATION OF NEW AND REVISED HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS (“HKFRSs”) (應用新及經修訂之香港財務申報準則)

#### Annual improvements to HKFRSs 2010–2012 cycle

本集團於二零一四年一月一日起應用香港財務申報準則2010–2012年週期年度改進。該等改進包括對多項香港財務申報準則作出的修訂，有關修訂概要列於下文。

本集團於二零一四年一月一日起應用香港財務申報準則第2號的修訂對「歸屬條件」及「市場條件」的定義作出修訂；及加入「表現條件」及「服務條件」的定義，有關定義過往包括於「歸屬條件」的定義內。香港財務申報準則第2號的修訂適用於授出日期在二零一四年七月一日或之後的以股份形式付款的交易。

本集團於二零一四年一月一日起應用香港財務申報準則第8號的修訂，要求實體披露管理層於對經營分部應用彙集準則時所作出的判斷，包括對所彙集經營分部的概述，以及釐定經營分部是否具備「類似經濟特質」時曾評估的經濟指標；及明確說明可報告分部資產總值與實體資產的對賬僅於會向主要營運決策者（「主要營運決策者」）定期提供分部資產資料時提供。

本集團於二零一四年一月一日起應用香港財務申報準則第13號的修訂，明確說明香港財務申報準則第13號的頒佈及對香港會計準則第39號及香港財務申報準則第9號作出的相應修訂並無刪除沒有指定息率的短期應收及應付款項可按其未折現發票金額計量的選擇（如折現影響並不重大）。由於該等修訂並無載有任何生效日期，故被視作即時生效。

本集團於二零一四年一月一日起應用香港會計準則第16號及香港會計準則第38號的修訂刪除於物業、廠房及設備項目或無形資產重新估值時累計折舊／攤銷的會計處理方法中所發現的不一致之處。修訂後的準則明確說明總賬面值可以與重估資產賬面值一致的方式作出調整，而累計折舊／攤銷則為總賬面值與經計及累計減值虧損後的賬面值兩者間的差額。

### 2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則（「香港財務申報準則」）（續）

#### 香港財務申報準則二零一零年至二零一二年週期年度改進

香港財務申報準則二零一零年至二零一二年週期年度改進包括對多項香港財務申報準則作出的修訂，有關修訂概要列於下文。

香港財務申報準則第2號的修訂對「歸屬條件」及「市場條件」的定義作出修訂；及加入「表現條件」及「服務條件」的定義，有關定義過往包括於「歸屬條件」的定義內。香港財務申報準則第2號的修訂適用於授出日期在二零一四年七月一日或之後的以股份形式付款的交易。

香港財務申報準則第8號的修訂要求實體披露管理層於對經營分部應用彙集準則時所作出的判斷，包括對所彙集經營分部的概述，以及釐定經營分部是否具備「類似經濟特質」時曾評估的經濟指標；及明確說明可報告分部資產總值與實體資產的對賬僅於會向主要營運決策者（「主要營運決策者」）定期提供分部資產資料時提供。

香港財務申報準則第13號結論依據的修訂明確說明香港財務申報準則第13號的頒佈及對香港會計準則第39號及香港財務申報準則第9號作出的相應修訂並無刪除沒有指定息率的短期應收及應付款項可按其未折現發票金額計量的選擇（如折現影響並不重大）。由於該等修訂並無載有任何生效日期，故被視作即時生效。

香港會計準則第16號及香港會計準則第38號的修訂刪除於物業、廠房及設備項目或無形資產重新估值時累計折舊／攤銷的會計處理方法中所發現的不一致之處。修訂後的準則明確說明總賬面值可以與重估資產賬面值一致的方式作出調整，而累計折舊／攤銷則為總賬面值與經計及累計減值虧損後的賬面值兩者間的差額。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial statements for the year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 2. APPLICATION OF NEW AND REVISED HONG KONG FINANCIAL REPORTING STANDARDS (“HKFRSs”) (附註2)

#### Annual improvements to HKFRSs 2010–2012 cycle (附註2)

本集團於二零一四年一月一日起應用香港會計準則第24號(修訂)「關聯方披露」，以加強關聯方披露的規定。此外，本集團亦於二零一四年一月一日起應用香港會計準則第32號(修訂)「金融工具：分類及計量」，以澄清金融工具的分類及計量。此外，本集團亦於二零一四年一月一日起應用香港會計準則第39號(修訂)「金融工具：確認、計量及終止確認」，以澄清金融工具的確認、計量及終止確認。

本公司董事預期，應用此等修訂將不會對本集團的綜合財務報表構成重大影響。

#### Annual improvements to HKFRSs 2011–2013 cycle

本集團於二零一四年一月一日起應用香港財務申報準則第2011–2013年週期年度改進。該等改進包括對多項香港財務申報準則作出的修訂，有關修訂概要列於下文。

本集團於二零一四年一月一日起應用香港財務申報準則第3號(修訂)「關聯方披露」，以加強關聯方披露的規定。此外，本集團亦於二零一四年一月一日起應用香港財務申報準則第13號(修訂)「金融工具：分類及計量」，以澄清金融工具的分類及計量。此外，本集團亦於二零一四年一月一日起應用香港財務申報準則第39號(修訂)「金融工具：確認、計量及終止確認」，以澄清金融工具的確認、計量及終止確認。此外，本集團亦於二零一四年一月一日起應用香港會計準則第39號(修訂)「金融工具：確認、計量及終止確認」，以澄清金融工具的確認、計量及終止確認。

本集團於二零一四年一月一日起應用香港會計準則第40號(修訂)「投資物業」，以澄清投資物業的定義。此外，本集團亦於二零一四年一月一日起應用香港會計準則第40號(修訂)「投資物業」，以澄清投資物業的定義。此外，本集團亦於二零一四年一月一日起應用香港會計準則第40號(修訂)「投資物業」，以澄清投資物業的定義。

(i) 該物業是否符合香港會計準則第40號有關投資物業的定義；及

(ii) 交易是否符合香港財務申報準則第3號業務合併的定義。

本公司董事預期，應用此等修訂將不會對本集團的綜合財務報表構成重大影響。

除上述者外，董事預期應用其他新增及經修訂香港財務申報準則將不會對綜合財務報表造成重大影響。

### 2. 應用新增及經修訂之香港財務申報準則(「香港財務申報準則」)(續)

#### 香港財務申報準則二零一零年至二零一二年週期年度改進(續)

香港會計準則第24號的修訂明確說明一間向報告實體提供主要管理人員服務的管理實體為該報告實體的有關連人士。因此，該報告實體應以有關連人士交易的方式披露就獲提供主要管理人員服務向管理實體已付或應付的服務金額。然而，毋須就有關酬金的組成部分作出披露。

本公司董事預期，應用此等修訂將不會對本集團的綜合財務報表構成重大影響。

#### 香港財務申報準則二零一一年至二零一三年週期年度改進

香港財務申報準則二零一一年至二零一三年週期年度改進包括對多項香港財務申報準則作出的修訂，有關修訂概要列於下文。

香港財務申報準則第3號的修訂明確說明該準則不適用於任何類型合營安排本身財務報表中就成立有關合營安排的會計處理方式。香港財務申報準則第13號的修訂明確說明毋須以淨額基準計量一組財務資產及財務負債的公平值組合範圍，當中包括所有屬於香港會計準則第39號或香港財務申報準則第9號範疇，並按有關準則入賬的合約，即便該等合約並不符合香港會計準則第32號財務資產或財務負債的定義。

香港會計準則第40號的修訂明確說明香港會計準則第40號及香港財務申報準則第3號並非互相排斥，且可能需要同時應用。因此，收購投資物業的實體必須釐定：

(i) 該物業是否符合香港會計準則第40號有關投資物業的定義；及

(ii) 交易是否符合香港財務申報準則第3號業務合併的定義。

董事預期，應用此等修訂將不會對本集團的綜合財務報表構成重大影響。

除上述者外，董事預期應用其他新增及經修訂香港財務申報準則將不會對綜合財務報表造成重大影響。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

### 綜合財務報表附註

Financial year 31 Dec 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

綜合財務報表乃按香港會計師公會頒佈之香港財務申報準則編製。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例（第32章）規定之適用披露規定。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟如下列會計政策所闡述，投資物業及若干金融工具則按公平值計量。

歷史成本一般根據貨品及服務交換所得代價的公平值而釐定。

公平值是於計量日市場參與者於有秩序交易中出售資產可收取或轉讓負債須支付的價格，而不論該價格是否直接可觀察或可使用另一估值技術估計。於估計資產或負債的公平值時，本集團會考慮市場參與者於計量日對資產或負債定價時所考慮的資產或負債特點。該等綜合財務報表中作計量及／或披露用途的公平值乃按此基準釐定，惟香港財務申報準則第2號範圍內的以股份支付交易、香港會計準則第17號範圍內的租賃交易，以及與公平值相似但並非公平值的項目計量（例如：香港會計準則第2號的可變現淨值或香港會計準則第36號的使用價值）除外。

此外，就財務申報而言，公平值計量根據公平值計量的輸入數據可觀察程度及公平值計量的輸入數據對其整體的重要性分類為第一、第二或第三類，詳情如下：

第一類輸入數據為實體有能力於計量日獲得的就相同的資產或負債於活躍市場的報價（未調整）；

第二類輸入數據為不包括第一類報價的資產或負債的可直接或間接觀察的數據；及

第三類輸入數據為資產或負債的不可觀察數據。

### 3. 主要會計政策

綜合財務報表乃按香港會計師公會頒佈之香港財務申報準則編製。此外，綜合財務報表載有香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例（第32章）規定之適用披露規定。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟如下列會計政策所闡述，投資物業及若干金融工具則按公平值計量。

歷史成本一般根據貨品及服務交換所得代價的公平值而釐定。

公平值是於計量日市場參與者於有秩序交易中出售資產可收取或轉讓負債須支付的價格，而不論該價格是否直接可觀察或可使用另一估值技術估計。於估計資產或負債的公平值時，本集團會考慮市場參與者於計量日對資產或負債定價時所考慮的資產或負債特點。該等綜合財務報表中作計量及／或披露用途的公平值乃按此基準釐定，惟香港財務申報準則第2號範圍內的以股份支付交易、香港會計準則第17號範圍內的租賃交易，以及與公平值相似但並非公平值的項目計量（例如：香港會計準則第2號的可變現淨值或香港會計準則第36號的使用價值）除外。

此外，就財務申報而言，公平值計量根據公平值計量的輸入數據可觀察程度及公平值計量的輸入數據對其整體的重要性分類為第一、第二或第三類，詳情如下：

第一類輸入數據為實體有能力於計量日獲得的就相同的資產或負債於活躍市場的報價（未調整）；

第二類輸入數據為不包括第一類報價的資產或負債的可直接或間接觀察的數據；及

第三類輸入數據為資產或負債的不可觀察數據。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(continued)

本集團之會計政策與附屬公司之會計政策一致：

#### Basis of consolidation

本集團財務報表包括本公司及本公司與其附屬公司所控制實體的財務報表綜合入賬。當本公司出現以下情況時則視為取得控制權：

- 可對被投資公司行使權力；
- 就來自參與被投資公司的可變回報中承受風險或享有權利；及
- 有能力行使權力以影響其回報。

倘事實及情況顯示以上所列三種控制情況任何一種或以上出現變動，本集團會就其是否取得被投資公司的控制權作重新評估。

本集團獲得附屬公司控制權時便開始將附屬公司綜合入賬，於喪失控制權時則終止入賬。具體而言，年內所收購或出售附屬公司之收入及開支於本集團獲得控制權日期計入綜合損益及其他全面收益表，直至本集團不再控制該附屬公司為止。

各損益及其他全面收益項目乃分配至本公司持有人及非控股股東權益。附屬公司的全面收益總額乃分配至本公司持有人及非控股股東權益，即使此舉導致非控股股東權益出現虧絀結餘。

### 3. 主要會計政策 (續)

主要會計政策載列如下：

#### 綜合賬目基準

綜合財務報表將本公司及本公司與其附屬公司所控制實體的財務報表綜合入賬。當本公司出現以下情況時則視為取得控制權：

- 可對被投資公司行使權力；
- 就來自參與被投資公司的可變回報中承受風險或享有權利；及
- 有能力行使權力以影響其回報。

倘事實及情況顯示以上所列三種控制情況任何一種或以上出現變動，本集團會就其是否取得被投資公司的控制權作重新評估。

本集團獲得附屬公司控制權時便開始將附屬公司綜合入賬，於喪失控制權時則終止入賬。具體而言，年內所收購或出售附屬公司之收入及開支於本集團獲得控制權日期計入綜合損益及其他全面收益表，直至本集團不再控制該附屬公司為止。

各損益及其他全面收益項目乃分配至本公司持有人及非控股股東權益。附屬公司的全面收益總額乃分配至本公司持有人及非控股股東權益，即使此舉導致非控股股東權益出現虧絀結餘。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(continued)

#### Basis of consolidation (continued)

本集團之附屬公司，指本集團擁有其半數或以上之投票權，或可對其財務及經營政策行使控制權之公司。本集團之附屬公司，指本集團擁有其半數或以上之投票權，或可對其財務及經營政策行使控制權之公司。

Attributable to the shareholders of the parent company, the consolidated financial statements of the Group are prepared on the basis of the accounting policies of the parent company, which are consistent with the accounting policies of the subsidiaries.

#### Changes in the Group's ownership interests in existing subsidiaries

Changes in the Group's ownership interests in existing subsidiaries are accounted for as equity transactions, that is, transactions with the owners of the subsidiaries, and are not recorded in the consolidated income statement. The consolidated financial statements of the Group are prepared on the basis of the accounting policies of the parent company, which are consistent with the accounting policies of the subsidiaries.

When the Group loses control of a subsidiary, the assets and liabilities of the subsidiary are measured at fair value at the date of loss of control. The difference between the fair value of the assets and liabilities and the carrying amount of the investment in the subsidiary is recognized in the consolidated income statement. The consolidated financial statements of the Group are prepared on the basis of the accounting policies of the parent company, which are consistent with the accounting policies of the subsidiaries.

#### Business combinations

Acquisitions of subsidiaries are accounted for as business combinations. The consolidated financial statements of the Group are prepared on the basis of the accounting policies of the parent company, which are consistent with the accounting policies of the subsidiaries.

### 3. 主要會計政策(續)

#### 綜合賬目基準(續)

如需要，將會就附屬公司之財務報表作出調整，致使其會計政策與本集團之會計政策貫徹一致。

有關本集團成員公司間交易之所有集團內公司間資產和負債、股權、收入、開支及現金流量於綜合賬目時全數對銷。

#### 本集團於現有附屬公司之擁有權權益之變動

本集團於附屬公司的擁有權權益變動如不會導致本集團喪失附屬公司的控制權，會入賬列為股權交易。本集團的權益及非控股股東權益的賬面值已予調整，以反映兩者在附屬公司的相對權益的變化。非控股股東權益調整金額與所付或所收代價公平值兩者之間的差額直接於權益內確認，並由本公司持有人分佔。

當本集團失去一間附屬公司的控制權時，盈虧於損益內確認，並按：(i)已收代價公平值及任何保留權益公平值總額與(ii)附屬公司及任何非控股股東權益的資產(包括商譽)及負債的先前賬面值之間的差額計算。所有先前於其他全面收益就該附屬公司確認的金額會予以入賬，猶如本集團已直接出售該附屬公司的相關資產或負債(即按適用香港財務申報準則的規定／許可重新分類至損益或轉撥至另一類權益)。於失去控制權當日在前附屬公司保留的任何投資的公平值，會根據香港會計準則第39號，在其後入賬時被列作首次確認的公平值，或(如適用)首次確認於聯營公司或合營企業的投資的成本。

#### 業務合併

業務收購乃採用收購法入賬。於業務合併轉撥之代價按公平值計量，而計算方法為本集團所轉撥資產、本集團對被收購方原擁有人產生之負債及本集團就交換被收購方之控制權發行之股權於收購日期之公平值總和。與收購事項有關之成本一般於產生時在損益中確認。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策<sup>(續)</sup>

#### 業務合併<sup>(續)</sup>

於收購日期，已收購之可識別資產及已

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(continued)

#### Business combinations (continued)

Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, plus any non-controlling interest in the acquiree, less any cash acquired, and adjusted for any adjustments to the amounts relating to the acquisition of identifiable intangible assets. Identifiable intangible assets acquired in a business combination are measured at fair value at the acquisition date. Goodwill is measured as the excess of the aggregate of the consideration transferred and the non-controlling interest in the acquiree over the fair value of the identifiable intangible assets acquired.

#### Goodwill

Goodwill is the excess of the aggregate of the consideration transferred and the non-controlling interest in the acquiree over the fair value of the identifiable intangible assets acquired. Goodwill is measured at the acquisition date and is not subject to amortisation.

For the purpose of impairment testing, goodwill is allocated to each cash-generating unit (CGU) (or to the smallest group of CGUs) that is expected to benefit from the synergies to a significant degree.

A CGU is the smallest identifiable group of assets that generates cash inflows that are largely independent of the cash inflows from other assets or liabilities. For the purpose of impairment testing, the carrying amount of goodwill is compared to the recoverable amount of the CGU. If the carrying amount exceeds the recoverable amount, the impairment loss is allocated first to goodwill, and then to the other assets of the CGU. Goodwill impairment losses are not reversed. Goodwill is tested for impairment annually, or more frequently if events or circumstances indicate that there may be an impairment. Goodwill is measured at the acquisition date and is not subject to amortisation. Goodwill is tested for impairment annually, or more frequently if events or circumstances indicate that there may be an impairment. Goodwill is measured at the acquisition date and is not subject to amortisation.

On the date of acquisition, the fair value of the identifiable intangible assets acquired is measured at the acquisition date. Goodwill is measured as the excess of the aggregate of the consideration transferred and the non-controlling interest in the acquiree over the fair value of the identifiable intangible assets acquired.

Goodwill is measured as the excess of the aggregate of the consideration transferred and the non-controlling interest in the acquiree over the fair value of the identifiable intangible assets acquired.

### 3. 主要會計政策(續)

#### 業務合併(續)

如業務合併乃分階段達成，本集團以往所持的被收購方股權按收購日期的公平值重新計量，所產生的盈虧(如有)在損益中確認。如出售於被收購方權益，以往在其他全面收益中所確認從該等權益於收購日期前產生的金額重新分類至損益(如此處理方法合適)。

#### 商譽

收購業務所產生之商譽按收購業務當日所錄得成本(見上文所述會計政策)減累計減值虧損(如有)列賬。

就減值測試而言，商譽分配到預期從合併之協同效應中受益之本集團各有關現金產生單位(「現金產生單位」)，或現金產生單位之組別。

已獲分配商譽之現金產生單位每年或凡該單位有跡象顯示出現減值時進行較頻繁之減值測試。就於報告期間之收購所產生之商譽而言，已獲分配商譽之現金產生單位於該報告期間完結前進行減值測試。倘現金產生單位之可收回金額少於該單位之賬面值，則減值虧損被分配，以首先削減分配到該單位之任何商譽之賬面值，及其後以單位各資產之賬面值為基準，按比例分配到該單位之其他資產。商譽之任何減值虧損直接確認在損益。商譽之減值虧損於其後期間不予撥回。

出售有關現金產生單位時，則商譽應佔金額於出售時計入釐定損益之金額。

本集團有關收購一間聯營公司所產生之商譽的政策概述如下。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(continued)

#### Investments in associates and joint ventures

An associate is an entity in which the Group has significant influence. Significant influence is the power to participate in the financial and operating policy decisions of the investee, but is not control or joint control.

A joint venture is an arrangement in which the Group has joint control. Joint control is the contractually agreed sharing of control over an activity, such that the financial and operating policy decisions require the unanimous agreement of the parties sharing control.

聯營公司指本集團對其有重大影響力之實體。重大影響力指參與投資對象之財務及經營政策決策之權力，但並無控制或共同控制該等政策。

合營企業指一項聯合安排，對安排擁有共同控制權的訂約方據此對聯合安排的淨資產擁有權利。共同控制是指按照合約約定對某項安排所共有的控制，共同控制僅在當相關活動要求共同享有控制權的各方作出一致同意的決定時存在。

聯營公司及合營企業之業績及資產與負債乃按權益會計法納入綜合財務報表內，惟歸類為持作出售投資或其中部分除外，在此情況下，有關投資或其中部分按香港財務申報準則第5號之規定入賬。根據權益法，於聯營公司或合營企業之投資，乃初步按成本於綜合財務狀況表列賬，並就本集團應佔該等聯營公司或合營企業之損益及其他全面收益後作出調整確認。當本集團應佔一間聯營公司或合營企業之虧損超出其於該聯營公司或合營企業之權益(包括實質上構成本集團於聯營公司或合營企業之淨投資的一部分的任何長期權益)，則本集團不再確認其應佔之進一步虧損。額外虧損會作出確認，惟僅以本集團已產生法定或推定責任或代表該聯營公司或合營企業支付之款項為限。

An investment in an associate or joint venture is initially recognised at cost. The cost of an investment includes any transaction costs. On acquisition, the investment is recognised at cost less any impairment losses. The investment is subsequently measured at cost less any impairment losses. Any impairment loss is recognised in the consolidated income statement. An impairment loss is reversed in the consolidated income statement if the impairment loss is no longer present. The reversal of an impairment loss is limited to the carrying amount of the investment less any impairment losses previously recognised.

### 3. 主要會計政策(續)

#### 於聯營公司及合營企業之投資

聯營公司指本集團對其有重大影響力之實體。重大影響力指參與投資對象之財務及經營政策決策之權力，但並無控制或共同控制該等政策。

合營企業指一項聯合安排，對安排擁有共同控制權的訂約方據此對聯合安排的淨資產擁有權利。共同控制是指按照合約約定對某項安排所共有的控制，共同控制僅在當相關活動要求共同享有控制權的各方作出一致同意的決定時存在。

聯營公司及合營企業之業績及資產與負債乃按權益會計法納入綜合財務報表內，惟歸類為持作出售投資或其中部分除外，在此情況下，有關投資或其中部分按香港財務申報準則第5號之規定入賬。根據權益法，於聯營公司或合營企業之投資，乃初步按成本於綜合財務狀況表列賬，並就本集團應佔該等聯營公司或合營企業之損益及其他全面收益後作出調整確認。當本集團應佔一間聯營公司或合營企業之虧損超出其於該聯營公司或合營企業之權益(包括實質上構成本集團於聯營公司或合營企業之淨投資的一部分的任何長期權益)，則本集團不再確認其應佔之進一步虧損。額外虧損會作出確認，惟僅以本集團已產生法定或推定責任或代表該聯營公司或合營企業支付之款項為限。

於被投資方成為一家聯營公司或合營企業當日，對聯營公司或合營企業的投資採用權益法入賬。於收購一間聯營公司或合營企業的投資時，投資成本超過本集團分佔該被投資方可識別資產及負債公平值淨額的任何部分乃確認為商譽，並計入投資之賬面值。本集團應佔可識別資產及負債的公平值淨額超出投資成本的任何差額，於重新評估後即時於投資被收購之期間於損益確認。

# NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

## 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(continued)

#### Investments in associates and joint ventures (continued)

根據香港會計準則第39號，本集團於聯營公司及合營企業之投資，如欲釐定是否需就本集團於聯營公司或合營企業之投資確認任何減值虧損，應用該會計準則。如需要，投資全數賬面值(包括商譽)根據香港會計準則第36號「資產減值」作為單一資產作減值測試，方法為將可收回金額(使用價值與公平值減出售成本之較高者)與賬面值加以比較。任何已確認之減值虧損構成該投資賬面值的一部分。倘該投資之可收回金額其後增加，則根據香港會計準則第36號確認該減值虧損之撥回。

於投資不再作為聯營公司或合營企業當日或投資分類為持作出售當日，本集團終止使用權益法。當本集團保留於前聯營公司或合營企業的權益，且保留權益為財務資產時，則本集團於當日按公平值計量保留權益，而公平值則被視為根據香港會計準則第39號首次確認時的公平值。聯營公司或合營企業於終止使用權益法當日的賬面值與任何保留權益的公平值及出售聯營公司或合營企業部份權益所得任何所得款項之間的差額，乃計入釐定出售聯營公司或合營企業的損益。此外，倘該聯營公司或合營企業直接出售相關資產或負債，則本集團可能需要按相同基準計入有關該聯營公司或合營企業的以往於其他全面收益確認的所有金額。因此，倘聯營公司或合營企業以往於其他全面收益確認的損益重新分類為出售相關資產或負債的損益，則本集團將於終止使用權益法時將權益盈虧重新分類至損益(列作重新分類調整)。

當某集團實體與本集團之聯營公司或合營企業交易(如出售或注入資產)時，與該聯營公司或合營企業交易所產生的損益只會在有關聯營公司或合營企業的權益與本集團無關的情況下，方會於本集團的綜合財務報表確認。

### 3. 主要會計政策(續)

#### 於聯營公司及合營企業之投資(續)

香港會計準則第39號規定，如欲釐定是否需就本集團於聯營公司或合營企業之投資確認任何減值虧損，應用該會計準則。如需要，投資全數賬面值(包括商譽)根據香港會計準則第36號「資產減值」作為單一資產作減值測試，方法為將可收回金額(使用價值與公平值減出售成本之較高者)與賬面值加以比較。任何已確認之減值虧損構成該投資賬面值的一部分。倘該投資之可收回金額其後增加，則根據香港會計準則第36號確認該減值虧損之撥回。

於投資不再作為聯營公司或合營企業當日或投資分類為持作出售當日，本集團終止使用權益法。當本集團保留於前聯營公司或合營企業的權益，且保留權益為財務資產時，則本集團於當日按公平值計量保留權益，而公平值則被視為根據香港會計準則第39號首次確認時的公平值。聯營公司或合營企業於終止使用權益法當日的賬面值與任何保留權益的公平值及出售聯營公司或合營企業部份權益所得任何所得款項之間的差額，乃計入釐定出售聯營公司或合營企業的損益。此外，倘該聯營公司或合營企業直接出售相關資產或負債，則本集團可能需要按相同基準計入有關該聯營公司或合營企業的以往於其他全面收益確認的所有金額。因此，倘聯營公司或合營企業以往於其他全面收益確認的損益重新分類為出售相關資產或負債的損益，則本集團將於終止使用權益法時將權益盈虧重新分類至損益(列作重新分類調整)。

當某集團實體與本集團之聯營公司或合營企業交易(如出售或注入資產)時，與該聯營公司或合營企業交易所產生的損益只會在有關聯營公司或合營企業的權益與本集團無關的情況下，方會於本集團的綜合財務報表確認。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(continued)

#### Revenue recognition

Revenue is recognised when the Group has transferred to the customer the significant risks and rewards of ownership, the amount of revenue can be reliably measured, it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Group, and all costs incurred in relation to the transaction can be reliably measured.

Revenue is recognised when the Group has transferred to the customer the significant risks and rewards of ownership, the amount of revenue can be reliably measured, it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Group, and all costs incurred in relation to the transaction can be reliably measured.

Revenue is recognised when the Group has transferred to the customer the significant risks and rewards of ownership, the amount of revenue can be reliably measured, it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Group, and all costs incurred in relation to the transaction can be reliably measured.

Revenue is recognised when the Group has transferred to the customer the significant risks and rewards of ownership, the amount of revenue can be reliably measured, it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Group, and all costs incurred in relation to the transaction can be reliably measured.

Revenue is recognised when the Group has transferred to the customer the significant risks and rewards of ownership, the amount of revenue can be reliably measured, it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Group, and all costs incurred in relation to the transaction can be reliably measured.

Revenue is recognised when the Group has transferred to the customer the significant risks and rewards of ownership, the amount of revenue can be reliably measured, it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Group, and all costs incurred in relation to the transaction can be reliably measured.

Revenue is recognised when the Group has transferred to the customer the significant risks and rewards of ownership, the amount of revenue can be reliably measured, it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Group, and all costs incurred in relation to the transaction can be reliably measured.

Revenue is recognised when the Group has transferred to the customer the significant risks and rewards of ownership, the amount of revenue can be reliably measured, it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Group, and all costs incurred in relation to the transaction can be reliably measured.

Revenue is recognised when the Group has transferred to the customer the significant risks and rewards of ownership, the amount of revenue can be reliably measured, it is probable that the economic benefits associated with the transaction will flow to the Group, and all costs incurred in relation to the transaction can be reliably measured.

### 3. 主要會計政策(續)

#### 營業額確認

營業額乃按已收或應收代價之公平值計算，並扣除估計客戶退貨、回贈及其他類似津貼。

銷售貨品所得營業額在貨品交付、所有權益轉移並達致以下全部條件時確認：

本集團將商品擁有權之重大風險及回報已轉讓予買方；

本集團概無保留通常與擁有權相關的程度的持續管理參與權，亦無保留已售商品之實際控制權；

營業額金額能可靠地計量；

交易帶來之經濟利益很可能流入本集團；及

有關交易產生或將產生之成本值能可靠地計量。

具體而言，於一般業務過程中銷售物業的營業額在該等物業完成及交付予買家時確認。在達致上述營業額確認條件前自買方收取的訂金及分期付款計入綜合財務狀況表的流動負債「預售物業所收訂金」一項。

鑽孔服務之服務收入於提供服務時確認。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(continued)

#### Revenue recognition (continued)

Income from the sale of goods is recognised when the goods have been delivered to the customer and the customer has accepted the goods. Income from the sale of services is recognised when the services have been rendered to the customer and the customer has accepted the services. Income from the sale of real estate is recognised when the real estate has been transferred to the customer and the customer has accepted the real estate. Income from the sale of financial assets is recognised when the financial assets have been transferred to the customer and the customer has accepted the financial assets.

Rental income is recognised on a straight-line basis over the term of the lease. Income from the sale of real estate is recognised when the real estate has been transferred to the customer and the customer has accepted the real estate. Income from the sale of financial assets is recognised when the financial assets have been transferred to the customer and the customer has accepted the financial assets.

Dividend income is recognised when the dividend has been declared by the dividend-paying entity and the dividend is receivable by the investor.

Income from the sale of goods is recognised when the goods have been delivered to the customer and the customer has accepted the goods. Income from the sale of services is recognised when the services have been rendered to the customer and the customer has accepted the services. Income from the sale of real estate is recognised when the real estate has been transferred to the customer and the customer has accepted the real estate. Income from the sale of financial assets is recognised when the financial assets have been transferred to the customer and the customer has accepted the financial assets.

#### Investment properties

Investment properties are properties held to earn rental or for capital appreciation, or both.

Investment properties are initially measured at cost, including any directly attributable costs. After initial recognition, investment properties are measured at fair value less costs to sell. Changes in the fair value of investment properties are recognised in profit or loss.

When an investment property is sold, the gain or loss is calculated as the difference between the net proceeds from the sale and the carrying amount of the investment property. The gain or loss is recognised in profit or loss. When an investment property is sold, the gain or loss is calculated as the difference between the net proceeds from the sale and the carrying amount of the investment property. The gain or loss is recognised in profit or loss.

### 3. 主要會計政策(續)

#### 營業額確認(續)

當經濟利益可能流入本集團，且收入金額能可靠地計量時，會確認財務資產利息收入。利息收入乃根據未償還本金及適用實際利率按時間基準累計，有關利率乃將估計未來所收現金按財務資產估計可使用年期準確折現至於初步確認時資產賬面淨值之利率。

租金收入及授權使用費收入在相關租賃及授權使用協議年期內，以直線法確認。本集團就經營租賃確認營業額之會計政策於以下租賃會計政策中描述。

投資之股息收入於股東收取該等股息之權利獲確立時確認。

本集團就經營租賃確認營業額之會計政策於以下租賃會計政策中描述。

#### 投資物業

投資物業乃持作賺取租金及／或資本增值之物業。

投資物業乃初步按成本計量，包括任何直接應佔開支。於初步確認後，投資物業按公平值計量。投資物業公平值變動產生之盈虧計入其產生期間之損益內。

投資物業於出售后，或當永久停止使用該投資物業，及預期出售不會產生未來經濟利益時剔除確認。剔除確認該物業所產生之任何盈虧乃按出售所得款項淨額與該資產賬面值間之差額計算，並計入剔除確認項目期間之損益內。

F n n 31 D 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

 $(n, n_{\text{eff}})$ [illegible][illegible]

1. G. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 84

[illegible][illegible][illegible]

持作未來出售之待發展物業按成本及可變現淨值兩者之較低者列賬。

發展物業相關之成本(包括土地之預付租賃款項及發展成本)將計入待發展物業，直至完成發展為止。

當本集團意向有變，由日常業務過程中出售改為持有物業以賺取租金或／及資本增值時，本集團將持作出售之待發展物業轉撥至投資物業，意向變動以向另一方訂立的經營租賃開始為憑。於轉撥日期公平值與物業以往賬面值之間的差額，在損益確認。

當本集團意向有變，由日常業務過程中出售改為持有物業自用時，本集團將持作出售之待發展物業轉撥至物業、廠房及設備。物業以往賬面值成為視作轉撥至物業、廠房及設備後的成本。

物業、廠房及設備(如下文所述，包括持作用於生產或供應貨品或服務或作行政用途的樓宇，但不包括在建物業、廠房及設備)，乃按成本減其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)在綜合財務狀況表列賬。

物業、廠房及設備項目(不包括在建物業、廠房及設備)之折舊乃減去剩餘價值後，根據其估計可使用年期，以直線法撇銷其成本予以確認。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期間結束當日予以檢討，估計如有任何變動，其影響在日後入賬。



## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(continued)

#### Inventories

Inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost is determined on the basis of the weighted average method. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs of sales.

#### Licenced inventories

Licenced inventories are stated at the lower of cost and net realisable value. Cost is determined on the basis of the weighted average method. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs of sales.

#### Intangible assets

##### Intangible assets acquired separately

Intangible assets acquired separately are stated at cost less accumulated amortisation and impairment losses. Amortisation is calculated on a straight-line basis over the estimated useful life. The useful life is determined on the basis of the expected period over which the asset will generate cash flows for the entity. Amortisation is recognised in the profit or loss account.

Amortisation is calculated on a straight-line basis over the estimated useful life. The useful life is determined on the basis of the expected period over which the asset will generate cash flows for the entity. Amortisation is recognised in the profit or loss account.

### 3. 主要會計政策(續)

#### 存貨

存貨按成本或可變現淨值兩者中之較低者入賬。存貨成本按加權平均法計算。可變現淨值指存貨估計售價減估計完成所需之全部成本以及銷售所需之成本。

#### 授權使用存貨

授權使用存貨在綜合財務狀況表列為其他非流動資產或其他流動資產，按成本與可變現淨值兩者中之較低者入賬。可變現淨值指存貨估計售價減估計完成所需之成本以及銷售所需之成本。

#### 無形資產

##### 個別收購之無形資產

個別收購並具有有限可使用年期之無形資產乃按成本減累計攤銷及任何累計減值虧損列賬。具有有限可使用年期之無形資產於估計可使用年期內以直線法確認攤銷。估計可使用年期及攤銷方法於各報告期間結束當日予以檢討，估計如有任何變動，其影響在日後入賬。

所有無形資產於出售或預期使用或出售並無未來經濟利益時剔除確認。剔除確認無形資產時所產生之任何盈虧(按出售所得款項淨額與資產賬面值間之差額計量)，於資產剔除確認期間之損益確認。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(continued)

#### Impairment losses on tangible and intangible assets (other than goodwill (see the accounting policies in respect of goodwill))

At the end of each reporting period, the Group reviews the carrying amounts of its tangible and intangible assets to determine whether there is any indication that these assets have suffered an impairment loss. If there is such indication, the recoverable amount of the asset is estimated. The recoverable amount is the higher of the asset's fair value less costs of disposal and its value in use. If the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount, the carrying amount is reduced to its recoverable amount. The impairment loss is recognized in the consolidated income statement. If the impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount, but not above the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized in the previous period. The reversal is recognized in the consolidated income statement.

Reversals of impairment losses are only recognized if the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized in the previous period. The reversal is recognized in the consolidated income statement.

In the consolidated financial statements, the Group's impairment losses on intangible assets (excluding goodwill) are recognized in the consolidated income statement. The impairment losses on goodwill are recognized in the consolidated income statement.

At the end of each reporting period, the Group reviews the carrying amounts of its intangible assets to determine whether there is any indication that these assets have suffered an impairment loss. If there is such indication, the recoverable amount of the asset is estimated. The recoverable amount is the higher of the asset's fair value less costs of disposal and its value in use. If the carrying amount of the asset exceeds its recoverable amount, the carrying amount is reduced to its recoverable amount. The impairment loss is recognized in the consolidated income statement. If the impairment loss subsequently reverses, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount, but not above the carrying amount that would have been determined had no impairment loss been recognized in the previous period. The reversal is recognized in the consolidated income statement.

### 3. 主要會計政策(續)

#### 有形及無形資產之減值虧損(商譽 除外(請參閱有關商譽之會計政 策))

於報告期間結束當日，本集團須審閱其具有有限可使用年期之有形及無形資產之賬面值，以確定是否有任何跡象顯示該等資產出現減值虧損。倘出現任何有關跡象，則估計資產可收回金額，以釐定減值虧損的幅度(如有)。倘不能估計單一資產的可收回金額，則本集團會估計其資產所屬現金產生單位的可收回金額。於可識別合理和一貫分配基準的情況下，企業資產亦會被分配到個別的現金產生單位，否則或被分配到可合理地及按一貫分配基準而識別的最小的現金產生單位組別中。

可收回金額為公平值減出售成本或使用價值之較高者。評估使用價值時，估計未來現金流量乃使用稅前貼現率折現至其現值，該貼現率反映目前市場對資金時間值之評估以及估計未來現金流量未經調整之資產的獨有風險。

倘某項資產(或現金產生單位)之可收回金額估計低於其賬面值，則該項資產(或現金產生單位)之賬面值須削減至其可收回金額。減值虧損即時在損益中確認。

倘日後撥回減值虧損，有關資產(或現金產生單位)之賬面值須增至其經重新估計之可收回金額，惟增加之賬面值不得超出倘有關資產(或現金產生單位)並無於以往年度確認任何減值虧損所應釐定之賬面值。撥回之減值虧損即時於損益確認。

## F 0 0 31 D, 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

(n, n)

[illegible][illegible]

O n n n n n n n n n n  
n n n n n n n n n n  
n n " n n n n n n n n  
n n " n n n n n n n

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

[illegible]

當租約條款將涉及擁有權之絕大部分風險及回報轉讓予承租人時，該租約乃分類為融資租約。所有其他租約均分類為經營租約。

經營租約之租金收入及授權使用費收入乃按相關租約及授權使用協議年期以直線法確認。

經營租約付款於租約年期以直線法確認為開支，惟另一系統基準更能代表消耗租賃資產帶來經濟利益之時間模式除外。

當租賃包括土地及樓宇部分，本集團需要評估各部分擁有權的風險與回報是否絕大部分轉移至本集團，以把各部分劃分為融資租約或經營租約，如該等部分明顯為經營租約，整項資產分類為經營租約。尤其是，最低應付租賃款項（包括任何一次性預付款）在租賃期開始時，按租約權益於土地及樓宇項目之間的公平值比例在兩者間予以分配。

租賃款項能夠可靠地分配時，入賬列為經營租約的租約土地權益應在綜合財務狀況表中列為「預付租賃款項」，按直線法在租賃期間攤銷，惟分類為並以公平值模式列作投資物業者除外。當租賃款項不能夠在土地和樓宇部分之間可靠地分配時，整項租約一般視為融資租約，並作為物業、廠房及設備列賬。

F n n 31 D 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

$$(n, n_{\text{eff}})$$

In

(

(

A

N-

N-

[illegible][illegible][illegible]

編製各個別集團實體之財務報表時，以該實體之功能貨幣以外貨幣（外幣）進行之交易乃按交易日期當時之匯率以其功能貨幣（即實體主要經營之經濟環境之貨幣）確認。於報告期間結束當日，以外幣列值之貨幣項目以該日之匯率重新匯兌。按公平值列賬且按外幣列值之非貨幣項目乃按釐定公平值當日匯率重新匯兌。以外幣按歷史成本計量之非貨幣項目不予重新匯兌。

與作未來生產用途之在建資產有關之外幣借貸之匯兌差額，該等匯兌差額於被視為該等外幣借貸利息成本之調整時計入該等資產之成本；

應收或應付海外業務而結算並無計劃亦不可能發生(因此構成海外業務投資淨額之一部分)之貨幣項目之匯兌差額,該等匯兌差額初步於其他全面收益內確認,並於償還貨幣項目時自權益重新分類至損益。

就呈列綜合財務報表而言，本集團海外業務之資產及負債均按報告期間結束當日匯率匯兌為本集團之呈報貨幣（即港元）。收入及開支項目乃按年內平均匯率匯兌。所產生匯兌差額（如有）於其他全面收益確認，並於權益以匯兌儲備名目（歸入非控股股東權益（如適用））累計。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 3. 主要會計政策(續)

#### 外幣(續)

出售海外業務時(即出售本集團海外業務之全部權益,或出售涉及喪失擁有海外業務之附屬公司之控制權、出售涉及喪失擁有海外業務之合營安排之共同控制權、或出售涉及喪失對擁有海外業務之聯營公司之重大影響力),本公司持有人應佔該業務之所有累計於權益中之匯兌差額,則重新分類至損益。

另外,部分出售但未導致本集團失去控制權的附屬公司(包含海外業務),其累計匯兌差額按相應比例再次計入非控股股東權益,不會於損益確認。至於所有其他部分出售(即部分出售聯營公司或合營安排,而不會導致本集團喪失重大影響力或共同控制權),累計匯兌差額按比例重新分類至損益。

因收購海外業務而產生之商譽及就收購可識別資產作出公平值調整被視作該海外業務之資產及負債,並按報告期間結束當日之匯率匯兌。所產生匯兌差額於其他全面收益確認。

於二零零五年一月一日前因收購海外業務而產生之商譽及就收購可識別資產作出公平值調整被視為收購方之非貨幣外幣項目,以收購當日之歷史成本呈報。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(continued)

#### Retirement benefit costs

Pension costs are determined by independent actuaries using the projected benefit method. Pension costs are recognized as an expense in the consolidated income statement in the period in which the related services are provided.

#### Taxation

Income tax is recognized as an expense in the consolidated income statement in the period in which the related income is earned.

#### Current tax

Current tax is calculated based on the taxable income for the period. Current tax is recognized as an expense in the consolidated income statement in the period in which the related income is earned. Current tax is calculated based on the taxable income for the period. Current tax is recognized as an expense in the consolidated income statement in the period in which the related income is earned.

#### Deferred tax

Deferred tax is calculated based on the temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities and their tax bases. Deferred tax is recognized as a liability in the consolidated balance sheet in the period in which the related income is earned. Deferred tax is calculated based on the temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities and their tax bases. Deferred tax is recognized as a liability in the consolidated balance sheet in the period in which the related income is earned.

Deferred tax is calculated based on the temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities and their tax bases. Deferred tax is recognized as a liability in the consolidated balance sheet in the period in which the related income is earned. Deferred tax is calculated based on the temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities and their tax bases. Deferred tax is recognized as a liability in the consolidated balance sheet in the period in which the related income is earned.

### 3. 主要會計政策(續)

#### 退休福利成本

向定額供款退休福利計劃、國家管理退休福利計劃及強積金計劃支付之供款均於僱員提供服務致使其有權獲得有關供款時以開支形式確認。

#### 稅項

所得稅開支指現時應繳稅項及遞延稅項之總和。

#### 即期稅項

現時應繳稅項乃按本年度應課稅溢利計算。應課稅溢利與綜合損益表中所申報之「除稅前溢利」不同，乃由於前者不包括在其他年度應課稅或可扣稅收入或開支以及從未課稅或扣稅之項目。本集團之即期稅項乃按報告期間結束當日已頒佈或實際已頒佈之稅率計算。

#### 遞延稅項

遞延稅項乃根據綜合財務報表資產及負債賬面值與計算應課稅溢利所採用相應稅基間之臨時差額確認。遞延稅項負債一般會就所有應課稅臨時差額確認，而遞延稅項資產一般在可能出現可利用臨時差額扣稅之應課稅溢利時就所有可扣減臨時差額確認。因業務合併以外交易初步確認資產及負債且不影響應課稅溢利亦不影響會計溢利而引致之臨時差額，則不會確認遞延稅項資產及負債。此外，不會就因初步確認商譽而引致之臨時差額確認遞延稅項負債。

遞延稅項負債乃按與於附屬公司及聯營公司之投資及於共同安排之權益有關之應課稅臨時差額而確認，惟若本集團可控制臨時差額之撥回及臨時差額有可能不會於可見將來撥回之情況則除外。與該等投資及權益相關的可扣減臨時差額所產生的遞延稅項資產，僅在可能出現可利用臨時差額扣稅之足夠應課稅溢利時，並預期於可見將來撥回時確認。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(continued)

#### Taxation (continued)

##### Deferred tax (continued)

遞延稅項資產之賬面值於各報告期間結束當日作檢討，並在沒可能會有足夠應課稅溢利收回全部或部分資產時加以遞減。

根據報告期間結束當日已頒佈或實際已頒佈之稅率(及稅法)，遞延稅項資產及負債按負債清償或資產變現期間預期適用之稅率計量。

遞延稅項負債及資產之計量反映本集團預期於報告期間結束當日將出現的稅務後果，以收回資產或清償負債之賬面值。

就計量以公平值模式計量投資物業之遞延稅項負債或遞延稅項資產而言，假定該等物業之賬面值可從出售中全數收回，除非假定被駁回則另作別論。當投資物業折舊，並按業務模式持有該等物業，其目的是隨時間耗用投資物業所包含的絕大部分經濟利益(而並非透過出售)，該假定被駁回。

43( ) 2( ) 2( ) 43( ) 2.1, ( ) 0

### 3. 主要會計政策(續)

#### 稅項(續)

##### 遞延稅項(續)

遞延稅項資產之賬面值於各報告期間結束當日作檢討，並在沒可能會有足夠應課稅溢利收回全部或部分資產時加以遞減。

根據報告期間結束當日已頒佈或實際已頒佈之稅率(及稅法)，遞延稅項資產及負債按負債清償或資產變現期間預期適用之稅率計量。

遞延稅項負債及資產之計量反映本集團預期於報告期間結束當日將出現的稅務後果，以收回資產或清償負債之賬面值。

就計量以公平值模式計量投資物業之遞延稅項負債或遞延稅項資產而言，假定該等物業之賬面值可從出售中全數收回，除非假定被駁回則另作別論。當投資物業折舊，並按業務模式持有該等物業，其目的是隨時間耗用投資物業所包含的絕大部分經濟利益(而並非透過出售)，該假定被駁回。

#### 年度即期及遞延稅項

即期及遞延稅項於損益確認，惟當與其他全面收益確認或直接於權益確認之項目有關時，在此情況下，即期及遞延稅項亦會分別於其他全面收益確認或直接於權益確認。當業務合併初始會計處理時產生即期稅項或遞延稅項，稅項影響計入該業務合併的會計處理中。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(continued)

#### Financial instruments

Financial instruments are initially recognised at fair value, net of transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial instrument. Subsequent to initial recognition, financial instruments are measured at amortised cost or fair value, depending on the classification of the financial instrument.

Financial instruments are initially recognised at fair value, net of transaction costs that are directly attributable to the acquisition or issue of the financial instrument. Subsequent to initial recognition, financial instruments are measured at amortised cost or fair value, depending on the classification of the financial instrument. Financial assets are classified as loans and receivables, held for trading, or available-for-sale financial assets. Financial liabilities are classified as loans and borrowings, held for trading, or other financial liabilities. The classification of financial instruments depends on the business model and the contractual cash flows of the financial instrument.

#### Financial assets

The Group classifies financial assets into three categories: loans and receivables, held for trading, and available-for-sale financial assets. Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not held for trading. Held for trading financial assets are derivatives and other financial assets that are held for the purpose of selling in the short term. Available-for-sale financial assets are non-derivative financial assets that are not held for trading and are not classified as loans and receivables or held for trading financial assets. Available-for-sale financial assets are measured at fair value, with changes in fair value recognised in other comprehensive income, except for impairment losses and foreign exchange gains and losses, which are recognised in profit or loss.

### 3. 主要會計政策(續)

#### 金融工具

當集團實體成為工具訂約條文之訂約方時，會確認財務資產及財務負債。

財務資產及財務負債初步按公平值計算。因收購或發行財務資產及財務負債而直接應佔之交易成本於初步確認時，按適用情況加入或扣自該項財務資產或財務負債之公平值。因收購按公平值計入損益之財務資產及財務負債而直接應佔之交易成本，會即時於損益確認。

#### 財務資產

本集團之財務資產分類為貸款及應收賬款以及可供出售財務資產。分類視乎財務資產性質及目的而定，在初始確認時釐定。所有日常買賣之財務資產於交易日確認及剔除確認。日常買賣之財務資產指須根據市場規則或慣例訂立之時間內交收資產之買賣。

#### 實際利率法

實際利率法是一種計算財務資產攤銷成本與分派利息收入到相關期間之方法。實際利率是於財務資產的估計可使用年期或(如適用)更短期間將估計未來現金收入(包括所有已付或已收並構成實際利率一部分之費用、交易成本及其他溢價或折價)精確折現至初步確認時之賬面淨值之比率。

債務工具的利息收入乃按實際利率基準確認。可供出售投資之收益或虧損淨額不包括賺取之任何股息收入或利息收入。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial Report 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 3.

### 3. 主要會計政策(續)

#### 金融工具(續)

#### 財務資產(續)

##### 貸款及應收賬款

貸款及應收賬款為在活躍市場上並無報價而具有固定或待付之非衍生財務資產。貸款及應收賬款(包括其他非流動資產、貿易及其他應收賬款、委託貸款、應收附屬公司非控股股東之款項、應收票據及銀行結餘及現金)以實際利率法按攤銷成本減任何減值虧損列賬(請參閱下文有關財務資產減值虧損之會計政策)。

利息收入乃使用實際利率確認，惟確認利息影響不大的短期應收款項除外。

##### 可供出售財務資產

可供出售財務資產為非衍生工具，其須指定或非分類為貸款及應收賬款。

本集團持有之權益及債務證券，如分類為可供出售，並於活躍市場交易，於報告期間結束當日按公平值計量。與利息收入有關之可供出售貨幣性財務資產之賬面值變動按實際利率法計算，而可供出售股本投資之股息於損益確認。可供出售財務資產賬面值之其他變動於其他全面收益確認，並於投資重估儲備項下累計。當投資出售或釐定為減值時，先前於投資重估儲備累計之累計收益或虧損重新分類至損益(請參閱下文有關財務資產減值虧損之會計政策)。

可供出售投資權益工具之股息於本集團收取股息之權利確立時在損益中確認。

在活躍市場上並無報價而其公平值未能可靠計量之可供出售股本投資，以及與無報價股本投資掛鈎，並必須以交付無報價股本投資結算之衍生工具按成本減任何於報告期間結束當日已識別減值虧損計算(請參閱下文有關財務資產減值虧損之會計政策)。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS 綜合財務報表附註

Financial Instruments 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(continued)

#### Financial instruments (continued)

##### Financial assets (continued)

##### Impairment of financial assets

Financial assets are assessed at each reporting date to determine whether there is objective evidence that they are impaired. If such evidence exists, the impairment loss is calculated as the difference between the carrying amount and the present value of the estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate. The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss, and the loss is recognized in the consolidated income statement.

Financial assets are assessed at each reporting date to determine whether there is objective evidence that they are impaired. If such evidence exists, the impairment loss is calculated as the difference between the carrying amount and the present value of the estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate. The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss, and the loss is recognized in the consolidated income statement.

Financial assets are assessed at each reporting date to determine whether there is objective evidence that they are impaired. If such evidence exists, the impairment loss is calculated as the difference between the carrying amount and the present value of the estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate. The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss, and the loss is recognized in the consolidated income statement.

Financial assets are assessed at each reporting date to determine whether there is objective evidence that they are impaired. If such evidence exists, the impairment loss is calculated as the difference between the carrying amount and the present value of the estimated future cash flows discounted at the financial asset's original effective interest rate. The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss, and the loss is recognized in the consolidated income statement.

### 3. 主要會計政策(續)

#### 金融工具(續)

##### 財務資產(續)

##### 財務資產減值

財務資產於報告期間結束當日獲評估是否存有減值跡象。倘出現客觀證據，即因財務資產初步確認後產生之一項或多項事件，財務資產估計未來現金流量受到影響，則財務資產被視為減值。

就可供出售的股本投資而言，該項投資的公平值大幅或長期跌至低於其成本值被視為減值的客觀證據。

就所有其他財務資產而言，減值的客觀證據可能包括發行人或交易對手出現重大財政困難；或違約，如不能履行或拖欠利息及本金款項，或借貸人有可能面臨破產或財務重組；或因財政困難，導致該財務資產於活躍市場消失。

就若干類別的財務資產(如貿易應收賬款)而言，即使資產經評估不會單獨作出減值，亦會彙集一併評估減值。應收賬款組合出現減值的客觀證據包括本集團過往收款經驗、組合內逾期超過平均信貸期之還款數目上升、國家或地區經濟狀況出現明顯變動導致應收賬款未能償還。

就按攤銷成本計值的財務資產而言，減值虧損金額確認為資產的賬面值與估計未來現金流量的現值(以財務資產的原始實際利率折現)間的差額。

就按成本計值的財務資產而言，減值虧損的金額以資產的賬面值與估計未來現金流量的現值(以類似財務資產的當前市場回報率折現)間的差額計量。該等減值虧損不會於其後期間撥回。

## F 0 0 31 D, 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

(n, n<sub>0</sub>)

## Financial assets ( 0,000 )

[illegible][illegible][illegible]

1. **이름** : 홍길동 (홍길동) | **성명** : 홍길동 (홍길동)  
2. **성명** : 홍길동 (홍길동) | **성명** : 홍길동 (홍길동)  
3. **성명** : 홍길동 (홍길동) | **성명** : 홍길동 (홍길동)  
4. **성명** : 홍길동 (홍길동) | **성명** : 홍길동 (홍길동)  
5. **성명** : 홍길동 (홍길동) | **성명** : 홍길동 (홍길동)  
6. **성명** : 홍길동 (홍길동) | **성명** : 홍길동 (홍길동)  
7. **성명** : 홍길동 (홍길동) | **성명** : 홍길동 (홍길동)  
8. **성명** : 홍길동 (홍길동) | **성명** : 홍길동 (홍길동)  
9. **성명** : 홍길동 (홍길동) | **성명** : 홍길동 (홍길동)  
10. **성명** : 홍길동 (홍길동) | **성명** : 홍길동 (홍길동)

[illegible]

## 金融工具(續)

## 財務資產(續)

所有財務資產的減值虧損會直接於財務資產的賬面值中作出扣減，惟貿易應收賬款除外，其賬面值會透過撥備賬作出扣減。當貿易應收賬款被視為不可收回時，其將於撥備賬內撇銷。於其後重新收回的先前撇銷的款項將計入損益。撥備賬內的賬面值變動會於損益中確認。

當可供出售財務資產被視為減值，以往在其他全面收益確認的累計盈虧在減值出現期間重新分類至損益。

就以攤銷成本計量的財務資產而言，倘於隨後期間減值虧損的數額減少，而此項減少可客觀地與確認減值虧損後的某一事件聯繫，則先前確認的減值虧損於損益中予以撥回，惟於撥回減值當日的資產賬面值不得超逾假設未確認減值時的攤銷成本。

可供出售股本投資的減值虧損不會透過損益撥回。減值虧損後公平值的任何增加將直接於其他全面收益中確認，並在投資重估儲備中累計。

就可供出售債務投資而言，倘投資之公平值增加客觀地與確認減值虧損後的某一事件有關，減值虧損於其後透過損益撥回。

### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(continued)

#### Financial instruments (continued)

##### Financial liabilities and equity instruments

Debt instruments are classified as financial liabilities if they contain a contractual obligation to deliver cash or other financial assets to the issuer, or to exchange financial assets with the issuer under conditions that are potentially unfavorable to the issuer. All other debt instruments, including those that may be settled by the issuer's own shares, are classified as equity instruments.

##### Equity instruments

An equity instrument is any contract that evidences a residual interest in the assets of the issuer after all liabilities have been deducted. Examples of equity instruments include common shares, preferred shares, non-cumulative preferred shares, participating preferred shares, and convertible preferred shares.

##### Effective interest method

The effective interest method is a method of calculating the amortized cost of a financial asset or liability and of allocating interest income or expense over the expected life of the financial asset or liability. The effective interest rate is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial asset or liability to the net carrying amount of the financial asset or liability at the end of the reporting period.

Interest income is recognized on a daily basis using the effective interest method.

### 3. 主要會計政策(續)

#### 金融工具(續)

##### 財務負債及權益工具

由集團實體發行之債務及權益工具按所訂立之合約安排內容，以及財務負債及權益工具之定義而分類為財務負債或權益。

##### 權益工具

權益工具為證明本集團資產剩餘權益(經扣除其所有負債)之任何合約。本公司發行之權益工具按所收取所得款項減直接發行成本確認。

##### 實際利率法

實際利率法是一種計算財務負債攤銷成本與分派利息支出到相關期間之方法。實際利率是於財務負債的估計可使用年期或(如適用)更短期間將估計未來現金支出(包括構成實際利率一部分的已付或已收所有費用及點子、交易成本及其他溢價或折價)精確折現至於初始確認時的賬面淨值的比率。

利息支出乃按實際利率基準確認。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 3. SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

(continued)

#### Financial instruments (continued)

##### Financial liabilities and equity instruments (continued)

###### Other financial liabilities

Other financial liabilities include trade payables, other payables and other liabilities. These liabilities are measured at amortised cost. The amortised cost is calculated as the gross amount less any impairment losses and less the effect of discounting.

###### Derivative financial instruments

Derivative financial instruments are measured at fair value. The fair value is determined by reference to the quoted market prices of the instruments. If there is no quoted market price, the fair value is determined by reference to the prices of similar instruments.

#### Derecognition

Financial assets are derecognised when the contractual rights to the cash flows from the assets expire, or when the Group transfers the assets and the associated risks and rewards of ownership to another entity. Financial liabilities are derecognised when the obligations are extinguished or discharged.

On derecognition of a financial asset, the difference between the carrying amount and the fair value of the asset is recognised in profit or loss. On derecognition of a financial liability, the difference between the carrying amount and the fair value of the liability is recognised in profit or loss.

On derecognition of a financial asset, the difference between the carrying amount and the fair value of the asset is recognised in profit or loss. On derecognition of a financial liability, the difference between the carrying amount and the fair value of the liability is recognised in profit or loss.

#### Share-based payment transactions

##### Equity-settled share-based payment transactions

###### Share options granted to the Directors and employees of the Group

Share options granted to the Directors and employees of the Group are measured at fair value at the grant date. The fair value is determined by reference to the quoted market prices of the shares of the Group. If there is no quoted market price, the fair value is determined by reference to the prices of similar instruments.

At the end of the reporting period, the Group measures the fair value of the share options granted to the Directors and employees of the Group. The fair value is determined by reference to the quoted market prices of the shares of the Group. If there is no quoted market price, the fair value is determined by reference to the prices of similar instruments.

On exercise of the share options, the difference between the carrying amount of the share options and the fair value of the shares of the Group is recognised in profit or loss. On expiry of the share options, the difference between the carrying amount of the share options and the fair value of the shares of the Group is recognised in profit or loss.

### 3. 主要會計政策(續)

#### 金融工具(續)

##### 財務負債及權益工具(續)

###### 其他財務負債

其他財務負債包括其後以實際利率法按攤銷成本計量之貿易及其他應付賬款、應收非控股股東之款項、應付票據及銀行借貸。

###### 衍生金融工具

衍生工具於訂立合約時初步按公平值確認，其後於報告期間結算日按公平值重新計量，計算所得之盈虧即時計入損益表。

#### 剔除確認

若從資產收取現金流量之合約權利已到期，或本集團轉讓財務資產及已將其於財務資產擁有權之絕大部份風險及回報轉移予另一實體，本集團方會剔除確認財務資產。

於全面剔除確認財務資產時，資產賬面值與已收及應收代價及已於其他全面收益確認及於權益累積之累計收益或虧損之差額，將於損益中確認。

倘本集團之責任獲解除、註銷或到期，本集團方會剔除確認財務負債。剔除確認之財務負債賬面值與已付及應付代價之差額於損益中確認。

#### 以股份形式付款交易

##### 以權益結算的股份形式付款交易

授予本集團董事及僱員之優先購股權所獲服務之公平值乃參考優先購股權於授出日期之公平值釐定，並於歸屬期內根據本集團對最終將會歸屬之股權工具之估計，按直線法支銷，且於優先購股權儲備中作相應增加。

於報告期間結束時，本集團修訂對預期最終可歸屬之優先購股權數目的估計，並將修訂歸屬期內原先估計的影響(如有)於損益內確認，使累計開支反映經修訂估計，優先購股權儲備亦作相應之調整。

優先購股權獲行使時，過往於優先購股權儲備中確認之數額將轉移至股份溢價。當優先購股權於歸屬日後被沒收或於屆滿日仍未獲行使，則過往於優先購股權儲備中確認之數額將轉撥至保留溢利。

#### 4. 重大會計判斷及估計不明朗因素之主要來源

在應用本集團之會計政策（於附註3載述）過程中，董事須就未能即時自其他來源取得資產及負債賬面值，作出判斷、估計及假設。該等估計及相關假設按照過往經驗及其他被視為相關的因素釐定。實際結果可能有別於該等估計。

估計及相關假設會持續審閱。如會計估計的修改僅影響修改的期間，則在該期間確認。如修改影響現時及未來期間，則在修改期間及未來期間均會確認。

##### 應用實體會計政策之重大判斷

除涉及估計（見下文）外，以下為董事應用實體會計政策過程中作出，並對綜合財務報表內確認之款額造成最重大影響的重大判斷。

##### 投資物業之遞延稅項（附註16及附註32）

就計量利用公平值模式的投資物業所產生的遞延稅項負債或遞延稅項資產而言，董事已檢討本集團的投資物業組合並斷定於二零一四年十二月三十一日本集團賬面值約為6,912,709,000港元（二零一三年：4,390,819,000港元）位於中國的若干投資物業乃按業務模式持有該等物業，其目的是隨時間耗用投資物業所包含的絕大部分經濟利益，而非透過出售，故董事決定駁回有關投資物業的賬面值可全數透過出售而收回的假定。因此，本集團並無就有關投資物業的公平值變動確認土地增值稅的遞延稅項，惟因假設該等投資物業將透過自喚의假設을自鼻鰐捷按

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial statements for the year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 4. CRITICAL ACCOUNTING JUDGEMENTS AND KEY SOURCES OF ESTIMATION UNCERTAINTY (continued)

Critical judgements in applying the entity's accounting policies (continued)

**Deferred taxation on investment properties (notes 16 and 32)**  
(continued)

本集團於香港及英國的投資物業於二零一四年十二月三十一日的賬面值各自為1,874,411,000港元及1,405,737,000港元(二零一三年：位於香港及英國的投資物業於二零一三年十二月三十一日的賬面值各自為1,873,795,000港元及1,435,415,000港元)並非按透過使用而收回投資物業全部經濟利益的業務模式持有，由於本集團無須就出售香港及英國的投資物業而繳付所得稅，概無就有關投資物業的公平值變動確認遞延稅項，因為香港物業銷售並無產生資本利得稅，英國非居民物業亦無產生資本利得稅。

#### Legal claim (note 37)

如綜合財務報表附註37披露，本集團涉及法律訴訟。管理層根據所收取本公司律師的法律意見，評價及評估針對本集團提出的申索。管理層認為，有關申索並無證據依據，屬投機取巧性質。因此，本集團並無在綜合財務報表計提撥備及預提款項。

#### Key sources of estimation uncertainty

下文詳述有關日後主要假設及於報告期間結束當日估計不明朗因素之其他主要來源，而該等假設及不確定估計或會造成須對資產及負債於下個財務年度之賬面值作出重大調整之重大風險。

#### Estimated impairment of goodwill (note 20)

釐定商譽是否出現減值時，須估計商譽所獲分配之現金產生單位使用價值。本集團計算使用價值時須就預期源自該現金產生單位之日後現金流量及合適之折現率作出估計，以計算現值。倘實際未來現金流量少於預期數額，則可能會產生重大減值虧損。於二零一四年十二月三十一日，商譽之賬面值為2,288,149,000港元(二零一三年：2,288,149,000港元)。可收回款項計算詳情於附註20披露。

### 4. 重大會計判斷及估計不明朗因素之主要來源(續)

應用實體會計政策之重大判斷(續)

**投資物業之遞延稅項(附註16及附註32)**  
(續)

位於香港及英國的投資物業於二零一四年十二月三十一日的賬面值各自為1,874,411,000港元及1,405,737,000港元(二零一三年：位於香港及英國分別約為1,873,795,000港元及1,435,415,000港元)並非按透過使用而收回投資物業全部經濟利益的業務模式持有，由於本集團無須就出售香港及英國的投資物業而繳付所得稅，概無就有關投資物業的公平值變動確認遞延稅項，因為香港物業銷售並無產生資本利得稅，英國非居民物業亦無產生資本利得稅。

#### 法律申索(附註37)

如綜合財務報表附註37披露，本集團涉及法律訴訟。管理層根據所收取本公司律師的法律意見，評價及評估針對本集團提出的申索。管理層認為，有關申索並無證據依據，屬投機取巧性質。因此，本集團並無在綜合財務報表計提撥備及預提款項。

#### 估計不明朗因素之主要來源

下文詳述有關日後主要假設及於報告期間結束當日估計不明朗因素之其他主要來源，而該等假設及不確定估計或會造成須對資產及負債於下個財務年度之賬面值作出重大調整之重大風險。

#### 商譽之估計減值(附註20)

釐定商譽是否出現減值時，須估計商譽所獲分配之現金產生單位使用價值。本集團計算使用價值時須就預期源自該現金產生單位之日後現金流量及合適之折現率作出估計，以計算現值。倘實際未來現金流量少於預期數額，則可能會產生重大減值虧損。於二零一四年十二月三十一日，商譽之賬面值為2,288,149,000港元(二零一三年：2,288,149,000港元)。可收回款項計算詳情於附註20披露。

#### 4. 重大會計判斷及估計不明朗因素之主要來源 (續)

### 估計不明朗因素之主要來源(續)

**遞延稅項資產(附註32)**

於二零一四年十二月三十一日，(一)有關未動用稅項虧損之遞延稅項資產約12,522,000港元(二零一三年：12,522,000港元)；及(二)有關撇減存貨之遞延稅項資產約15,134,000港元(二零一三年：14,836,000港元)，已於本集團綜合財務狀況表中確認。由於不能確定未來溢利，故未就1,013,098,000港元(二零一三年：733,318,000港元)之稅務虧損確認遞延稅項資產。變現遞延稅項資產主要視乎是否有足夠未來可評估溢利或將來可供利用之應課稅臨時差額而定。倘產生之未來實際溢利少於預期溢利，則遞延稅項資產可能須作重大撥回，並於該撥回期間於損益中確認。

**物業、廠房及設備之折舊及減值(附註17)**

本集團管理層釐定物業、廠房及設備之估計可使用年期、剩餘價值及相關折舊費用。該估計的依據為性質及功能類似的物業、廠房及設備的過往實際可使用年期。倘預期可使用年期較原先估計短，管理層將增加折舊費用，或撤銷或撤減陳舊或已棄用或出售的非策略性資產。該等估計變動或會對本集團業績造成重大影響。如有跡象顯示資產出現減值，本集團根據會計政策測試物業、廠房及設備是否蒙受任何減值。物業、廠房及設備之可收回金額根據每項資產或現金產生單位之折現現金流法釐定。由於物業、廠房及設備之可收回金額低於賬面值，故於二零一四年十二月三十一日確認減值虧損303,074,000港元(2013年：沒有)。於二零一四年十二月三十一日，物業、廠房及設備的賬面值約為17,451,622,000港元(二零一三年：18,201,741,000港元)(扣除累計減值虧損452,659,000港元(二零一三年：149,585,000港元))。

F n n 31 D 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

#### 4. 重大會計判斷及估計不明朗因素之主要來源(續)

### 估計不明朗因素之主要來源(續)

**物業、廠房及設備之折舊及減值(附註17)(續)**

此外，於物業、廠房及設備之授權使用資產之可收回金額根據其使用價值按收益法釐定。董事認為，授權使用物業、廠房及設備之可收回金額超逾賬面值，故於二零一四年及二零一三年十二月三十一日並無確認減值。於二零一四年十二月三十一日，授權使用物業、廠房及設備的賬面值約為563,301,000港元（二零一三年：685,797,000港元）。

### 授權使用存貨之可收回性(附註19)

如附註19所述，於二零一五年八月三十一日授權使用期結束時，獲授權人須以現金或與已使用、耗用或出售的授權使用存貨價值相同的相同存貨向本集團退還於授權使用期間已使用、耗用或出售的授權使用存貨。授權使用期間已使用、耗用或出售的授權使用存貨的可收回金額以獲授權人一名有關連人士的現金及應收票據作抵押（「抵押品」）。

在釐定抵押品的可收回價值時，本集團會於每個月末考慮抵押品的有效性及其是否存在，並估計抵押品的可收回價值。就此而言，本公司管理層相信該風險極小，以及抵押品於每個月末的可收回價值並不少於已使用、耗用或出售的授權使用存貨。

倘有客觀證據顯示出現減值虧損，本集團考慮估計未來現金流量。減值虧損金額為資產賬面值與按財務資產原實際利率（即初始確認時的實際利率）折現的估計未來現金流量現值（不包括未產生的未來信貸虧損）。如實際未來現金流量較預期少，或會出現重大減值虧損。於二零一四年十二月三十一日，貿易應收賬款的賬面值約為5,824,256,000港元（二零一三年：5,763,394,000港元）（扣除呆壞賬撥備772,293,000港元（二零一三年：758,650,000港元））。

#### 4. 重大會計判斷及估計不明朗因素之主要來源(續)

### 估計不明朗因素之主要來源(續)

## 公平值計量及估值程序

本集團部分資產就財務申報目的按公平值予以計量。董事備有專責團隊，以就公平值計量釐定適當的估值技術及輸入數據。

估計本集團投資物業的公平值時，本集團使用可獲得的市場可觀察數據。倘並無第一類輸入數據，本集團委聘第三方合資格估值師對本集團投資物業進行估值。於各呈報期末，本集團管理層與合資格外部估值師密切合作，確定第二類及第三類公平值計量的適當估值技術及輸入數據。如可從活躍市場可觀察報價得出輸入數據，則本集團會先考慮及採用第二類輸入數據。如無第二類輸入數據，則本集團會採用含第三類輸入數據的估值技術。倘資產公平值發生重大變動，會向董事報告波動原因。本集團投資物業的公平值乃就於最近市場交易每平方米售價之變動而影響。有關釐定本集團投資物業公平值所用估值技術及輸入數據的資料於附註16披露。

#### 4. 重大會計判斷及估計不明朗因素之主要來源(續)

### 估計不明朗因素之主要來源(續)

### 公平值計量及估值程序(續)

估計本集團可供出售投資的公平值時，本集團使用可獲得的市場可觀察數據。倘並無第一類輸入數據，本集團管理層將在各報告期末，以市場上一個交易日所報買入價評估金融工具的價值。根據以上所述，就本集團於聯交所及新加坡證券交易所（「新加坡證券交易所」）上市的債券證券之公平值而言，於各報告期末，定價賣方會評估其公平值，並主要考慮由經紀商報價並就股本證券缺乏市場流通性而予以調整後的公平值。定價賣方將根據自己的經驗，建立和釐定適當的估值技術和於估值模式的輸入數據而作出判斷。倘資產／負債公平值發生重大變動，會向本公司董事會報告波動原因。有關該等上市債券之市場流通性有任何變化將影響該等投資之公平值。附註6及22提供了有關本集團用以釐定可供出售投資的公平值所採用的估值技術、輸入數據和主要假設的詳細資料。

估計本集團外匯遠期合約的公平值時，本集團使用可獲得的市場可觀察數據。倘並無第一類輸入數據，董事將自發行人取得以報告期末遠期外匯率為基準並按市價計算差額的報告。遠期外匯率的任何變動將影響合約的公平值。詳情於附註30披露。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 5. CAPITAL RISK MANAGEMENT

The Group manages its capital to ensure that sufficient funds will be available to meet its operational requirements and to enable it to continue to invest in growth opportunities. The Group's capital structure is reviewed regularly by the Board.

The Group's capital structure includes bank borrowings, cash and cash equivalents, net of debt and equity. The Group's capital structure is reviewed regularly by the Board. The Group's capital structure is reviewed regularly by the Board.

The Board reviews the Group's capital structure and its financial performance. The Board reviews the Group's capital structure and its financial performance. The Board reviews the Group's capital structure and its financial performance.

### 5. 資本風險管理

本集團管理其資本以確保通過優化債務與股本結存為股東爭取最高回報，使集團實體能夠持續經營。本集團之整體策略與過往年度相同。

本集團之資本結構包括銀行借貸、現金及現金等值項目淨額及本公司持有人應佔權益(包括已發行股本、儲備及保留溢利)，在綜合權益變動表內披露。

董事每半年審閱資本結構。作為審閱一部分，董事將考慮資本成本，及與各類別資本相關之風險。董事認為本集團將通過支付股息、發行新股、購回股份、發行新債或者贖回現有債項，以平衡整體資本結構。

### 6. FINANCIAL INSTRUMENTS

#### a. Categories of financial instruments

|                                                                                                                          |                                                                           | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Financial assets</b><br>Financial assets include cash and cash equivalents, trade receivables, and other receivables. | <b>財務資產</b><br>貸款及應收賬款(包括現金及現金等值項目)<br>— 貿易及其他應收賬款<br>— 應收票據<br>— 銀行結餘及現金 |                                  |                                  |
|                                                                                                                          |                                                                           | 7,826,730                        | 7,680,137                        |
|                                                                                                                          |                                                                           | 2,112,632                        | 2,302,770                        |
|                                                                                                                          |                                                                           | 4,559,399                        | 6,363,240                        |
|                                                                                                                          |                                                                           | 14,498,761                       | 16,346,147                       |
| Available-for-sale investments                                                                                           | 可供出售投資                                                                    | 3,258,454                        | 4,250,508                        |
| <b>Financial liabilities</b><br>Financial liabilities include trade payables, other payables, and bank borrowings.       | <b>財務負債</b><br>攤銷成本<br>— 貿易及其他應付賬款<br>— 應付票據<br>— 銀行借貸                    |                                  |                                  |
|                                                                                                                          |                                                                           | 3,576,070                        | 3,424,793                        |
|                                                                                                                          |                                                                           | 771,361                          | 715,412                          |
|                                                                                                                          |                                                                           | 22,055,002                       | 23,679,600                       |
|                                                                                                                          |                                                                           | 26,402,433                       | 27,819,805                       |
| Derivative financial instruments                                                                                         | — 衍生金融工具                                                                  | 6,779                            |                                  |

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 6. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

#### b. Financial risk management objectives and policies

The Group's financial risk management objectives and policies are to ensure that the Group's financial position is strong and stable, and to ensure that the Group's financial position is able to meet the Group's financial obligations. The Group's financial risk management objectives and policies are to ensure that the Group's financial position is strong and stable, and to ensure that the Group's financial position is able to meet the Group's financial obligations.

##### Market risk

##### Currency risk

The Group's currency risk is managed by the Group's Finance Department. The Group's currency risk is managed by the Group's Finance Department. The Group's currency risk is managed by the Group's Finance Department. The Group's currency risk is managed by the Group's Finance Department. The Group's currency risk is managed by the Group's Finance Department.

The Group's currency risk is managed by the Group's Finance Department. The Group's currency risk is managed by the Group's Finance Department. The Group's currency risk is managed by the Group's Finance Department. The Group's currency risk is managed by the Group's Finance Department. The Group's currency risk is managed by the Group's Finance Department.

### 6. 金融工具(續)

#### b. 財務風險管理目標及政策

本集團之金融工具詳情各自於相關附註中披露。該等金融工具相關之風險包括市場風險(貨幣風險、利率風險及股本價格風險)、信貸風險及流動資金風險。下文載列與如何降低該等風險之政策。管理層管理及監控該等風險，以確保及時和有效地採取適當之措施。

##### 市場風險

##### 貨幣風險

本公司若干附屬公司以外幣進行銷售及採購，令本集團承擔外幣風險。本集團約18.5%(二零一三年：22.5%)的銷售以非集團實體之功能貨幣列值，而約13.3%(二零一三年：20.6%)的採購以非相關集團實體的功能貨幣列值。

本集團以外幣列值的貨幣資產及負債於報告期結束時之賬面值於相關附註披露。管理層持續監控外幣風險，並將於有需要時考慮對沖外幣風險。

## 綜合財務報表附註

## 6. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

**Market risk** ( ☐ )

08/11/2019 09:58

[illegible]

## 6. 金融工具(續)

**市場風險(續)**

### 灵敏度分析

本集團主要面對美元(「美元」、歐元及港元)的外幣波動風險。下表詳述本集團對各集團實體的功能貨幣兌相關外幣升跌5%(二零一三年：5%)的敏感度。5%(二零一三年：5%)乃管理層對外匯匯率可能出現之合理變動的評估。敏感度分析僅包括尚未到期以外幣列值的貨幣項目，對報告期間結束日之匯率5%(二零一三年：5%)變動作兌換調整。敏感度分析包括貿易及其他應收賬款、應收票據、可供出售投資、銀行結餘、貿易及其他應付賬款、應付票據及銀行借貸。正數指各集團實體的功能貨幣兌相關貨幣升值5%(二零一三年：5%)時，本年度除稅後溢利有所增加。當各集團實體的功能貨幣兌相關外幣跌5%(二零一三年：5%)時，可能對本年度除稅後溢利有同等相反的影響。

|      |    | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| \$   | 美元 | (71,483)                         | (57,784)                         |
| HK\$ | 港元 | 697,716                          | 701,173                          |
| €    | 歐元 | (1,740)                          | (2,188)                          |

[illegible]

董事認為，由於年末風險不反映年內風險，故敏感度未能代表內存的外幣風險。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial statements for the year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 6. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

#### b. Financial risk management objectives and policies (continued)

##### Market risk (continued)

##### Interest rate risk

The Group is exposed to interest rate risk arising from its financial assets and liabilities. The Group's interest rate risk is managed by the use of interest rate derivatives. The Group's interest rate risk is managed by the use of interest rate derivatives. The Group's interest rate risk is managed by the use of interest rate derivatives.

The Group is exposed to interest rate risk arising from its financial assets and liabilities. The Group's interest rate risk is managed by the use of interest rate derivatives. The Group's interest rate risk is managed by the use of interest rate derivatives.

The Group is exposed to interest rate risk arising from its financial assets and liabilities. The Group's interest rate risk is managed by the use of interest rate derivatives. The Group's interest rate risk is managed by the use of interest rate derivatives.

The Group is exposed to interest rate risk arising from its financial assets and liabilities. The Group's interest rate risk is managed by the use of interest rate derivatives. The Group's interest rate risk is managed by the use of interest rate derivatives.

### 6. 金融工具(續)

#### b. 財務風險管理目標及政策(續)

##### 市場風險(續)

##### 利率風險

本集團承擔由定息委托貸款(委托貸款詳情見附註28)、銀行借貸(該等借貸詳情見附註31)及附帶固定息券的上市債券證券(該等上市債券證券詳情見附註22)所產生之公平值利率風險。管理層監控利率風險，如預期出現重大利率風險，將考慮償還定息銀行借貸。

本集團承受財務負債之利率風險之詳情，見本附註流動資金風險管理一節。本集團的現金流量利率風險主要集中於本集團的銀行借貸受到香港銀行同業拆息(「香港銀行同業拆息」)(二零一三年：香港銀行同業拆息及中國人民銀行(「中國人民銀行」)衍生的利率)波動。

由於適用於銀行結餘之現行市場利率波動，本集團之銀行結餘具現金流量利率風險。此外，本集團承受主要與定息短期銀行存款及附帶固定息券的上市債券證券有關之公平值利率風險。董事認為，由於計息銀行結餘之到期期間較短，故本集團短期銀行存款所承受之利率風險並不重大。

##### 敏感度分析

以下敏感度分析根據報告期間結束當日附息銀行結餘及銀行借貸的利率風險釐定。編製該等分析時，假設於報告期間結束當日未到期之金融工具於整年度仍未到期。50個點子(二零一三年：50個點子)增加或10個點子(二零一三年：10個點子)減少為管理層對利率合理潛在變動的評估。

## 6. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

### b. Financial risk management objectives and policies (continued)

#### Market risk (continued)

##### Interest rate risk (continued)

##### Sensitivity analysis (continued)

If HIBOR/PBOC rate increases by 50 basis points (2013: 50 basis points) the consolidated profit attributable to equity holders of the Company would increase/decrease by HK\$18,303,000 (2013: HK\$26,948,000) and HK\$99,515,000 (2013: HK\$99,515,000) respectively.

The sensitivity analysis is based on the following assumptions: (i) the interest rate of the floating rate debt is HK\$18,303,000 (2013: HK\$26,948,000) and the interest rate of the fixed rate debt is HK\$99,515,000 (2013: HK\$99,515,000) as at 31 December 2014; and (ii) the interest rate of the floating rate debt is HK\$18,303,000 (2013: HK\$26,948,000) and the interest rate of the fixed rate debt is HK\$99,515,000 (2013: HK\$99,515,000) as at 31 December 2013.

The sensitivity analysis is based on the following assumptions: (i) the interest rate of the floating rate debt is HK\$29,607,000 (2013: HK\$38,604,000) and the interest rate of the fixed rate debt is HK\$38,604,000 (2013: HK\$38,604,000) as at 31 December 2014; and (ii) the interest rate of the floating rate debt is HK\$29,607,000 (2013: HK\$38,604,000) and the interest rate of the fixed rate debt is HK\$38,604,000 (2013: HK\$38,604,000) as at 31 December 2013.

## 6. 金融工具 (續)

### b. 財務風險管理目標及政策 (續)

#### 市場風險 (續)

##### 利率風險 (續)

##### 敏感度分析 (續)

倘香港銀行同業拆息／中國人民銀行利率升50個點子(二零一三年：50個點子)，而所有其他因素不變，本集團：

由於本集團承受附息銀行結餘及浮息借貸之利率風險，截至二零一四年十二月三十一日止年度之除稅後溢利分別增加18,303,000港元及減少86,445,000港元(二零一三年：增加26,948,000港元及減少99,515,000港元)；及

截至二零一四年十二月三十一日止年度借方投資重估儲備將增加29,607,000港元(二零一三年：貸方儲備減少38,604,000港元)，理由是附帶固定息券的可供出售上市債券證券公平值變動。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 6. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

#### b. Financial risk management objectives and policies (continued)

##### Market risk (continued)

##### Interest rate risk (continued)

Sensitivity analysis (continued)

If HIBOR/PBOC rate increases/decreases by 10 basis points (2013: 10 basis points) all other variables held constant, the Group's profit/loss would increase/decrease by:

For the year ended 31 December 2014, the Group's profit/loss would increase/decrease by HK\$3,661,000 (2013: HK\$17,288,000) (2013: HK\$5,390,000) (2013: HK\$19,903,000) if the HIBOR/PBOC rate increases/decreases by 10 basis points, all other variables held constant.

For the year ended 31 December 2014, the Group's profit/loss would increase/decrease by HK\$5,803,000 (2013: HK\$7,228,000) if the HIBOR/PBOC rate increases/decreases by 10 basis points, all other variables held constant.

In the sensitivity analysis, the Group has assumed that the HIBOR/PBOC rate is the only variable that changes, and all other variables remain constant.

### 6. 金融工具 (續)

#### b. 財務風險管理目標及政策 (續)

##### 市場風險 (續)

##### 利率風險 (續)

敏感度分析 (續)

倘香港銀行同業拆息／中國人民銀行利率跌10個點子(二零一三年：10個點子)，而所有其他因素不變，本集團：

- 由於本集團承受附息銀行結餘及浮息借貸之利率風險，截至二零一四年十二月三十一日止年度之除稅後溢利分別減少3,661,000港元及增加17,288,000港元(二零一三年：減少5,390,000港元及增加19,903,000港元)；及

截至二零一四年十二月三十一日止年度借方投資重估儲備將減少5,803,000港元(二零一三年：貸方儲備增加7,228,000港元)，理由是附帶固定息券的可供出售上市債券證券公平值變動。

董事認為，由於年末風險不反映年內風險，故敏感度未能代表內在的利率風險。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS 綜合財務報表附註

Financial statements 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 6. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

#### b. Financial risk management objectives and policies (continued)

##### Market risk (continued)

##### Equity price risk

The Group's equity price risk arises from its investments in listed equity securities. The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss. The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss.

The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss. The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss.

The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss. The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss.

The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss. The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss.

The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss. The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss.

The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss. The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss.

The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss. The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss.

### 6. 金融工具(續)

#### b. 財務風險管理目標及政策(續)

##### 市場風險(續)

##### 股本價格風險

The Group's equity price risk arises from its investments in listed equity securities. The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss. The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss.

The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss. The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss.

The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss. The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss.

The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss. The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss.

The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss. The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss.

The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss. The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss.

The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss. The Group's equity price risk management policy is to diversify its investments across different equity securities to reduce the risk of loss.

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 6. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

#### b. Financial risk management objectives and policies (continued)

##### Market risk (continued)

##### Equity price risk (continued)

##### Sensitivity analysis (continued)

倘於報告期間結束當日並無減值之可供出售股本上市證券之價格增加10%(二零一三年：增加10%)：

截至二零一四年十二月三十一日止，可供出售股本上市證券之公平值為HK\$115,018,000 (2013: HK\$104,254,000) 倘於報告期間結束當日並無減值之可供出售股本上市證券之價格減少10%(二零一三年：減少10%)：

倘於報告期間結束當日並無減值之可供出售股本上市證券之價格減少10%(二零一三年：減少10%)：

截至二零一四年十二月三十一日止年度，除稅後溢利將減少約HK\$134,919,000 (2013: 無) 原因為該等可供出售投資公平值變動。

截至二零一四年十二月三十一日止年度，借方投資重估儲備將增加約HK\$19,901,000 (2013: 無) 原因為該等可供出售投資公平值變動。

於二零一四年十二月三十一日，本集團的可供出售投資有集中股本價格風險，在可供出售投資總額中，35%(二零一三年：46%) 集中在三款(二零一三年：兩款) 在香港上市的股本證券。本集團的可供出售投資承受股本價格風險，原因是股本的市場價格波動。

### 6. 金融工具(續)

#### b. 財務風險管理目標及政策(續)

##### 市場風險(續)

##### 股本價格風險(續)

##### 敏感度分析(續)

倘於報告期間結束當日並無減值之可供出售股本上市證券之價格增加10%(二零一三年：增加10%)：

借方投資重估儲備將減少約115,018,000 港元(二零一三年：貸方投資重估儲備增加約104,254,000 港元)，理由是該等可供出售投資公平值變動。

倘於報告期間結束當日各並無減值之可供出售股本上市證券之價格減少10%(二零一三年：減少10%)：

截至二零一四年十二月三十一日止年度之除稅後溢利將減少約134,919,000 港元(二零一三年：無)，原因為該等可供出售投資公平值變動。

截至二零一四年十二月三十一日止年度借方投資重估儲備將增加約19,901,000 港元(二零一三年：貸方投資重估儲備減少約104,254,000 港元)，原因為該等可供出售投資公平值變動。

於二零一四年十二月三十一日，本集團的可供出售投資有集中股本價格風險，在可供出售投資總額中，35%(二零一三年：46%) 集中在三款(二零一三年：兩款) 在香港上市的股本證券。本集團的可供出售投資承受股本價格風險，原因是股本的市場價格波動。

綜合財務報表附註

## 6. 金融工具(續)

## 信貸風險

倘交易方於二零一四年及二零一三年十二月三十一日未能履行彼等就各類已確認財務資產之承擔，則本集團須承受之最高信貸風險為於綜合財務狀況表所載該等資產賬面值。為將信貸風險降至最低，董事已委派管理層負責制訂信貸限額、信貸審批及其他監控程序，以確保採取跟進措施收回逾期未付之債項。此外，於各報告期間結束日，本集團審閱每項個別貿易債項及委託貸款之可收回金額，以確保就不可收回金額作出足夠減值虧損。另外，委託貸款乃由借方持有物業作抵押。就此而言，本公司董事認為，本集團之信貸風險已大幅降低。

由於銀行存款及銀行結餘乃存放於信譽評級良好之銀行，故該等款項之信貸風險屬微不足道，且概無重大集中信貸風險。

本集團貿易及其他應收賬款及委托貸款並無高度集中之信貸風險，有關風險由多個交易方及屏奈

## 질문

F n n 31 D 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

b. Financial risk management objectives and policies (0.00%)

[illegible][illegible][illegible]

b. 財務風險管理目標及政策  
(續)

本集團為管理流動資金風險，監控現金及現金等值項目的水平，將其維持於管理層認為合適的水平，以撥支本集團的業務，亦減低現金流量波動的影響。於年內，管理層監控銀行借貸的使用情況，確保符合貸款契諾。

下表詳述本集團餘下非衍生財務負債的合約到期情況。根據本集團須付財務負債最早之日期的非折現現金流量以制定表格。具體而言，附帶按要求還款條款之銀行貸款，不論銀行是否可能選擇行使有關權利，一律計入最早到期日時間範圍。其他非衍生財務負債按經協定之還款日期釐定到期日。

表格包括利息及本金現金流量。  
倘利息流為浮息，非折現金額按  
報告期間結束當日之利率曲線釐  
定。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

### 綜合財務報表附註

Financial year 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

## 6. FINANCIAL INSTRUMENTS (in million)

### b. Financial risk management objectives and policies (in million)

#### Liquidity risk (in million)

Liquidity and interest risk tables

|                                                                                         | Weighted<br>average<br>effective<br>interest rate<br>加權平均<br>實際利率<br>% | On demand<br>or less than<br>3 months<br>按要求或<br>三個月內<br>HK\$'000<br>千港元 | Over<br>3 months<br>but not more<br>than 1 year<br>三個月以上<br>但不超過一年<br>HK\$'000<br>千港元 | Over<br>1 year<br>but not more<br>than 2 years<br>一年以上<br>但不超過兩年<br>HK\$'000<br>千港元 | Over<br>2 years<br>but not more<br>than 5 years<br>兩年以上<br>但不超過五年<br>HK\$'000<br>千港元 | Total<br>undiscounted<br>cash flows<br>非折現現金<br>流量總額<br>HK\$'000<br>千港元 | Carrying<br>amount<br>賬面值<br>HK\$'000<br>千港元 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| At 31 December 2014<br>Non-derivative financial liabilities<br>於二零一四年十二月三十一日<br>非衍生財務負債 |                                                                        |                                                                          |                                                                                       |                                                                                     |                                                                                      |                                                                         |                                              |
| Trade and other payables<br>貿易及其他應付賬款                                                   | -                                                                      | 3,576,070                                                                | -                                                                                     | -                                                                                   | -                                                                                    | 3,576,070                                                               | 3,576,070                                    |
| Bank payables<br>應付票據                                                                   | -                                                                      | 771,361                                                                  | -                                                                                     | -                                                                                   | -                                                                                    | 771,361                                                                 | 771,361                                      |
| Bank borrowings<br>銀行借貸                                                                 |                                                                        |                                                                          |                                                                                       |                                                                                     |                                                                                      |                                                                         |                                              |
| Fixed interest<br>一定息                                                                   | 5.6                                                                    | 528,564                                                                  | -                                                                                     | -                                                                                   | -                                                                                    | 528,564                                                                 | 521,252                                      |
| Floating interest<br>一浮息                                                                | 2.1                                                                    | 3,803,472                                                                | 6,412,443                                                                             | 8,245,865                                                                           | 4,445,919                                                                            | 22,907,699                                                              | 21,533,750                                   |
| Derivative financial instruments<br>衍生金融工具                                              | -                                                                      | 2,078                                                                    | 4,701                                                                                 | -                                                                                   | -                                                                                    | 6,779                                                                   | 6,779                                        |

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 6. 金融工具 (續)

#### b. 財務風險管理目標及政策 (續)

##### 流動資金風險 (續)

##### 流動資金及利率風險表 (續)

附帶按要求還款條款之銀行借貸按上述到期日分析計入「按要求或三個月內」之期間。於二零一四年十二月三十一日，該等銀行借貸之非折現本金總額963,368,000港元(二零一三年：1,119,724,000港元)。考慮到本

# NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

## 綜合財務報表附註

Financial statements 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 6. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

#### c. Fair value measurements of financial instruments

(continued)

**Fair value of the Group's financial assets that are measured at fair value on a recurring basis** (continued)

### 6. 金融工具 (續)

#### c. 金融工具公平值計量 (續)

**本集團按公平值並根據經常性基準計量的財務資產之公平值 (續)**

| Financial assets<br>財務資產        | Fair value as at<br>31 December<br>於十二月三十一日之<br>公平值 | Fair value<br>hierarchy<br>公平值等級 | Valuation<br>techniques and<br>key inputs<br>估值技術及<br>主要輸入數據 | Significant<br>unobservable<br>inputs<br>重大不可觀察<br>輸入數據 | Sensitivity<br>敏感度           |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                 | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元                    | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |                                                              |                                                         |                              |
| (i) 以攤銷成本計量的金融資產                | 1,379,580                                           | 2,183,513                        | 1                                                            | 可觀察輸入數據                                                 | n/                           |
| (i) 於綜合財務狀況表中分類為可供出售財務資產之上市股本證券 |                                                     |                                  | 活躍市場買入報價。                                                    | 不適用                                                     | 不適用                          |
| (ii) 以攤銷成本計量的金融資產               | 6,779                                               |                                  | 2                                                            | 直接可觀察輸入數據                                               | n/                           |
| (ii) 分類為衍生金融工具之外匯遠期合約           |                                                     |                                  | 折現現金流量。未來現金流量乃根據報告期末之收市匯率及合約遠期匯率而估計所得。                       | 不適用                                                     | 不適用                          |
| (iii) 以攤銷成本計量的金融資產              | 1,721,382                                           | 1,909,503                        | 3                                                            | 參考場外市場報價之公平值，並就缺乏市場流通性而予以調整。                            | 市場流通性缺乏程度顯著增加會導致公平值顯著下降，反之亦然 |

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 6. FINANCIAL INSTRUMENTS (continued)

#### c. Fair value measurements of financial instruments

(continued)

**Fair value of the Group's financial assets that are measured at fair value on a recurring basis** (continued)

*Reconciliation of Level 3 fair value measurement of financial assets*

|                                                              |                 | Listed bond securities<br>上市債券證券<br>HK\$'000<br>千港元 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------|
| At 1 January 2013                                            | 於二零一三年一月一日      | 656,252                                             |
| Added                                                        | 添置              | 1,204,737                                           |
| Financial assets measured at fair value on a recurring basis | 於其他全面收益確認之公平值收益 | 48,514                                              |
| At 31 December 2013                                          | 於二零一三年十二月三十一日   | 1,909,503                                           |
| Added                                                        | 添置              | 1,126,568                                           |
| Disposals                                                    | 出售              | (1,163,605)                                         |
| Financial assets measured at fair value on a recurring basis | 於其他全面收益確認之公平值虧損 | (151,084)                                           |
| At 31 December 2014                                          | 於二零一四年十二月三十一日   | 1,721,382                                           |

In addition, the Group's financial assets measured at fair value on a recurring basis include HK\$151,084,000 (2013: HK\$48,514,000) of financial assets measured at fair value on a recurring basis. The Group's financial assets measured at fair value on a recurring basis are included in the consolidated financial statements for the year ended 31 December 2014.

有關於本報告期末結束當日所持有的上市債券證券之 151,084,000 港元虧損 (二零一三年：收益為 48,514,000 港元) 已計入其他全面收益，並呈報於截至二零一四年十二月三十一日止年度之投資重估儲備之變動。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

### 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

## 7. REVENUE

Revenue is derived from the sale of products and services to customers. Revenue is recognized when the goods are delivered to the customer and the customer has accepted the goods. Revenue is recognized net of discounts, returns and sales-related taxes. Revenue is recognized when the service is provided to the customer. Revenue is recognized when the rental income is received from the customer. Revenue is recognized when the other income is received from the customer.

## 7. 營業額

營業額指本集團於各年內自對外客戶銷售貨品(減折扣、退貨及銷售相關稅項)、提供服務之所收及應收金額淨額以及已收及應收租金收入。各年的營業額分析如下：

|         |         | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|---------|---------|----------------------------------|----------------------------------|
| 銷售覆銅面板  | 銷售覆銅面板  | 11,476,942                       | 10,994,401                       |
| 銷售化工產品  | 銷售化工產品  | 13,575,058                       | 16,375,102                       |
| 銷售印刷線路板 | 銷售印刷線路板 | 7,474,287                        | 7,155,270                        |
| 銷售物業    | 銷售物業    | 2,163,318                        |                                  |
| 租金收入    | 租金收入    | 527,791                          | 472,575                          |
| 其他(附註)  | 其他(附註)  | 688,370                          | 686,109                          |
|         |         | <b>35,905,766</b>                | <b>35,683,457</b>                |

Note: A. Revenue from LCD products is HK\$34,598,000 (2013: HK\$41,722,000), revenue from LCD products is HK\$591,827,000 (2013: HK\$584,474,000) and revenue from LCD products is HK\$61,945,000 (2013: HK\$59,913,000) for the year ended 31 December 2014.

附註：截至二零一四年十二月三十一日止年度，包括服務收入34,598,000港元(二零一三年：41,722,000港元)；銷售液晶顯示屏及磁電產品收入591,827,000港元(二零一三年：584,474,000港元)及酒店業務收入61,945,000港元(二零一三年：59,913,000港元)。

## F 0 0 31 D, 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

## 8. 分部資料

[illegible]

根據香港財務申報準則第8號，呈報分部資料乃根據內部管理呈報資料。該等資料由本集團之執行董事，即營運決策者定期審閱。本集團用以根據香港財務申報準則第8號作分部呈報之計量政策，與其用於香港財務申報準則財務報表一致。主要營運決策者以經營溢利之計量來評估分部之溢利或虧損。當中若干項目並未有包括在達致經營分部之分部業績內（應佔聯營公司業績、出售可供出售投資之收益、就物業、廠房及設備確認之減值虧損、所得稅開支、融資成本、以股份形式付款及未分配之公司收入及公司支出）。

# NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

## 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 8. SEGMENT INFORMATION (continued)

#### (a) Segment revenues and results

以下為按申報分部劃分之本集團營業額及業績之分析：

|                                             |                   | Laminates<br>覆銅面板<br>HK\$'000<br>千港元 | PCBs<br>印刷線路板<br>HK\$'000<br>千港元 | Chemicals<br>化工產品<br>HK\$'000<br>千港元 | Properties<br>物業<br>HK\$'000<br>千港元 | Others<br>其他<br>HK\$'000<br>千港元 | Eliminations<br>對銷<br>HK\$'000<br>千港元 | Consolidated<br>綜合<br>HK\$'000<br>千港元 |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Year ended 31 December 2014                 | 截至二零一四年十二月三十一日止年度 |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 |                                       |                                       |
| Revenue                                     | 分部收益              |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 |                                       |                                       |
| Eliminations                                | 對外銷售額             | 11,476,942                           | 7,474,287                        | 13,575,058                           | 2,691,109                           | 688,370                         | -                                     | 35,905,766                            |
| Inter-segment sales                         | 分部間之銷售額           | 1,977,236                            | -                                | 732,886                              | -                                   | 6,444                           | (2,716,566)                           | -                                     |
|                                             | 合計                | 13,454,178                           | 7,474,287                        | 14,307,944                           | 2,691,109                           | 694,814                         | (2,716,566)                           | 35,905,766                            |
| Results                                     | 業績                |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 |                                       |                                       |
| Inter-segment results                       | 分部業績              | 1,369,815                            | 116,322                          | 402,775                              | 2,031,587                           | 20,803                          |                                       | 3,941,302                             |
| Gain on the sale of investment              | 出售可供出售投資之收益       |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 |                                       | 206,884                               |
| Impairment on property, plant and equipment | 就物業、廠房及設備確認之減值虧損  |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 |                                       | (303,074)                             |
| Share of results of associates              | 以股份形式付款           |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 |                                       | (7,398)                               |
| Share of income of associates               | 未分配之公司收入          |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 |                                       | 217,446                               |
| Share of expenses of associates             | 未分配之公司支出          |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 |                                       | (273,500)                             |
| Finance costs                               | 融資成本              |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 |                                       | (444,995)                             |
| Share of results of joint ventures          | 應佔聯營公司業績          |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 |                                       | 176,956                               |
| Profit before tax                           | 除稅前溢利             |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 |                                       | 3,513,621                             |

Inter-segment sales are determined on the basis of reference to market prices.

分部間之銷售額乃參考市價計算。

### 8. 分部資料 (續)

#### (a) 分部營業額及業績

以下為按申報分部劃分之本集團營業額及業績之分析：

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 8. SEGMENT INFORMATION (in million)

#### (a) Segment revenues and results (in million)

|                                                  |         | LCB<br>覆銅面板<br>HK\$'000<br>千港元 | PCB<br>印刷線路板<br>HK\$'000<br>千港元 | Chemical<br>化工產品<br>HK\$'000<br>千港元 | Property<br>物業<br>HK\$'000<br>千港元 | Others<br>其他<br>HK\$'000<br>千港元 | Elimination<br>對銷<br>HK\$'000<br>千港元 | Consolidated<br>綜合<br>HK\$'000<br>千港元 |
|--------------------------------------------------|---------|--------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Year ended 31 December 2013<br>截至二零一三年十二月三十一日止年度 |         |                                |                                 |                                     |                                   |                                 |                                      |                                       |
| Revenue<br>收入                                    | 分部收益    |                                |                                 |                                     |                                   |                                 |                                      |                                       |
| Revenue<br>收入                                    | 對外銷售額   | 10,994,401                     | 7,155,270                       | 16,375,102                          | 472,575                           | 686,109                         |                                      | 35,683,457                            |
| Inter-segment revenue<br>分部間銷售額                  | 分部間之銷售額 | 2,061,945                      |                                 | 827,957                             |                                   | 5,414                           | (2,894,616)                          |                                       |
| Total<br>合計                                      |         | 13,056,346                     | 7,155,270                       | 17,202,359                          | 472,575                           | 691,523                         | (2,894,616)                          | 35,683,457                            |

分部間之銷售額乃參考市價計算。

# NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

## 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 8. SEGMENT INFORMATION (continued)

#### (b) Segment assets and liabilities

以下為按申報分部劃分之本集團資產及負債之分析：

### 8. 分部資料 (續)

#### (b) 分部資產及負債

以下為按申報分部劃分之本集團資產及負債之分析：

|                                 | Laminates<br>覆銅面板<br>HK\$'000<br>千港元 | PCBs<br>印刷線路板<br>HK\$'000<br>千港元 | Chemicals<br>化工產品<br>HK\$'000<br>千港元 | Properties<br>物業<br>HK\$'000<br>千港元 | Others<br>其他<br>HK\$'000<br>千港元 | Consolidated<br>綜合<br>HK\$'000<br>千港元 |
|---------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
| <b>At 31 December 2014</b>      |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 |                                       |
| <b>Assets</b>                   |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 |                                       |
| 分部資產                            | 15,841,148                           | 10,452,482                       | 11,163,684                           | 30,020,644                          | 1,007,105                       | 68,485,063                            |
| 可供出售投資                          |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 | 3,258,454                             |
| 於聯營公司之權益                        |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 | 1,370,686                             |
| 未分配之公司資產                        |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 |                                       |
| 銀行結餘及現金                         |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 | 1,916,115                             |
| 遞延稅項資產                          |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 | 4,862                                 |
| 可收回稅項                           |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 | 28,155                                |
| 其他                              |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 | 569,407                               |
| <b>Consolidated assets</b>      |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 | <b>75,632,742</b>                     |
| <b>Liabilities</b>              |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 |                                       |
| 分部負債                            | (1,580,575)                          | (1,756,345)                      | (2,148,059)                          | (4,515,319)                         | (64,169)                        | (10,064,467)                          |
| 未分配之公司負債                        |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 |                                       |
| 銀行借貸                            |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 | (22,055,002)                          |
| 應繳稅項                            |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 | (522,693)                             |
| 遞延稅項負債                          |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 | (846,072)                             |
| 其他                              |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 | (171,318)                             |
| <b>Consolidated liabilities</b> |                                      |                                  |                                      |                                     |                                 | <b>(33,659,552)</b>                   |

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 8. SEGMENT INFORMATION (continued)

#### (b) Segment assets and liabilities (continued)

|                                 | 覆銅面板<br>HK\$'000<br>千港元 | PCB<br>印刷線路板<br>HK\$'000<br>千港元 | Chemical<br>化工產品<br>HK\$'000<br>千港元 | Property<br>物業<br>HK\$'000<br>千港元 | Other<br>其他<br>HK\$'000<br>千港元 | Consolidated<br>綜合<br>HK\$'000<br>千港元 |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| <b>At 31 December 2013</b>      |                         |                                 |                                     |                                   |                                |                                       |
| <b>Assets</b>                   |                         |                                 |                                     |                                   |                                |                                       |
| Segment assets                  | 15,216,203              | 10,478,528                      | 13,074,705                          | 25,551,954                        | 1,049,618                      | 65,371,008                            |
| Investment available for sale   |                         |                                 |                                     |                                   |                                | 4,250,508                             |
| Share in subsidiaries           |                         |                                 |                                     |                                   |                                | 677,650                               |
| Unallocated company assets      |                         |                                 |                                     |                                   |                                |                                       |
| Bank balances and cash          |                         |                                 |                                     |                                   |                                | 3,748,260                             |
| Deferred tax assets             |                         |                                 |                                     |                                   |                                | 4,750                                 |
| Recoverable tax                 |                         |                                 |                                     |                                   |                                | 46,649                                |
| Other                           |                         |                                 |                                     |                                   |                                | 761,416                               |
| <b>Consolidated assets</b>      |                         |                                 |                                     |                                   |                                | <b>74,860,241</b>                     |
| <b>Liabilities</b>              |                         |                                 |                                     |                                   |                                |                                       |
| Segment liabilities             | (1,783,586)             | (1,706,233)                     | (2,275,005)                         | (3,204,199)                       | (54,618)                       | (9,023,641)                           |
| Unallocated company liabilities |                         |                                 |                                     |                                   |                                |                                       |
| Bank borrowings                 |                         |                                 |                                     |                                   |                                | (23,679,600)                          |
| Accruals                        |                         |                                 |                                     |                                   |                                | (603,661)                             |
| Deferred tax liabilities        |                         |                                 |                                     |                                   |                                | (521,196)                             |
| Other                           |                         |                                 |                                     |                                   |                                | (172,184)                             |
| <b>Consolidated liabilities</b> |                         |                                 |                                     |                                   |                                | <b>(34,000,282)</b>                   |

For the purpose of segment reporting, the assets and liabilities are allocated to the segments on the basis of the following:

"Segment assets" include all assets that are directly attributable to the segment or can be allocated to the segment on a reasonable basis. "Segment liabilities" include all liabilities that are directly attributable to the segment or can be allocated to the segment on a reasonable basis.

"Segment liabilities" include all liabilities that are directly attributable to the segment or can be allocated to the segment on a reasonable basis. "Segment assets" include all assets that are directly attributable to the segment or can be allocated to the segment on a reasonable basis.

### 8. 分部資料 (續)

#### (b) 分部資產及負債 (續)

就監察分部表現及分配分部資源而言：

除遞延稅項資產、可收回稅項、經營分部共同使用的銀行結餘及現金及其他資產外，所有資產分配至經營分部；及

除銀行借貸、遞延稅項負債、應繳稅項及經營分部共同承擔的其他負債外，所有負債分配至經營分部。

綜合財務報表附註

## 8. SEGMENT INFORMATION (in millions)

|                                                   | Laminates         | PCBs     | Chemicals | Properties | Others   | Consolidated |
|---------------------------------------------------|-------------------|----------|-----------|------------|----------|--------------|
|                                                   | 覆銅面板              | 印刷線路板    | 化工產品      | 物業         | 其他       | 綜合           |
|                                                   | HK\$'000          | HK\$'000 | HK\$'000  | HK\$'000   | HK\$'000 | HK\$'000     |
|                                                   | 千港元               | 千港元      | 千港元       | 千港元        | 千港元      | 千港元          |
| Year ended 31 December 2014                       | 截至二零一四年十二月三十一日止年度 |          |           |            |          |              |
| Amortisation of intangible assets                 | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Impairment of intangible assets                   | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Capital additions                                 | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Depreciation                                      | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Reversal of impairment of prepaid lease payments  | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Impairment of trade receivables                   | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Impairment of property, plant and equipment       | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Impairment of inventory                           | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Impairment of investment properties               | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of property, plant and equipment | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of investment properties         | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of intangible assets             | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of property, plant and equipment | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of investment properties         | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of intangible assets             | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of property, plant and equipment | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of investment properties         | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of intangible assets             | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of property, plant and equipment | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of investment properties         | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of intangible assets             | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of property, plant and equipment | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of investment properties         | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of intangible assets             | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of property, plant and equipment | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of investment properties         | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of intangible assets             | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of property, plant and equipment | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of investment properties         | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of intangible assets             | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of property, plant and equipment | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of investment properties         | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of intangible assets             | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of property, plant and equipment | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of investment properties         | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of intangible assets             | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of property, plant and equipment | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of investment properties         | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of intangible assets             | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of property, plant and equipment | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of investment properties         | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of intangible assets             | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of property, plant and equipment | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of investment properties         | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of intangible assets             | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of property, plant and equipment | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of investment properties         | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of intangible assets             | 1,000             | 1,000    | 1,000     | 1,000      | 1,000    | 1,000        |
| Loss on disposal of property, plant and           |                   |          |           |            |          |              |

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 8. SEGMENT INFORMATION (Continued)

#### (c) Other information (Continued)

|  | Laminate | PCB      | Chemical | Property | Others   | Consolidated |
|--|----------|----------|----------|----------|----------|--------------|
|  | 覆銅面板     | 印刷線路板    | 化工產品     | 物業       | 其他       | 綜合           |
|  | HK\$'000 | HK\$'000 | HK\$'000 | HK\$'000 | HK\$'000 | HK\$'000     |
|  | 千港元      | 千港元      | 千港元      | 千港元      | 千港元      | 千港元          |

Year ended 31 December 2013 截至二零一三年十二月三十一日止年度

Amounts disclosed are calculated as the amounts included in the consolidated financial statements for the calculation of segment profit or loss.

|                                                     |                      |         |         |         |           |        |           |
|-----------------------------------------------------|----------------------|---------|---------|---------|-----------|--------|-----------|
| Capital additions                                   | 資本增添                 | 498,209 | 553,762 | 560,960 | 7,227,668 | 15,939 | 8,856,538 |
| Depreciation                                        | 折舊                   | 714,544 | 568,476 | 923,889 | 1,710     | 66,611 | 2,275,230 |
| Impairment losses on receivables                    | 就貿易應收賬款確認之減值虧損       | 176,411 | 2,535   | 15,084  |           |        | 194,030   |
| Reversal of impairment losses on receivables        | 預付租賃款項撥回             | 6,933   | 4,106   | 16,604  |           | 3,267  | 30,910    |
| Impairment losses on inventory                      | 就存貨確認之減值虧損           | 1,788   | 2,005   |         |           |        | 3,793     |
| Losses on disposal of property, plant and equipment | 出售及撇銷物業、廠房及設備之虧損(收益) | 3,527   | (921)   | (901)   |           | 93     | 1,798     |
| Gain on fair value change of investment property    | 投資物業公平值變動之收益         |         |         |         | 1,406,679 |        | 1,406,679 |

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

8. SEGMENT INFORMATION (Continued)

(c) Other information (Continued)

The Group's main business is located in the PRC (Mainland China) and Thailand.

The Group's business is divided into three geographical segments, namely PRC, Other Asia (including Thailand, Japan, Korea and Singapore) and Europe/America. The following table shows the analysis of the Group's revenue by geographical segment for the year ended 31 December 2014 and the year ended 31 December 2013.

|                                                             |                        | Year ended 31 December<br>截至十二月三十一日止年度 |                                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
|                                                             |                        | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元       | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
| PRC (Mainland China)                                        | 中國(所在國家)               | 31,458,507                             | 31,382,916                       |
| Other Asia (including Thailand, Japan, Korea and Singapore) | 其他亞洲國家(包括泰國、日本、韓國及新加坡) | 2,494,098                              | 2,380,315                        |
| Europe/America                                              | 歐洲<br>美洲               | 1,315,809<br>637,352                   | 1,228,901<br>691,325             |
|                                                             |                        | 35,905,766                             | 35,683,457                       |

No single customer or group of related customers contributed 10% or more of the Group's revenue for the year ended 31 December 2013 and 31 December 2014.

The Group's business is divided into three geographical segments, namely PRC, Other Asia (including Thailand, Japan, Korea and Singapore) and Europe/America. The following table shows the analysis of the Group's revenue by geographical segment for the year ended 31 December 2014 and the year ended 31 December 2013.

本集團的主要業務位於中國(所在國家)及泰國。

本集團根據所售及運送貨品及所提供服務地點釐定外部客戶所在地區，以劃分營業額地區分析如下：

截至二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日止各年度，本集團並無單一之外部客戶佔本集團營業額超過10%。

除非流動訂金、遞延稅項資產、其他非流動資產及可供出售投資外，本集團非流動資產按資產地點分析呈列如下：

|                      |          | At 31 December<br>於十二月三十一日       |                                  |
|----------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|
|                      |          | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
| PRC (Mainland China) | 中國(所在國家) | 32,009,172                       | 29,571,451                       |
| Thailand             | 泰國       | 310,092                          | 284,960                          |
| UK                   | 英國       | 1,405,737                        | 1,435,415                        |
|                      |          | 33,725,001                       | 31,291,826                       |

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 9. OTHER INCOME, GAINS AND LOSSES

### 9. 其他收入、收益及虧損

|                                                       | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Other income, gains and losses include:               | 其他收入、收益及虧損包括：                    |                                  |
| Interest income on investments available for sale     | 可供出售投資之利息收入                      |                                  |
|                                                       | 272,114                          | 177,350                          |
| Interest income on bank balances and cash             | 銀行結餘及現金之利息收入                     |                                  |
|                                                       | 35,909                           | 29,199                           |
| Interest income on loans made                         | 委托貸款之利息收入                        |                                  |
|                                                       | 116,737                          | 34,408                           |
| Dividend income on investments available for sale     | 可供出售投資之股息                        |                                  |
|                                                       | 73,982                           | 112,151                          |
| Unrealized gains/losses on foreign exchange contracts | 因外匯遠期合約之公平值變動產生之未實現虧損            |                                  |
|                                                       | (6,779)                          |                                  |

### 10. FINANCE COSTS

### 10. 融資成本

|                                          | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Interest on bank borrowings              | 銀行借貸之利息                          |                                  |
| — borrowings repayable within five years | — 須於五年內全數償還之借貸                   |                                  |
|                                          | 462,262                          | 471,589                          |
| — borrowings repayable after five years  | — 不須於五年內全數償還之借貸                  |                                  |
|                                          | 14,262                           | 15,377                           |
|                                          | 476,524                          | 486,966                          |
| Less: Amount capitalized                 | 減：合資格資產成本的資本化金額                  |                                  |
|                                          | (31,529)                         | (7,305)                          |
|                                          | 444,995                          | 479,661                          |

Bank borrowings are secured by mortgage of properties owned by the Group. The carrying amount of bank borrowings is HK\$25,888,000 (2013: nil). The weighted average interest rate on bank borrowings is 0.9% (2013: 1.6%).

年內之銀行借貸利息成本包括特定用於房地產發展項目之銀行借貸利息成本25,888,000港元(二零一三年：沒有)及一般借貸產生之銀行借貸利息成本，以合資格資產開支加權平均資本化年利率0.9%(二零一三年：1.6%)計算。

## 綜合財務報表附註

## 11. INCOME TAX EXPENSE

## 11. 所得稅開支

|                                                                          | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元                        | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元          |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| <p>應付稅項</p> <p>香港利得稅</p> <p>本年度之稅項支出</p> <p>過往年度超額撥備</p>                 | <p>11,013</p> <p>(132)</p>                              | <p>10,902</p>                             |
|                                                                          | 10,881                                                  | 10,902                                    |
| <p>中國企業所得稅</p> <p>本年度之稅項支出</p> <p>過往年度超額撥備</p>                           | <p>278,807</p> <p>(3,393)</p>                           | <p>309,164</p> <p>(1,822)</p>             |
|                                                                          | 275,414                                                 | 307,342                                   |
| <p>中國土地增值稅</p> <p>其他司法權區之稅項</p> <p>中國實體公司已分派利潤之預扣稅</p> <p>遞延稅項(附註32)</p> | <p>43,171</p> <p>4,477</p> <p>19,401</p> <p>339,271</p> | <p>9,001</p> <p>11,326</p> <p>269,779</p> |
|                                                                          | 692,615                                                 | 608,350                                   |

香港利得稅乃按各年之估計應課稅溢利並按16.5%之稅率計算。

按照「中華人民共和國企業所得稅法」(「企業所得稅法」)及實施條例,由二零零八年一月一日開始,適用於中國附屬公司之企業所得稅稅率為25%。

計提土地增值稅撥備是按有關中國稅法及規則要求而估算。按土地增值金額(根據物業銷售收入扣去指定直接成本)以累進稅率百分之三十至六十基準繳交土地增值稅。指定直接成本界定為土地成本,發展及建築成本,及其他關於房產發展的成本。按照國家稅務總局之官方公告,銷售樓宇時應暫繳土地增值稅,到房產發展完成後才確認所得收益。

# NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

## 11. INCOME TAX EXPENSE (continued)

除稅前溢利按中國及香港稅務法例計算，而稅務開支則按中國及香港稅務法例計算。

本年度之稅項與除稅前溢利之對賬如下：

## 11. 所得稅開支(續)

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區之適用稅率計算。

本年度之稅項與除稅前溢利之對賬如下：

|                                                                       |                                             | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Profit before tax                                                     | 除稅前溢利                                       | 3,513,621                        | 3,899,973                        |
| Income tax expense calculated at the rate of 25% (2013: 25%) (Note 1) | 以國內企業所得稅率25%<br>(二零一三年：25%)計算之<br>稅款(附註 1)  | 878,405                          | 974,993                          |
| Adjustment for non-deductible expenses                                | 不可扣稅費用之稅務影響                                 | 111,078                          | 41,709                           |
| Adjustment for taxable income                                         | 毋須課稅收益之稅務影響                                 | (172,370)                        | (274,324)                        |
| Share of income tax expense of associates                             | 應佔聯營公司業績之稅務影響                               | (44,239)                         | (58,587)                         |
| PRC Land Appreciation Tax                                             | 中國土地增值稅                                     | 43,171                           |                                  |
| Income tax expense calculated at the rate of 25% (2013: 25%) (Note 1) | 中國土地增值稅之稅務影響                                | (10,793)                         |                                  |
| Overseas income tax expense                                           | 過往年度超額撥備                                    | (3,525)                          | (1,822)                          |
| Income tax expense calculated at the rate of 25% (2013: 25%) (Note 1) | 稅務優惠之稅務影響(附註 2)                             | (66,596)                         | (36,886)                         |
| Income tax expense calculated at the rate of 25% (2013: 25%) (Note 1) | 未予確認稅項虧損之稅務影響                               | 75,939                           | 78,329                           |
| Income tax expense calculated at the rate of 25% (2013: 25%) (Note 1) | 動用以往未確認之稅項虧損                                | (5,994)                          | (3,589)                          |
| Income tax expense calculated at the rate of 25% (2013: 25%) (Note 1) | 除國內企業所得稅率外，<br>於其他司法權區／地區經營<br>附屬公司之不同稅率之影響 | (15,638)                         | (18,729)                         |
| Income tax expense calculated at the rate of 25% (2013: 25%) (Note 1) | 稅項豁免(附註 3)                                  | (116,176)                        | (104,020)                        |
| Income tax expense calculated at the rate of 25% (2013: 25%) (Note 1) | 預扣稅(附註 4)                                   | 19,401                           | 11,326                           |
| Income tax expense calculated at the rate of 25% (2013: 25%) (Note 1) | 其他                                          | (48)                             | (50)                             |
| Income tax expense                                                    | 本年度之稅務開支                                    | 692,615                          | 608,350                          |

Note:

附註：

- Income tax expense calculated at the rate of 25% (2013: 25%) (Note 1) is calculated on the PRC Enterprise Income Tax (EIT) payable on the consolidated Group's taxable income.
- PRC Enterprise Income Tax (EIT) is calculated at the rate of 15% for the consolidated Group's income from the PRC, and at the rate of 25% for the consolidated Group's income from other regions.
- PRC Enterprise Income Tax (EIT) is calculated at the rate of 25% for the consolidated Group's income from the PRC, and at the rate of 25% for the consolidated Group's income from other regions.
- Income tax expense calculated at the rate of 25% (2013: 25%) (Note 1) is calculated on the PRC Enterprise Income Tax (EIT) payable on the consolidated Group's taxable income.

- 國內企業所得稅率25% (二零一三年：25%) 為本集團大部分業務所在的中國企業所得稅。
- 根據企業所得稅法，高新技術企業自其獲官方認可起有為期三年的15%稅率優惠。若干間中國附屬公司正式獲認定為高新技術企業(「稅務優惠」)。
- 本公司澳門之若干附屬公司所產生之溢利獲豁免繳納利得稅。
- 預扣稅為就中國實體公司股息收入支付之5%預扣稅。



## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 13. DIRECTORS', CHIEF EXECUTIVE'S AND EMPLOYEES' EMOLUMENTS

(continued)

#### (a) Directors' emoluments (continued)

The following table shows the emoluments of the Directors (2013: 13; 2014: 13) who were also the Chief Executive, Chairman and Executive Directors of the Company.

### 13. 董事、行政總裁及僱員酬金 (續)

#### (a) 董事酬金 (續)

The following table shows the emoluments of the Directors (2013: 13; 2014: 13) who were also the Chief Executive, Chairman and Executive Directors of the Company.

| Year ended 31 December 2014<br>截至二零一四年十二月三十一日止年度 |                        |                      |                         |                      |                   |                                 |                  |                    |                          |                       |                       |                                   |                    |          |  |
|--------------------------------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------|------------------|--------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------|----------|--|
|                                                  | Cheung<br>Kwok<br>Wing | Chan<br>Wing<br>Kwan | Cheung<br>Kwong<br>Kwan | Chang<br>Wing<br>Yiu | Ho<br>Yin<br>Sang | Cheung<br>Wai Lin,<br>Stephanie | Chen<br>Maosheng | Cheung<br>Ka Shing | Mok<br>Hung,<br>Chadwick | Lai<br>Chung<br>Wing, | Tang<br>King<br>Shing | Cheng<br>Wai Chee,<br>Christopher | Tse<br>Kam<br>Hung | Total    |  |
|                                                  | 張國榮                    | 陳永鑑                  | 張廣軍                     | 鄭永耀                  | 何蔭生               | 張偉達                             | 陳茂盛              | 張家成                | 莫湛雄                      | 黎忠榮                   | 鄧竟成                   | 鄭維志                               | 謝錦洪                | 合計       |  |
|                                                  | HK\$'000               | HK\$'000             | HK\$'000                | HK\$'000             | HK\$'000          | HK\$'000                        | HK\$'000         | HK\$'000           | HK\$'000                 | HK\$'000              | HK\$'000              | HK\$'000                          | HK\$'000           | HK\$'000 |  |
|                                                  | 千港元                    | 千港元                  | 千港元                     | 千港元                  | 千港元               | 千港元                             | 千港元              | 千港元                | 千港元                      | 千港元                   | 千港元                   | 千港元                               | 千港元                | 千港元      |  |
|                                                  |                        | (Note 1)             |                         |                      |                   |                                 |                  | (Note 1)           | (Note 1)                 |                       |                       |                                   |                    |          |  |
|                                                  |                        | (附註)                 |                         |                      |                   |                                 |                  | (附註)               | (附註)                     |                       |                       |                                   |                    |          |  |
| Fixed remuneration                               | -                      | -                    | -                       | -                    | -                 | -                               | -                | -                  | -                        | 204                   | 360                   | 480                               | 360                | 1,404    |  |
| Other remuneration:                              |                        |                      |                         |                      |                   |                                 |                  |                    |                          |                       |                       |                                   |                    |          |  |
| Salaries and other                               |                        |                      |                         |                      |                   |                                 |                  |                    |                          |                       |                       |                                   |                    |          |  |
| benefits                                         | 2,751                  | 1,095                | 2,613                   | 2,613                | 2,475             | 1,562                           | 1,443            | 400                | 1,909                    | -                     | -                     | -                                 | -                  | 16,861   |  |
| Retirement plan                                  |                        |                      |                         |                      |                   |                                 |                  |                    |                          |                       |                       |                                   |                    |          |  |
| contributions                                    | 127                    | -                    | 121                     | 121                  | 114               | 72                              | 67               | 20                 | 61                       | -                     | -                     | -                                 | -                  | 703      |  |
| Performance related                              |                        |                      |                         |                      |                   |                                 |                  |                    |                          |                       |                       |                                   |                    |          |  |
| payments                                         | 22,000                 | -                    | 12,400                  | 14,400               | 12,400            | 11,600                          | 1,660            | 4,600              | -                        | -                     | -                     | -                                 | -                  | 79,060   |  |
| (Note 1)                                         |                        |                      |                         |                      |                   |                                 |                  |                    |                          |                       |                       |                                   |                    |          |  |
| (附註)                                             |                        |                      |                         |                      |                   |                                 |                  |                    |                          |                       |                       |                                   |                    |          |  |
| Payments in the form of                          |                        |                      |                         |                      |                   |                                 |                  |                    |                          |                       |                       |                                   |                    |          |  |
| share options                                    | 527                    | -                    | 489                     | 489                  | 489               | 489                             | -                | 191                | 489                      | -                     | -                     | -                                 | -                  | 3,163    |  |
|                                                  |                        |                      |                         |                      |                   |                                 |                  |                    |                          |                       |                       |                                   |                    |          |  |
| Total emoluments                                 | 25,405                 | 1,095                | 15,623                  | 17,623               | 15,478            | 13,723                          | 3,170            | 5,211              | 2,459                    | 204                   | 360                   | 480                               | 360                | 101,191  |  |



## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 13. DIRECTORS', CHIEF EXECUTIVE'S AND EMPLOYEES' EMOLUMENTS

(continued)

#### (b) Chief Executive's emoluments

Mr. Chan's emoluments for the year ended 31 December 2014 are as follows:

Mr. Chan's emoluments for the year ended 31 December 2013 are as follows:

#### (c) Employees' emoluments

For the year ended 31 December 2014, (2013: ) the following table shows the emoluments of the five highest paid employees:

For the year ended 31 December 2013, (2013: ) the following table shows the emoluments of the five highest paid employees:

|          |          | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|----------|----------|----------------------------------|----------------------------------|
| 薪金及其他福利  | 薪金及其他福利  | 2,682                            | 2,682                            |
| 退休福利計劃供款 | 退休福利計劃供款 | 124                              | 124                              |
| 工作表現獎勵計劃 | 工作表現獎勵計劃 | 15,900                           | 15,700                           |
| 以股份形式付款  | 以股份形式付款  | 266                              | 1,615                            |
| 酬金總額     | 酬金總額     | 18,972                           | 20,121                           |

During the year ended 31 December 2014, (2013: ) the following table shows the emoluments of the five highest paid employees:

### 13. 董事、行政總裁及僱員酬金 (續)

#### (b) 行政總裁酬金

鄭永耀先生亦為本公司行政總裁，其酬金於上文披露，當中計及其身為行政總裁所提供之服務。

行政總裁或任何董事概無於截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止年度放棄任何酬金。

#### (c) 僱員酬金

截至二零一四年十二月三十一日止年度，四名(二零一三年：四名)最高薪人士全部均為董事及行政總裁。

餘下最高薪人士一名僱員(二零一三年：一名)載列如下：

截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止年度，董事或本集團五名最高薪人士(包括董事)概無已收或應收任何酬金，作為吸引彼等加盟或加盟時支付之獎勵或作為離職之補償。

# NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

## 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 14. DIVIDENDS

### 14. 股息

|                                                                                                                  |                                                                         | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dividends declared and paid</b>                                                                               | <b>已宣派及派發股息</b>                                                         |                                  |                                  |
| Interim dividend for the year ended 31 December 2014 (2013: HK10 per share) HK20 per share                       | 截至二零一四年十二月三十一日止年度之中期股息每股普通股20港仙(二零一三年：10港仙)                             | 205,120                          | 102,560                          |
| Final dividend for the year ended 31 December 2013 (2014: nil) HK20 per share                                    | 截至二零一三年十二月三十一日止年度之特別股息每股普通股20港仙(二零一四年：沒有)                               | —                                | 205,120                          |
| Final dividend for the year ended 31 December 2013 (2012: HK42 per share; HK35 per share in 2013) HK20 per share | 截至二零一三年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股20港仙(二零一三年：二零一二年末期股息42港仙或經調整二零一三年紅股配發後為35港仙) | 205,120                          | 358,960                          |
|                                                                                                                  |                                                                         | <b>410,240</b>                   | <b>666,640</b>                   |

|                                                                                             |                                                          | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dividend proposed</b>                                                                    | <b>建議股息</b>                                              |                                  |                                  |
| Proposed dividend for the year ended 31 December 2014 (2013: HK20 per share) HK30 per share | 建議截至二零一四年十二月三十一日止年度末期股息每股普通股30港仙(截至二零一三年十二月三十一日止年度：20港仙) | 307,680                          | 205,120                          |

Interim dividend for the year ended 31 December 2014 (2013: HK20 per share) HK30 per share (2013: HK20 per share) HK\$307,680,000 (2013: HK\$205,120,000) in total for the year ended 31 December 2014 (2013: HK\$205,120,000) in total for the year ended 31 December 2013. The dividend is subject to the approval of the shareholders at the annual general meeting.

董事建議就截至二零一四年十二月三十一日止年度派發末期股息每股普通股30港仙(二零一三年：20港仙)，合共307,680,000港元(二零一三年：205,120,000港元)，惟須待本公司股東於應屆股東週年大會批准，方可作實。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 15. EARNINGS PER SHARE

本公司之每股基本及攤薄盈利乃根據本公司之溢利，除以本公司之普通股加權平均數計算。

|                                                                       | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Earnings attributable to equity holders of the Company 計算每股基本及攤薄盈利之溢利 | 2,536,800                        | 2,961,409                        |
| Number of shares 股份數目                                                 | 2014<br>二零一四年                    | 2013<br>二零一三年                    |
| Weighted average number of shares outstanding 計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數    | 1,025,600,236                    | 1,025,600,236                    |

本公司之每股基本及攤薄盈利乃根據本公司之溢利，除以本公司之普通股加權平均數計算。本公司之普通股加權平均數乃根據本公司之溢利，除以本公司之普通股加權平均數計算。本公司之普通股加權平均數乃根據本公司之溢利，除以本公司之普通股加權平均數計算。

### 15. 每股盈利

本公司持有人應佔每股基本及攤薄盈利按下列數據計算：

於截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止年度內，計算每股攤薄盈利時並無考慮本公司及建滔積層板之尚未行使之優先購股權，因截至二零一四年及二零一三年十二月三十一日止年度，本公司及建滔積層板之尚未行使優先購股權之行使價都較其股份的市場平均價為高。

# NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

## 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 16. INVESTMENT PROPERTIES

### 16. 投資物業

|                                                          |                    | HK\$'000<br>千港元 |
|----------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| FAIR VALUE                                               | 公平值                |                 |
| At 1 January 2013                                        | 於二零一三年一月一日         | 5,743,663       |
| Exchange difference                                      | 匯兌調整               | 154,959         |
| Acquisition                                              | 添置                 | 271,376         |
| Transfer from properties, plant and equipment (Note ( )) | 轉撥自物業、廠房及設備(附註( )) | 121,010         |
| Transfer from prepaid lease payments (Note ( ))          | 轉撥自預付租賃款項(附註( ))   | 2,342           |
| Increase in fair value                                   | 公平值增加              | 1,406,679       |
| At 31 December 2013                                      | 於二零一三年十二月三十一日      | 7,700,029       |
| Exchange difference                                      | 匯兌調整               | (96,284)        |
| Acquisition                                              | 添置                 | 4,307           |
| Transfer from properties, plant and equipment (Note ( )) | 轉撥自待發展物業(附註( ))    | 1,203,256       |
| Increase in fair value                                   | 公平值增加              | 1,381,549       |
| At 31 December 2014                                      | 於二零一四年十二月三十一日      | 10,192,857      |

Note

附註：

( ) During the year ended 31 December 2013, the Group acquired an office building in Hong Kong with a carrying amount of HK\$5,142,000 (2014: nil), which was transferred to investment properties.

( ) 截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團改變若干租約物業用途，並出租予獨立第三方，以獲得租金收入。在從物業、廠房及設備以及預付租賃款項中轉撥至投資物業時，該等物業按公平值重估，重估收益約為5,142,000港元(二零一四年：沒有)，已計入物業重估儲備。

( ) During the year ended 31 December 2014, the Group acquired an office building in Hong Kong with a carrying amount of HK\$4,307,000 (2013: HK\$271,376), which was transferred to investment properties.

( ) 截至二零一四年十二月三十一日止年度，在與獨立第三方開始經營租約證明的用途變動下，若干持作發展的竣工物業重新分類至投資物業(見附註27)。

During the year ended 31 December 2014, the Group acquired an office building in Hong Kong with a carrying amount of HK\$1,381,549,000 (2013: HK\$1,406,679,000). The acquisition was transferred to investment properties. The Group also transferred from properties, plant and equipment an office building with a carrying amount of HK\$121,010,000 (2013: HK\$121,010,000) and from prepaid lease payments an office building with a carrying amount of HK\$2,342,000 (2013: HK\$2,342,000) to investment properties. The increase in fair value of investment properties was HK\$1,406,679,000 (2013: HK\$1,381,549,000). The fair value of investment properties at 31 December 2014 was HK\$10,192,857,000 (2013: HK\$7,700,029,000). The fair value of investment properties was determined by the independent professional valuer, Messrs. R. A. & S. L. International, a member of the Hong Kong Institute of Surveyors, on the basis of the market value of similar properties in the same area and location.

截至二零一四年十二月三十一日止年度內，本集團確認投資物業公平值變動收益為1,381,549,000港元(二零一三年：1,406,679,000港元)。本集團之投資物業於截至二零一三年十二月三十一日止年度及截至二零一四年十二月三十一日止年度由物業、廠房及設備以及待發展物業轉撥至投資物業的日期及於二零一四年及二零一三年十二月三十一日之公平值乃按與本集團並無關連之獨立合資格估值師羅馬國際評估有限公司，於該日進行估值之基準達致。羅馬國際評估有限公司為香港測量師學會會員。是次估值乃參考類似物業之可觀察市場交易以直接比較法釐定並調整以反映所涉物業的條件及位置。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial statements 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 16. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

於二零一四年十二月三十一日，本集團之投資物業分類為第三類公平值等級。年內並無公平值等級之間之轉移。

下表載列該等投資物業之公平值釐定方式(尤其是所用的估值技術及輸入數據)，以及按公平值計量輸入數據的可以觀察程度為基礎的公平值計量分類(第一至三類)公平值等級。

### 16. 投資物業(續)

於二零一四年十二月三十一日，本集團之投資物業分類為第三類公平值等級。年內並無公平值等級之間之轉移。

下表載列該等投資物業之公平值釐定方式(尤其是所用的估值技術及輸入數據)，以及按公平值計量輸入數據的可以觀察程度為基礎的公平值計量分類(第一至三類)公平值等級。

| 綜合財務狀況表中<br>本集團持有之投資物業 | 公平值等級 | 估值技術及<br>主要輸入數據  | 重大不可觀察<br>輸入數據                                                                                                            | 敏感度                                           |
|------------------------|-------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 於香港的工廠物業               | 第三類   | 直接比較法及每平方米<br>售價 | 採用市場直接可比較物業<br>及考慮位置以及其他個<br>別因素後(如臨街道路、<br>物業大小等)的每平方米<br>售價，介乎36,134港元<br>至38,750港元(二零一三<br>年：介乎36,371港元至<br>38,750港元)。 | 每平方米價格大幅上升<br>將導致投資物業的公平<br>值計量大幅上升，反之<br>亦然。 |

# NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

## 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 16. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

### 16. 投資物業 (續)

| 綜合財務狀況表中<br>本集團持有之投資物業                                            | 公平值等級                   | 估值技術及<br>主要輸入數據                                                                 | 重大不可觀察<br>輸入數據                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 敏感度                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Commercial properties located in Hong Kong</p> <p>於香港的商用物業</p> | <p>Third</p> <p>第三類</p> | <p>Direct comparison and per square meter selling price</p> <p>直接比較法及每平方米售價</p> | <p>Per square meter selling price, which is based on the market direct comparison method and other individual factors (such as street frontage, property size, etc.) per square meter selling price, ranging from HK\$46,339 to HK\$49,858 (2013: HK\$45,295 to HK\$51,042)</p> <p>每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。</p>     | <p>Per square meter selling price, which is based on the market direct comparison method and other individual factors (such as street frontage, property size, etc.) per square meter selling price, ranging from HK\$46,339 to HK\$49,858 (2013: HK\$45,295 to HK\$51,042)</p> <p>每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。</p>     |
| <p>Commercial properties located in Hong Kong</p> <p>於香港的商用物業</p> | <p>Third</p> <p>第三類</p> | <p>Direct comparison and per square meter selling price</p> <p>直接比較法及每平方米售價</p> | <p>Per square meter selling price, which is based on the market direct comparison method and other individual factors (such as street frontage, property size, etc.) per square meter selling price, ranging from HK\$122,386 to HK\$128,650 (2013: HK\$121,352 to HK\$131,632)</p> <p>每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。</p> | <p>Per square meter selling price, which is based on the market direct comparison method and other individual factors (such as street frontage, property size, etc.) per square meter selling price, ranging from HK\$122,386 to HK\$128,650 (2013: HK\$121,352 to HK\$131,632)</p> <p>每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。</p> |

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

| In the consolidated financial statements, the Group has adopted the following valuation techniques and inputs to determine the fair value of its investment properties held by the Group: |       |                            |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 綜合財務狀況表中<br>本集團持有之投資物業                                                                                                                                                                    | 公平值等級 | 估值技術及<br>主要輸入數據            | 重大不可觀察<br>輸入數據                                                                                                                                                                                       | 敏感度                                                                                                                                                                                                                                |
| Commercial properties in Class 3                                                                                                                                                          |       | Discounted cash flow model | Present value of cash flows, which is based on the expected cash flows and the discount rate. The discount rate is determined by the market interest rate and the risk of the investment properties. | A slight increase in the discount rate will result in a decrease in the fair value of the investment properties. A slight decrease in the discount rate will result in an increase in the fair value of the investment properties. |
|                                                                                                                                                                                           |       |                            | RMB28,000<br>RMB30,490 (2013:<br>RMB28,400<br>RMB30,000)                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 於上海的商用物業                                                                                                                                                                                  | 第三類   |                            |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    |



## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 16. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

### 16. 投資物業 (續)

| In the consolidated financial statements, the Group has adopted the fair value measurement method to measure its investment properties. The fair value measurement method is used to measure the investment properties held by the Group. The fair value measurement method is used to measure the investment properties held by the Group. The fair value measurement method is used to measure the investment properties held by the Group. |       |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 綜合財務狀況表中<br>本集團持有之投資物業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 公平值等級 | 估值技術及<br>主要輸入數據                              | 重大不可觀察<br>輸入數據                                                                                                                                                                                                                                                            | 敏感度                                                                                                                                                                |
| Commercial properties in London                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 第三類   | Direct comparison and per square meter price | Per square meter price, which is based on the market direct comparison method and other individual factors (such as street location, size of the property, etc.) per square meter price, ranging from GBP5,551 to GBP9,114 (2013: GBP5,719 to GBP8,956) per square meter. | As the per square meter price of the property has increased significantly, the fair value measurement of the investment property will also increase significantly. |
| 於倫敦的商用物業                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 第三類   | 直接比較法及每平方米售價                                 | 採用市場直接可比較物業及考慮位置以及其他個別因素後(如臨街道路、物業大小等)的每平方米售價，介乎5,551英鎊至9,114英鎊(二零一三年：介乎5,719英鎊至8,956英鎊)。                                                                                                                                                                                 | 每平方米價格大幅上升將導致投資物業的公平值計量大幅上升，反之亦然。                                                                                                                                  |

# NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

## 綜合財務報表附註

Financial Report 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 16. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

At 31 December 2014, the Group's investment properties were measured at fair value. The fair value is determined by reference to the market value of similar properties in the same area, taking into account the location, size, age and condition of the properties. The fair value is determined by reference to the market value of similar properties in the same area, taking into account the location, size, age and condition of the properties.

On 31 December 2014, the Group's investment properties were measured at fair value. The fair value is determined by reference to the market value of similar properties in the same area, taking into account the location, size, age and condition of the properties.

The fair value of the investment properties is determined by reference to the market value of similar properties in the same area, taking into account the location, size, age and condition of the properties.

### 16. 投資物業 (續)

本集團為賺取租金或資本增值並根據經營租約持有之所有物業權益，均利用公平值模式計量，並分類及列作投資物業。估計物業的公平值時，最高及最佳物業用途為其現有用途。年內概無估值技術之變更。

本集團質押其中一項價值1,560,000,000港元之投資物業(二零一三年：1,560,000,000港元)，以獲授銀行融資。

以上所示投資物業賬面值包括：

|                                |             | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|--------------------------------|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
| P Properties in Hong Kong      | 按下列租約於香港持有之 |                                  |                                  |
| Medium-term lease              | 物業權益：       |                                  |                                  |
| Long-term lease                | 中期租約        | 1,599,410                        | 1,599,410                        |
|                                | 長期租約        | 275,001                          | 274,385                          |
|                                |             | 1,874,411                        | 1,873,795                        |
| P Properties outside Hong Kong | 按下列租約於香港以外  |                                  |                                  |
| Medium-term lease              | 持有之物業權益：    |                                  |                                  |
| Long-term lease                | 中期租約        | 4,312,983                        | 4,326,295                        |
|                                | 長期租約        | 4,005,463                        | 1,499,939                        |
|                                |             | 8,318,446                        | 5,826,234                        |
|                                |             | 10,192,857                       | 7,700,029                        |

## F 0 0 31 D, 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

## 17. 物業、廠房及設備

138 KINGBOARD CHEMICAL HOLDING LIMITED 建滔化工集團

F n n 31 D 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

(1)  $n, n \in \mathbb{N}$

| Feature    | Number of Features | Percentage |
|------------|--------------------|------------|
| Feature 1  | 10                 | 20%        |
| Feature 2  | 10                 | 20%        |
| Feature 3  | 10                 | 20%        |
| Feature 4  | 10                 | 20%        |
| Feature 5  | 10                 | 20%        |
| Feature 6  | 10                 | 20%        |
| Feature 7  | 10                 | 20%        |
| Feature 8  | 10                 | 20%        |
| Feature 9  | 10                 | 20%        |
| Feature 10 | 10                 | 20%        |

A 31 December 2014, the Group's net assets were HK\$54,001,000 (2013: HK\$54,317,000).

[illegible]

(v) 於2014年12月31日，本集團在PRC的遞延稅項負債為HK\$18,517,000，而於2014年12月31日，本集團在PRC的遞延稅項資產為HK\$284,557,000。

除在建物業、廠房及設備外，上述物業、廠房及設備項目在計及其剩餘價值後以直線基準按下列年度比率計提折舊：

|           |    |                        |
|-----------|----|------------------------|
| 永久產權土地樓宇* | 沒有 | 按照租約內剩餘未完的年期由20年至50年不等 |
| 租約物業裝修    | 10 | 20%                    |
| 廠房及機器*    | 10 | 20%                    |
| 傢俬、裝置及設備  | 10 | 33 $\frac{1}{3}$ %     |
| 運輸設備*     | 10 | 20%                    |

於二零一四年十二月三十一日，本集團共有54,001,000港元(二零一三年：54,317,000港元)永久產權土地位於香港境外。

(i) 截至二零一三年十二月三十一日止年度，本集團改變若干租約物業用途，並出租予獨立第三方，以獲得租金收入。倘用途有變，在從物業、廠房及設備中轉撥至投資物業時，該等物業按公平值重估，重估收益約為5,002,000港元（二零一四年：沒有），已計入物業重估儲備。

(v) 截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團將若干中國生產設施綜合入賬。由於是項綜合入賬，若干廠房及設備（賬面值為18,517,000港元）已識別為全數減值。此外，截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團關閉中國一間天然氣製甲醇廠，原因是其經營業績欠佳。有關該業務的廠房及設備（賬面值為284,557,000港元）已於年內全數撇銷為減值虧損。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 17. PROPERTIES, PLANT AND EQUIPMENT

(continued)

Notes (continued)

(iii) Depreciation and impairment

### 17. 物業、廠房及設備(續)

附註：(續)

(iii) 授權使用資產詳情：

|                             |               | Buildings<br>樓宇<br>HK\$'000<br>千港元 | Plant and machinery<br>廠房及機器<br>HK\$'000<br>千港元 | Transport equipment<br>運輸設備<br>HK\$'000<br>千港元 | Total<br>合計<br>HK\$'000<br>千港元 |
|-----------------------------|---------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|
| CO                          | <b>成本</b>     |                                    |                                                 |                                                |                                |
| At 1 January 2013           | 於二零一三年一月一日    | 360,344                            | 2,071,734                                       | 9,576                                          | 2,441,654                      |
| Exchange adjustment         | 匯兌調整          | 11,307                             | 65,006                                          | 300                                            | 76,613                         |
| At 31 December 2013         | 於二零一三年十二月三十一日 | 371,651                            | 2,136,740                                       | 9,876                                          | 2,518,267                      |
| Exchange adjustment         | 匯兌調整          | (1,244)                            | (7,150)                                         | (33)                                           | (8,427)                        |
| At 31 December 2014         | 於二零一四年十二月三十一日 | 370,407                            | 2,129,590                                       | 9,843                                          | 2,509,840                      |
| DEPRECIATION AND IMPAIRMENT | <b>折舊及減值</b>  |                                    |                                                 |                                                |                                |
| At 1 January 2013           | 於二零一三年一月一日    | 132,862                            | 1,499,739                                       | 9,473                                          | 1,642,074                      |
| Exchange adjustment         | 匯兌調整          | 4,285                              | 49,106                                          | 300                                            | 53,691                         |
| Provision for impairment    | 本年度撥備         | 7,331                              | 129,271                                         | 103                                            | 136,705                        |
| At 31 December 2013         | 於二零一三年十二月三十一日 | 144,478                            | 1,678,116                                       | 9,876                                          | 1,832,470                      |
| Exchange adjustment         | 匯兌調整          | (454)                              | (5,154)                                         | (33)                                           | (5,641)                        |
| Provision for impairment    | 本年度撥備         | 7,240                              | 112,470                                         |                                                | 119,710                        |
| At 31 December 2014         | 於二零一四年十二月三十一日 | 151,264                            | 1,785,432                                       | 9,843                                          | 1,946,539                      |
| CARRYING AMOUNT             | <b>賬面值</b>    |                                    |                                                 |                                                |                                |
| At 31 December 2014         | 於二零一四年十二月三十一日 | 219,143                            | 344,158                                         |                                                | 563,301                        |
| At 31 December 2013         | 於二零一三年十二月三十一日 | 227,173                            | 458,624                                         |                                                | 685,797                        |

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

### 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

## 17. 物業、廠房及設備<sup>(續)</sup>

附註：(續)

(iii) 授權使用資產詳情：(續)

於二零一一年八月三日，King Kong Food Holdings Limited (「KBCF」或「授權人」) (KBCF為本集團一間上市附屬公司) 的一間附屬公司與威摩投資有限公司 (獨立第三方) (「獲授權人」) 訂立授權使用協議，內容有關於二零一一年九月一日至二零一三年八月三十一日止期間，授權獲授權人使用KBCF位於佛岡及連州的銅箔製造設施。於二零一三年八月三十日，授權人與獲授權人訂立延期及修訂書，將授權使用延長兩年，至二零一五年八月三十一日。授權使用協議詳情維持不變如下：

- ( ) 使用租約物業，包括位於佛岡及連州之廠房；
- ( ) 使用、耗用及出售存貨，包括易耗品及貿易存貨；及
- ( ) 使用機器，連同不時位於佛岡及連州物業之所有其他設備及設施。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial statements 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 18. PREPAID LEASE PAYMENTS

Prepaid lease payments 預付租賃款項

|                                                                                                                                           |                                                        | HK\$'000<br>千港元                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| At 1 January 2013<br>Exchange rate adjustment<br>Addition<br>Transfer to investment property (Note 18)<br>Disposal<br>Charge for the year | 於二零一三年一月一日<br>匯兌調整<br>添置<br>轉撥至投資物業(附註)<br>出售<br>本年度支出 | 1,054,118<br>31,346<br>62,680<br>(2,202)<br>(67,971)<br>(30,910) |
| At 31 December 2013<br>Exchange rate adjustment<br>Disposal<br>Charge for the year                                                        | 於二零一三年十二月三十一日<br>匯兌調整<br>出售<br>本年度支出                   | 1,047,061<br>(2,121)<br>(7,834)<br>(30,129)                      |
| At 31 December 2014                                                                                                                       | 於二零一四年十二月三十一日                                          | 1,006,977                                                        |

Analysis of the Group's financial position and performance  
就報告分析如下：

|                                                |                           | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Assets<br>Current assets<br>Non-current assets | 就報告分析如下：<br>流動資產<br>非流動資產 | 27,799<br>979,178                | 28,135<br>1,018,926              |

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 19. OTHER NON-CURRENT ASSETS

於二零一三年九月一日至二零一五年八月三十一日止期間，本公司（附註17）向獲授權人（見附註17）使用的存貨。根據授權使用協議，獲授權人可使用、耗用及出售授權使用存貨，當中包括易耗品及貿易存貨。然而，於授權使用期結束時，獲授權人須向本集團重置及退還於授權使用期間已使用、耗用或出售的授權使用存貨數量。

由於授權使用協議於二零一五年八月三十一日到期時將很大可能重續，授權使用存貨已分類為非流動資產。

於授權使用期使用、耗用或出售之授權使用存貨由獲授權人一名關連人士的現金及應收票據作抵押，可收回總額不少於報告期間結束當日已使用、耗用或出售之授權使用存貨之價值。

### 19. 其他非流動資產

此乃於二零一一年九月一日至二零一五年八月三十一日授權獲授權人（見附註17）使用的存貨。根據授權使用協議，獲授權人可使用、耗用及出售授權使用存貨，當中包括易耗品及貿易存貨。然而，於授權使用期結束時，獲授權人須向本集團重置及退還於授權使用期間已使用、耗用或出售的授權使用存貨數量。

由於授權使用協議於二零一五年八月三十一日到期時將很大可能重續，授權使用存貨已分類為非流動資產。

於授權使用期使用、耗用或出售之授權使用存貨由獲授權人一名關連人士的現金及應收票據作抵押，可收回總額不少於報告期間結束當日已使用、耗用或出售之授權使用存貨之價值。

### 20. GOODWILL

CARRIED FORWARD  
At 1 January 2013, 31 December 2013 and  
31 December 2014

賬面值  
於二零一三年一月一日、  
二零一三年十二月三十一日及  
二零一四年十二月三十一日

HK\$'000  
千港元

2,288,149

### 20. 商譽

## F o r m 31 D e c 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

P = 0.0001,  $\chi^2$  test. The proportion of patients with a positive result for *C. difficile* was significantly higher in the group with a positive result for *S. flexneri* than in the group with a negative result for *S. flexneri*.

F. n. n. CG n. PCBn. A 31 D. 2014 n. 2013, n. CG n. PCBn. HK\$390,781,000, HK\$1,717,519,000 n. HK\$179,849,000.

[illegible][illegible]

| Material  | Weight % |
|-----------|----------|
| Laminates | 50%      |
| PCBs      | 50%      |

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

### 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 21. INTERESTS IN ASSOCIATES (Continued)

本公司之聯營公司CNOOC Kina Chemical Limited, 山西金能建滔投資有限公司及前海世茂發展(深圳)有限公司, 分別持有本公司之附屬公司CNOOC Kina Chemical Limited, 山西金能建滔投資有限公司及前海世茂發展(深圳)有限公司之股權。本公司之附屬公司CNOOC Kina Chemical Limited, 山西金能建滔投資有限公司及前海世茂發展(深圳)有限公司之財務報表, 均按香港財務申報準則編製。

本公司之附屬公司CNOOC Kina Chemical Limited, 山西金能建滔投資有限公司及前海世茂發展(深圳)有限公司, 分別持有本公司之附屬公司CNOOC Kina Chemical Limited, 山西金能建滔投資有限公司及前海世茂發展(深圳)有限公司之股權。本公司之附屬公司CNOOC Kina Chemical Limited, 山西金能建滔投資有限公司及前海世茂發展(深圳)有限公司之財務報表, 均按香港財務申報準則編製。

### 21. 於聯營公司之權益(續)

於中海石油建滔化工有限公司、山西金能建滔投資有限公司及前海世茂發展(深圳)有限公司之投資僅為分佔業績而作出, 並無涉及策略目的。於該等綜合財務報表, 聯營公司採用權益會計法列賬。

董事認為, 本集團之聯營公司均非對本集團重大。獨立不重大聯營公司之綜合資料載列如下。下列財務資料摘要指聯營公司按香港財務申報準則編製的財務報表之金額。

|                   | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|-------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 本公司應佔溢利           | 176,956                          | 234,349                          |
| 本公司應佔其他全面(開支)收益   | (10,890)                         | 20,498                           |
| 本公司應佔全面收益總額       | 166,066                          | 254,847                          |
| 本公司於該等聯營公司之權益賬面總值 | 1,370,686                        | 677,650                          |

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

## 綜合財務報表附註

Financial statements 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

22. AVAILABLE-FOR-SALE INVESTMENTS/  
HELD-TO-MATURITY INVESTMENTS

22. 可供出售投資／持有至  
到期投資

## Available-for-sale investments

## 可供出售投資

|                                                                                                                                                                                                | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元                  | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <p> <b>上市股本投資，按公平值：</b><br/> <b>— 於香港上市之股本證券</b><br/> <b>— 於新加坡上市之股本證券</b> </p>                                                                                                                | <p> <b>1,374,484</b><br/> <b>5,096</b> </p>       | <p> 2,156,165<br/> 27,348 </p>        |
|                                                                                                                                                                                                | <b>1,379,580</b>                                  | 2,183,513                             |
| <p> <b>上市債券證券，按公平值：</b><br/> <b>— 香港上市發行人發行並於聯交所上市，具有年息介乎8.25厘至13.875厘之固定票息，並於二零一七年一月十九日至二零二零年二月五日期</b><br/> <b>— 香港上市發行人發行並於新交所上市，具有年息介乎6.625厘至10.25厘之固定票息，並於二零一八年一月十六日至二零二三年一月二十九日期</b> </p> | <p> <b>832,156</b><br/> <br/> <b>889,226</b> </p> | <p> 1,239,839<br/> <br/> 669,664 </p> |
|                                                                                                                                                                                                | <b>1,721,382</b>                                  | 1,909,503                             |
| <p> <b>非上市股本投資，按成本：</b><br/> <b>— 在香港之私募股本投資（附註）</b> </p>                                                                                                                                      | <b>157,492</b>                                    | 157,492                               |
| 合計                                                                                                                                                                                             | <b>3,258,454</b>                                  | 4,250,508                             |

## F 0 0 31 D, 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

 $(n, n)$ 

A  $\mathbb{Q}$ -point  $\alpha$  of  $\mathcal{A}_g$  is called *special* if  $\alpha$  is the image of a CM-point of  $\mathcal{A}_g$ . For  $g \geq 2$ , the set of special points of  $\mathcal{A}_g$  is countable. For  $g = 1$ , the set of special points of  $\mathcal{A}_g$  is the set of  $\mathbb{Q}$ -points of  $\mathcal{A}_g$ . For  $g \geq 2$ , the set of special points of  $\mathcal{A}_g$  is the set of  $\mathbb{Q}$ -points of  $\mathcal{A}_g$  plus the set of  $\mathbb{Q}$ -points of  $\mathcal{A}_g$  which are the image of a CM-point of  $\mathcal{A}_g$ . For  $g \geq 2$ , the set of special points of  $\mathcal{A}_g$  is the set of  $\mathbb{Q}$ -points of  $\mathcal{A}_g$  plus the set of  $\mathbb{Q}$ -points of  $\mathcal{A}_g$  which are the image of a CM-point of  $\mathcal{A}_g$ . For  $g \geq 2$ , the set of special points of  $\mathcal{A}_g$  is the set of  $\mathbb{Q}$ -points of  $\mathcal{A}_g$  plus the set of  $\mathbb{Q}$ -points of  $\mathcal{A}_g$  which are the image of a CM-point of  $\mathcal{A}_g$ .

N/A

In the case of a  $\mathbb{Z}_2$ -action, the action is given by  $\sigma(x) = -x$ . In this case, the action is trivial on the  $\mathbb{Z}_2$ -invariant part of the cohomology, and the action is non-trivial on the  $\mathbb{Z}_2$ -anti-invariant part of the cohomology.

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

### 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

**23.**

**23. 於合營企業之權益**

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 25. INTANGIBLE ASSET

Knowledge fee of HK\$1,445,000, purchased on 1 December 2011, and amortized on a straight-line basis over 5 years. The carrying amount of the intangible asset as at 31 December 2014 is HK\$1,445,000.

### 25. 無形資產

專業知識費1,445,000港元有固定可使用年期，並按直線基準於五年內攤銷。資產自二零一一年十二月三十一日以來全數攤銷。

### 26. INVENTORIES

|                      |  | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|----------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Raw materials 原料     |  | 1,665,326                        | 2,187,872                        |
| Work in progress 在製品 |  | 566,761                          | 582,562                          |
| Finished goods 製成品   |  | 568,917                          | 374,759                          |
|                      |  | <b>2,801,004</b>                 | <b>3,145,193</b>                 |

### 26. 存貨

### 27. PROPERTIES HELD FOR DEVELOPMENT

Properties held for development are stated at cost less impairment losses.

### 27. 待發展物業

待發展物業變動如下：

|                                                        |  | HK\$'000<br>千港元   |
|--------------------------------------------------------|--|-------------------|
| At 1 January 2013 於二零一三年一月一日                           |  | 10,063,615        |
| Exchange adjustment 匯兌調整                               |  | 382,789           |
| Additions 添置                                           |  | 6,941,127         |
| At 31 December 2013 於二零一三年十二月三十一日                      |  | 17,387,531        |
| Exchange adjustment 匯兌調整                               |  | (37,001)          |
| Additions 添置                                           |  | 4,857,708         |
| Transfer to cost of sales 轉撥至銷售成本                      |  | (1,856,336)       |
| Transfer to investment properties (附註16) 轉撥至投資物業(附註16) |  | (1,203,256)       |
| At 31 December 2014 於二零一四年十二月三十一日                      |  | <b>19,148,646</b> |

Properties held for development are stated at cost less impairment losses. The carrying amount of the properties held for development as at 31 December 2014 is HK\$19,148,646, compared with HK\$17,387,531 as at 31 December 2013.

於二零一四年及二零一三年十二月三十一日，待發展物業位於香港及中國，按中期租約持有，並按成本列賬。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

### 綜合財務報表附註

Financial statements 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

## 27. PROPERTIES HELD FOR DEVELOPMENT

(in million)

Development properties 31 December 2014, included in the consolidated statement of financial position HK\$1,856,336,000 (2013: HK\$1,856,336,000). The properties are held for development and are expected to be completed within 12 months.

Properties held for development 31 December 2014, included in the consolidated statement of financial position HK\$15,147,770,000 (2013: HK\$14,925,157,000). The properties are held for development and are expected to be completed within 12 months.

On 31 December 2014, the Group held properties with a carrying amount of HK\$2,762,998,000 (2013: HK\$2,762,998,000). The properties are held for development and are expected to be completed within 12 months.

## 28. OTHER FINANCIAL ASSETS

(a)

On34396.85 182.95937Tw866 (On34396.85 158.95937Tw866 T2h34396.85 146.95937Tw866 3c 09h3439

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 28. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

#### (a) Trade and other receivables and prepayments and entrusted loans (continued)

Note 10

- (i) The amount represents the amount of entrusted loans made by the Group to PRC companies for the purpose of land acquisition and development. The amount is denominated in RMB.
- (ii) The amount represents the amount of entrusted loans made by the Group to PRC companies for the purpose of land acquisition and development. The amount is denominated in RMB. The interest rate is 5.219% (2013: 4.595% to 7.50%). The term of the loan is 2034 (2013: 2033). The amount is denominated in RMB. The amount is HK\$1,523,916,000 (2013: HK\$1,486,277,000).
- At 31 December 2014, the amount of entrusted loans is HK\$1,442,509,000 (2013: HK\$1,405,331,000). The amount is denominated in RMB. The term of the loan is 12 months. The amount is denominated in RMB.
- (iii) The amount represents the amount of entrusted loans made by the Group to LA companies for the purpose of land acquisition and development. The amount is denominated in RMB. The amount is HK\$1,442,509,000 (2013: HK\$1,405,331,000).
- (iv) The amount represents the amount of entrusted loans made by the Group to PRC companies for the purpose of land acquisition and development. The amount is denominated in RMB. The amount is HK\$1,442,509,000 (2013: HK\$1,405,331,000).

### 28. 其他財務資產(續)

#### (a) 貿易及其他應收賬款及預付款項及委托貸款(續)

附註：

- (i) 金額乃購買供未來發展並作銷售之中國土地使用權所付訂金。
- (ii) 透過中國四家(二零一三年：三家)商業銀行(「放貸代理人」)應收若干本集團所發展物業的買家1,523,916,000港元(二零一三年：1,486,277,000港元)之委托貸款。委托貸款按介乎5.219厘至7.205厘(二零一三年：介乎4.595厘至7.50厘)之年利率計息，須按月繳交，本金須於二零三四年(二零一三年：二零三三年)或以前繳交。本集團物業買家已將所涉購買物業質押予借出代理人。該等物業位於昆山。
- 於二零一四年十二月三十一日，於報告期間結束起計十二個月後到期還款之委托貸款1,442,509,000港元(二零一三年：1,405,331,000港元)分類為非流動資產。
- (iii) 該金額指根據最新竣工情況向中國稅務機關預付之暫繳土地增值稅。最終評核將待發展項目竣工、出售物業後方進行。
- (iv) 該金額指有關一個中國物業發展之項目的注資額而應收一間附屬公司非控股股東代價。該金額已於二零一四年全數收妥。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

### 綜合財務報表附註

Financial statements 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

## 28. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

### (a) Trade and other receivables and prepayments and entrusted loans (continued)

The Group's trade and other receivables are analysed by ageing as follows:

本集團的貿易及其他應收款項按以下賬齡分析如下：

## 28. 其他財務資產(續)

### (a) 貿易及其他應收賬款及預付款項及委托貸款(續)

The Group's trade and other receivables are analysed by ageing as follows:

本集團給予貿易客戶之信貸賬期最長為120日，視乎所銷售的產品而定。於報告期間結束當日(與收入確認日期相若)，貿易應收賬款之賬齡基於發票日期分析如下：

|                 |          | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|-----------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|
| 0 to 90 days    | 0至90日    | 4,306,769                        | 4,332,227                        |
| 91 to 120 days  | 91至120日  | 780,675                          | 770,032                          |
| 121 to 150 days | 121至150日 | 458,869                          | 423,567                          |
| 151 to 180 days | 151至180日 | 186,049                          | 165,251                          |
| Over 180 days   | 180日以上   | 91,894                           | 72,317                           |
|                 |          | <b>5,824,256</b>                 | <b>5,763,394</b>                 |

F o r m 31 D e c 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

(a) Trade and other receivables and prepayments and entrusted loans (1,000,000)

B. ... G ...  
...  
... D ...  
...  
593 677.8427 1.4% ... 41.41

# NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

## 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 28. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

#### (a) Trade and other receivables and prepayments and entrusted loans (continued)

The Group has receivables from customers, trade receivables, prepayments and entrusted loans. The carrying amount of trade receivables is HK\$240 million (2013: HK\$240 million). All trade receivables are due within 120 to 240 days. The Group has prepayments of HK\$120 million (2013: HK\$120 million) and entrusted loans of HK\$120 million (2013: HK\$120 million). The Group has also prepayments of HK\$120 million (2013: HK\$120 million) and entrusted loans of HK\$120 million (2013: HK\$120 million).

In addition, the Group has prepayments of HK\$120 million (2013: HK\$120 million) and entrusted loans of HK\$120 million (2013: HK\$120 million). The Group has also prepayments of HK\$120 million (2013: HK\$120 million) and entrusted loans of HK\$120 million (2013: HK\$120 million).

The Group has prepayments of HK\$120 million (2013: HK\$120 million) and entrusted loans of HK\$120 million (2013: HK\$120 million).

|                                               | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|-----------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Balance at beginning of year                  | 758,650                          | 572,319                          |
| Reversal of irrecoverable amounts             | (1,131)                          | (7,699)                          |
| Provision for impairment of trade receivables | 14,774                           | 194,030                          |
| Balance at end of year                        | 772,293                          | 758,650                          |

In addition, the Group has prepayments of HK\$120 million (2013: HK\$120 million) and entrusted loans of HK\$120 million (2013: HK\$120 million). The Group has also prepayments of HK\$120 million (2013: HK\$120 million) and entrusted loans of HK\$120 million (2013: HK\$120 million).

### 28. 其他財務資產 (續)

#### (a) 貿易及其他應收賬款及預付款項及委托貸款 (續)

過往經驗顯示逾期240日以上之應收賬款一般無法收回，故本集團對該等應收賬款全數作出撥備。賬齡介乎120至240日之貿易應收賬款之準備，乃參考過往欠賬經驗釐訂之估計不可收回金額後釐訂，減值之客觀證據根據賬面值與以原有實際利率折現之估計日後現金流量現值間之差額計算。

在釐定貿易應收賬款之可收回性時，自在早前授出信貸起至報告期間結束為止，本集團監察貿易應收賬款信用質素之任何變動。董事認為，本集團並無重大集中信貸風險，風險由多個交易方及客戶分攤。

呆壞賬準備之變動如下：

呆壞賬準備包括個別已減值之貿易應收賬款，總結餘為772,293,000港元(二零一三年：758,650,000港元)，該等款項為清盤或財務困難項下之款項。本集團就該等結餘並無持有任何抵押品。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 28. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

#### (a) Trade and other receivables and prepayments and entrusted loans (continued)

In addition to the information disclosed in Note 27, the carrying amounts of trade and other receivables and prepayments and entrusted loans are as follows:

|      |    | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| \$   | 美元 | 1,319,009                        | 1,767,943                        |
| HK\$ | 港元 | 855,488                          | 874,910                          |
| EUR  | 歐元 | 36,802                           | 45,568                           |

#### (b) Bills receivables

Bills receivables are denominated in US dollars and are due within 90 days (2013: 90 days).

In addition to the information disclosed in Note 27, the carrying amounts of bills receivables are as follows:

|    |    | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|----|----|----------------------------------|----------------------------------|
| \$ | 美元 | 181,177                          | 138,965                          |

### 28. 其他財務資產 (續)

#### (a) 貿易及其他應收賬款及預付款項及委托貸款 (續)

貿易及其他應收賬款包括下列以集團實體相關功能貨幣以外貨幣計值之款額：

#### (b) 應收票據

本集團應收票據賬齡均為報告期間結束後的90日 (二零一三年：90日) 之內。

應收票據包括下列以集團實體相關功能貨幣以外貨幣計值之款額：

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

28. OTHER FINANCIAL ASSETS (continued)

(c) Bank balances and cash

Bank balances and cash include cash held in Hong Kong dollars, Renminbi and US dollars. At 31 December 2014, the bank balances and cash are held at the following interest rates: 0.01% to 3.6% (2013: 0.01% to 3.8%) per annum.

In addition, the bank balances and cash include cash held in Hong Kong dollars, Renminbi and US dollars. At 31 December 2014, the bank balances and cash are held in Hong Kong dollars, Renminbi and US dollars.

At 31 December 2014, the bank balances and cash are held in Hong Kong dollars, Renminbi and US dollars. At 31 December 2014, the bank balances and cash are held in Hong Kong dollars, Renminbi and US dollars.

In addition, the bank balances and cash include cash held in Hong Kong dollars, Renminbi and US dollars. At 31 December 2014, the bank balances and cash are held in Hong Kong dollars, Renminbi and US dollars.

|      |    | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| \$   | 美元 | 590,274                          | 682,154                          |
| HK\$ | 港元 | 730,243                          | 1,961,396                        |
| €    | 歐元 | 9,337                            | 7,781                            |

28. 其他財務資產(續)

(c) 銀行結餘及現金

除下述已質押銀行存款外，銀行結餘及現金包括本集團持有之現金及原到期日為三個月或以下之短期銀行存款。於二零一四年十二月三十一日，銀行結餘及存款按現行市場年利率介乎0.01厘至3.6厘(二零一三年：介乎0.01厘至3.8厘)計息。

於二零一四年十二月三十一日，銀行結餘及現金包括已質押銀行存款126,764,000港元(二零一三年：126,002,000港元)，該等已質押銀行存款乃向銀行質押，作為本集團短期銀行融資的抵押品。

於二零一四年十二月三十一日，本集團不可自由兌換或須受中國外匯管制所規限之銀行結餘及現金約為3,027,093,000港元(二零一三年：3,529,591,000港元)。

銀行結餘及現金包括下列以集團實體相關之功能貨幣以外貨幣計值之款額：

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial statements 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 29. TRADE AND OTHER PAYABLES AND BILLS PAYABLES

### 29. 貿易及其他應付賬款及應付票據

|                 |                 | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|-----------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 貿易應付賬款          | 貿易應付賬款          | 2,771,886                        | 2,726,572                        |
| 預提費用            | 預提費用            | 539,131                          | 595,178                          |
| 購買物業、廠房及設備的應付款項 | 購買物業、廠房及設備的應付款項 | 705,664                          | 568,500                          |
| 預收款項            | 預收款項            | 384,921                          | 314,596                          |
| 其他應付稅項          | 其他應付稅項          | 163,059                          | 161,408                          |
| 應付增值稅           | 應付增值稅           | 184,065                          | 127,133                          |
| 其他應付賬款(附註)      | 其他應付賬款(附註)      | 98,520                           | 129,721                          |
|                 |                 | 4,847,246                        | 4,623,108                        |
| 應付票據            | 應付票據            | 771,361                          | 715,412                          |
|                 |                 | 5,618,607                        | 5,338,520                        |

Notes: 1. In addition to the above, the Group has other payables of HK\$8,559,000 as at 31 December 2014, which are due within one year. 2. The Group has other payables of HK\$8,559,000 as at 31 December 2014, which are due within one year.

附註：截至二零一四年十二月三十一日，其他應付賬款包括就一間非全資擁有附屬公司之額外權益而應付獨立第三方之代價8,559,000港元。該款項須於二零一五年還款。

The following table shows the ageing analysis of trade payables as at the reporting period end:

於報告期間結束為止，基於發票日期的貿易應付賬款之賬齡分析如下：

|               |         | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|---------------|---------|----------------------------------|----------------------------------|
| 0-90 days     | 0-90日   | 2,195,122                        | 2,083,147                        |
| 91-180 days   | 91-180日 | 403,578                          | 466,563                          |
| Over 180 days | 180日以上  | 173,186                          | 176,862                          |
|               |         | 2,771,886                        | 2,726,572                        |

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

### 綜合財務報表附註

Financial statements 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

## 29. TRADE AND OTHER PAYABLES AND BILLS PAYABLES (continued)

All trade and other payables are denominated in Hong Kong dollars (2013: 90 per cent denominated in Hong Kong dollars).

Trade and other payables are denominated in Hong Kong dollars, US dollars, Japanese yen and Euro. The carrying amounts of trade and other payables are stated in Hong Kong dollars.

|      |    | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| \$   | 美元 | 590,961                          | 1,156,818                        |
| HK\$ | 港元 | 404,578                          | 239,410                          |
| ¥    | 歐元 | 2,807                            | 1,490                            |

## 30. DERIVATIVE FINANCIAL INSTRUMENTS

Derivative financial instruments 31 December 2014, are denominated in Japanese yen and US dollars. The carrying amounts of derivative financial instruments are stated in Hong Kong dollars. All derivative financial instruments are classified as non-current assets or liabilities.

| Notional amount<br>承作金額             | Maturity<br>到期日          | Forward contract rates<br>遠期合約匯率 |
|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| ¥ JP 75,000,000<br>買入75,000,000日圓   | 6 Feb 2015<br>二零一五年二月六日  | HK\$1 JP 75.85<br>1港元兌75.85日圓    |
| ¥ JP 43,000,000<br>買入43,000,000日圓   | 9 Feb 2015<br>二零一五年二月九日  | HK\$1 JP 75.85<br>1港元兌75.85日圓    |
| ¥ JP 65,500,000<br>買入65,500,000日圓   | 10 Feb 2015<br>二零一五年二月十日 | HK\$1 JP 75.85<br>1港元兌75.85日圓    |
| ¥ JP 481,855,000<br>買入481,855,000日圓 | 10 Jul 2015<br>二零一五年七月十日 | HK\$1 JP 74.79<br>1港元兌74.79日圓    |

The carrying amounts of derivative financial instruments are stated in Hong Kong dollars. The carrying amounts of derivative financial instruments are stated in Hong Kong dollars.

## 29. 貿易及其他應付賬款及應付票據(續)

本集團所有應付票據賬齡均為報告期間結束後的90日(二零一三年：90日)之內。

貿易及其他應付賬款及應付票據包括下列以集團實體之相關功能貨幣以外貨幣計值之金額：

## 30. 衍生金融工具

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團訂立外匯遠期合約以對沖本集團就外幣波動承受的部分風險。有關合約將於其各自到期日與發行人以現金結算淨額。於二零一四年十二月三十一日尚未平倉的合約主要項目如下：

上述外匯遠期合約於報告期間結束當日參考遠期外匯匯率及訂約遠期匯率按公平值計量。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 31. BANK BORROWINGS

|                             |        | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|-----------------------------|--------|----------------------------------|----------------------------------|
| Bank borrowings             | 銀行貸款   | 21,414,662                       | 23,123,857                       |
| Other financial liabilities | 信託收據貸款 | 640,340                          | 555,743                          |
|                             |        | 22,055,002                       | 23,679,600                       |
|                             |        |                                  |                                  |
|                             | 有擔保    | 1,742,674                        | 566,524                          |
|                             | 無擔保    | 20,312,328                       | 23,113,076                       |
|                             |        | 22,055,002                       | 23,679,600                       |

23,679,600

# NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

## 綜合財務報表附註

Financial statements 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 31. BANK BORROWINGS (continued)

於二零一四年十二月三十一日，上述銀行借貸包括須於報告期間結束當日起計五年內償還之定息銀行借貸 521,252,000 港元（二零一三年：14,245,000 港元）。

餘下銀行借貸為浮息借貸，年息率介乎銀行同業拆息加 1.1 厘至銀行同業拆息加 2.5 厘（二零一三年：銀行同業拆息加 1 厘至中國人民銀行利率加 2.45 厘）不等。

於二零一四年及二零一三年十二月三十一日，本集團若干銀行貸款及信託收據貸款獲本集團一家全資擁有附屬公司建滔投資有限公司提供公司擔保。

本集團銀行借貸之實際利率（相當於已訂約利率）範圍如下：

|                               |      | 2014<br>二零一四年                    | 2013<br>二零一三年                             |
|-------------------------------|------|----------------------------------|-------------------------------------------|
| Expected interest rate        | 實際利率 |                                  |                                           |
| Fixed-rate bank borrowings    | 定息借貸 | 5.60%<br>5.60厘<br>1.30% to 2.70% | 6.00% 6.48%<br>6.00厘至6.48厘<br>1.10% 6.00% |
| Variable-rate bank borrowings | 浮息借貸 | 1.30厘至2.70厘                      | 1.10厘至6.00厘                               |

銀行借貸包括下列以集團實體之相關功能貨幣以外貨幣計值之金額：

|      |    | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| \$   | 美元 | 1,597,714                        | 2,129,965                        |
| HK\$ | 港元 | 19,936,035                       | 21,368,301                       |

### 31. 銀行借貸 (續)

於二零一四年十二月三十一日，上述銀行借貸包括須於報告期間結束當日起計五年內償還之定息銀行借貸 521,252,000 港元（二零一三年：14,245,000 港元）。

餘下銀行借貸為浮息借貸，年息率介乎銀行同業拆息加 1.1 厘至銀行同業拆息加 2.5 厘（二零一三年：銀行同業拆息加 1 厘至中國人民銀行利率加 2.45 厘）不等。

於二零一四年及二零一三年十二月三十一日，本集團若干銀行貸款及信託收據貸款獲本集團一家全資擁有附屬公司建滔投資有限公司提供公司擔保。

本集團銀行借貸之實際利率（相當於已訂約利率）範圍如下：

銀行借貸包括下列以集團實體之相關功能貨幣以外貨幣計值之金額：

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 32. DEFERRED TAXATION

於二零一三年一月一日，遞延稅項資產及負債分別為港幣(881,811)千元及港幣881,811千元。於二零一四年十二月三十一日，遞延稅項資產及負債分別為港幣846,072千元及港幣(4,862)千元。

|                               |                   | Accelerated<br>tax<br>depreciation | Tax losses              | Write-down<br>of<br>inventories | Fair value<br>change of<br>investment<br>properties | Revaluation<br>of properties | Undistributed<br>profits of an<br>associate | Total                 |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
|                               |                   | 加速稅務折舊<br>HK\$'000<br>千港元          | 稅務虧損<br>HK\$'000<br>千港元 | 存貨撇減<br>HK\$'000<br>千港元         | 投資物業<br>公平值變動<br>HK\$'000<br>千港元                    | 物業重估<br>HK\$'000<br>千港元      | 一間聯營公司<br>之未分配溢利<br>HK\$'000<br>千港元         | 合計<br>HK\$'000<br>千港元 |
| At 1 January 2013             | 於二零一三年<br>一月一日    | 39,398                             | (12,522)                | (15,312)                        | 146,378                                             | 94,778                       |                                             | 252,720               |
| Exchange rate<br>(Conversion) | 匯兌調整<br>(計入)/扣除自  | 1,182                              |                         |                                 | 4,091                                               |                              |                                             | 5,273                 |
| Profit/(Loss) for the<br>year | 本年度綜合<br>損益表      |                                    |                         |                                 |                                                     |                              |                                             |                       |
| (Note 11)                     | (附註11)            | (3,101)                            |                         | 476                             | 264,135                                             | (3,057)                      | 11,326                                      | 269,779               |
| At 31 December 2013           | 於二零一三年<br>十二月三十一日 |                                    |                         |                                 |                                                     |                              | (11,326)                                    | (11,326)              |
| At 31 December 2013           | 於二零一三年<br>十二月三十一日 | 37,479                             | (12,522)                | (14,836)                        | 414,604                                             | 91,721                       |                                             | 516,446               |
| Exchange rate<br>(Conversion) | 匯兌調整<br>(計入)/扣除自  | (1,620)                            |                         |                                 | (1,313)                                             |                              |                                             | (2,933)               |
| Profit/(Loss) for the<br>year | 本年度綜合<br>損益表      |                                    |                         |                                 |                                                     |                              |                                             |                       |
| (Note 11)                     | (附註11)            | (1,353)                            |                         | (298)                           | 332,405                                             | (3,057)                      | 11,574                                      | 339,271               |
| At 31 December 2014           | 於二零一四年<br>十二月三十一日 |                                    |                         |                                 |                                                     |                              | (11,574)                                    | (11,574)              |
| At 31 December 2014           | 於二零一四年<br>十二月三十一日 | 34,506                             | (12,522)                | (15,134)                        | 745,696                                             | 88,664                       |                                             | 841,210               |

於二零一四年十二月三十一日，遞延稅項資產及負債分別為港幣846,072千元及港幣(4,862)千元。於二零一三年一月一日，遞延稅項資產及負債分別為港幣(881,811)千元及港幣881,811千元。

|                          |        | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|--------------------------|--------|----------------------------------|----------------------------------|
| Deferred tax liabilities | 遞延稅項負債 | 846,072                          | 521,196                          |
| Deferred tax assets      | 遞延稅項資產 | (4,862)                          | (4,750)                          |
|                          |        | 841,210                          | 516,446                          |

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

### 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

## 32. DEFERRED TAXATION (continued)

根據中國企業所得稅法規定，自二零零八年一月一日起，將向於中國的附屬公司就其所賺取之溢利而宣派之股息徵收預扣稅。本公司之中國附屬公司自二零零八年一月一日起賺取之累計溢利應佔之臨時差額，本集團並未就該遞延稅項於綜合財務報表作出撥備，原因是本集團能控制撥回臨時差額之時間，且有關臨時差額將可能不會於可見將來撥回。

At 31 December 2014, the Group had a deferred tax asset of HK\$12,522,000 (2013: HK\$12,522,000) in relation to the temporary differences arising from the undistributed profits of the subsidiaries in the PRC. The Group has not recognized a deferred tax liability of HK\$15,134,000 (2013: HK\$14,836,000) in relation to the temporary differences arising from the undistributed profits of the subsidiaries in the PRC.

At 31 December 2014, the Group had a deferred tax asset of HK\$1,013,098,000 (2013: HK\$733,318,000) in relation to the temporary differences arising from the undistributed profits of the subsidiaries in the PRC. The Group has not recognized a deferred tax liability of HK\$1,013,098,000 (2013: HK\$733,318,000) in relation to the temporary differences arising from the undistributed profits of the subsidiaries in the PRC.

## 32. 遞延稅項(續)

中國企業所得稅法規定，自二零零八年一月一日起，將向於中國的附屬公司就其所賺取之溢利而宣派之股息徵收預扣稅。本公司之中國附屬公司自二零零八年一月一日起賺取之累計溢利應佔之臨時差額，本集團並未就該遞延稅項於綜合財務報表作出撥備，原因是本集團能控制撥回臨時差額之時間，且有關臨時差額將可能不會於可見將來撥回。

於二零一四年十二月三十一日，(i)有關未動用稅項虧損之遞延稅項資產約12,522,000港元(二零一三年：12,522,000港元)；及(ii)有關撤減存貨之遞延稅項資產約15,134,000港元(二零一三年：14,836,000港元)已於本集團綜合財務狀況表確認。

於二零一四年十二月三十一日，由於無法預計未來溢利來源，故本集團並無確認產生自稅項虧損之遞延稅項資產約1,013,098,000港元(二零一三年：733,318,000港元)。全部中國稅項虧損均於五年內直至二零二零年(二零一三年：二零一九年)前逐漸屆滿，而餘下稅項虧損可無限期結轉。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial statements 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 33. SHARE CAPITAL

Ordinary shares of HK\$0.10 each

### 33. 股本

每股面值0.10港元之普通股

|  | Number of shares<br>股份數目 | Share capital<br>股本<br>HK\$'000<br>千港元 |
|--|--------------------------|----------------------------------------|
|--|--------------------------|----------------------------------------|

#### Authorised

At 1 January 2013, 31 December 2013 and 31 December 2014

#### 法定

於二零一三年一月一日、  
二零一三年十二月三十一日及  
二零一四年十二月三十一日

1,200,000,000

120,000

|                              |               | Number of shares<br>股份數目 |               | Share capital<br>股本              |                                  |
|------------------------------|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                              |               | 2014<br>二零一四年            | 2013<br>二零一三年 | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
| <b>Issued and fully paid</b> | <b>已發行及繳足</b> |                          |               |                                  |                                  |
| A 100,000,000 shares         | 於年初           | 1,025,600,236            | 854,666,764   | 102,560                          | 85,467                           |
| B 170,933,472 shares         | 紅股發行          | –                        | 170,933,472   | –                                | 17,093                           |
|                              | 於年終           | 1,025,600,236            | 1,025,600,236 | 102,560                          | 102,560                          |

On 29 May 2013, the Company issued 170,933,472 new shares of HK\$0.10 each to the holders of the Company's existing shares of HK\$0.10 each in proportion to their holdings of shares in the Company as at 31 December 2013 on the basis of one new share for every ten shares held.

於二零一三年五月二十九日，本公司以每十股現有普通股發行兩股紅股為基礎發行170,933,472股紅股。截至二零一三年十二月三十一日止年度內，所發行紅股於所有方面與現有已發行股份享有同等權益。

The Company's issued and fully paid-up share capital of HK\$102,560,000 as at 31 December 2014.

於截至二零一四年十二月三十一日止年度內，法定及已發行股本並無變動。

## 34. SHARE OPTIONS

### (a) Employees' share option scheme of the Company

本公司之股份購權計劃（「該計劃」）已於二零零九年三月二十三日召開之本公司股東特別大會上批准本公司優先購股權計劃（「該計劃」）。

根據有效期為十年之該計劃，本公司董事會可酌情向對本公司長遠增長及盈利作出貢獻之合資格參與者（「合資格參與者」）授出優先購股權，以認購本公司股份。合資格參與者包括(i)本公司、其任何附屬公司或本集團持有任何股權之任何實體（「受投資實體」）或任何全職或兼職僱員（包括本公司、任何該等附屬公司或任何受投資實體之任何執行董事、本公司、其附屬公司或任何受投資實體任何非執行董事，包括獨立非執行董事；(ii)本集團任何成員公司或任何受投資實體之任何貨品或服務供應商；(iii)本集團或任何受投資實體之任何客戶；(iv)本集團任何成員公司或任何受投資實體之任何股東或本集團任何成員公司或受投資實體之任何已發行證券持有人；及(v)董事會不時按其表現及／或服務年期而認為曾經或可能對本集團發展及增長作出貢獻，或按其於業內工作經驗、知識及其他相關因素而被視為本集團寶貴資源之任何人士或實體。本公司股份之認購價須為至少相等於本公司股份面值、本公司股份於緊接要約授出優先購股權日期前五個交易日於聯交所所報平均收市價及本公司股份於要約授出優先購股權日期於聯交所所報收市價之最高者。優先購股權須於授出日期28個營業日內接納，接納時須支付1港元，優先購股權可於董事釐定並通知各承授人之期間內行使，該期間可由接納要約授出優先購股權之日起，惟無論如何須不遲於該計劃採納日期起計十年止。

## 34. 優先購股權

### (a) 本公司僱員優先購股權計劃

本公司股東已於二零零九年三月二十三日召開之本公司股東特別大會上批准本公司優先購股權計劃（「該計劃」）。

根據有效期為十年之該計劃，本公司董事會可酌情向對本公司長遠增長及盈利作出貢獻之合資格參與者（「合資格參與者」）授出優先購股權，以認購本公司股份。合資格參與者包括(i)本公司、其任何附屬公司或本集團持有任何股權之任何實體（「受投資實體」）或任何全職或兼職僱員（包括本公司、任何該等附屬公司或任何受投資實體之任何執行董事、本公司、其附屬公司或任何受投資實體任何非執行董事，包括獨立非執行董事；(ii)本集團任何成員公司或任何受投資實體之任何貨品或服務供應商；(iii)本集團或任何受投資實體之任何客戶；(iv)本集團任何成員公司或任何受投資實體之任何股東或本集團任何成員公司或受投資實體之任何已發行證券持有人；及(v)董事會不時按其表現及／或服務年期而認為曾經或可能對本集團發展及增長作出貢獻，或按其於業內工作經驗、知識及其他相關因素而被視為本集團寶貴資源之任何人士或實體。本公司股份之認購價須為至少相等於本公司股份面值、本公司股份於緊接要約授出優先購股權日期前五個交易日於聯交所所報平均收市價及本公司股份於要約授出優先購股權日期於聯交所所報收市價之最高者。優先購股權須於授出日期28個營業日內接納，接納時須支付1港元，優先購股權可於董事釐定並通知各承授人之期間內行使，該期間可由接納要約授出優先購股權之日起，惟無論如何須不遲於該計劃採納日期起計十年止。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial statements 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 34. SHARE OPTIONS (continued)

#### (a) Employees' share option scheme of the Company (continued)

On 21 March 2011, the Company established an employees' share option scheme (the "Scheme") for the purpose of providing incentives or rewards to employees of the Company and its subsidiaries. The Scheme is governed by the Rules of the Scheme (the "Rules"). The Rules provide that the maximum number of shares that may be issued under the Scheme shall not exceed 10% of the total number of shares in issue of the Company as at the date of the adoption of the Rules. The maximum number of shares that may be issued under the Scheme shall not exceed 30% of the total number of shares in issue of the Company as at the date of the adoption of the Rules. The maximum number of shares that may be issued under the Scheme shall not exceed 12% of the total number of shares in issue of the Company as at the date of the adoption of the Rules. The maximum number of shares that may be issued under the Scheme shall not exceed 1% of the total number of shares in issue of the Company as at the date of the adoption of the Rules.

On 21 March 2011, the Company established an employees' share option scheme (the "Scheme") for the purpose of providing incentives or rewards to employees of the Company and its subsidiaries. The Scheme is governed by the Rules of the Scheme (the "Rules"). The Rules provide that the maximum number of shares that may be issued under the Scheme shall not exceed 10% of the total number of shares in issue of the Company as at the date of the adoption of the Rules. The maximum number of shares that may be issued under the Scheme shall not exceed 30% of the total number of shares in issue of the Company as at the date of the adoption of the Rules. The maximum number of shares that may be issued under the Scheme shall not exceed 12% of the total number of shares in issue of the Company as at the date of the adoption of the Rules. The maximum number of shares that may be issued under the Scheme shall not exceed 1% of the total number of shares in issue of the Company as at the date of the adoption of the Rules.

During the year, the Company has granted 6,048,000 shares under the Scheme. The fair value of the shares granted is HK\$50,230,000. As at 31 December 2014, the number of shares outstanding under the Scheme is 27,552,000 (2013: 33,600,000) shares, which represents 2.69% (2013: 3.28%) of the total number of shares in issue of the Company.

### 34. 優先購股權 (續)

#### (a) 本公司僱員優先購股權計劃 (續)

因根據該計劃及本集團任何其他計劃所有將予授出之優先購股權 (不包括根據該計劃及本集團任何其他計劃之條款已失效之優先購股權) 獲行使而可發行之本公司股份總數, 合共不得超過本公司於批准該計劃日期已發行股份10%。因根據該計劃及本集團任何其他計劃所有已授出尚未行使及有待行使之優先購股權獲行使而可發行之本公司股份數目限額, 不得超過本公司不時已發行股份30%。於截至授出日期止任何十二個月期間, 因根據該計劃或本集團任何其他計劃授予各承授人之優先購股權 (包括已行使及尚未行使之優先購股權) 獲行使而發行及將予發行之本公司股份總數, 不得超過本公司於授出日期已發行股份1%, 除非獲本公司股東於股東大會批准, 則作別論。

於二零一一年三月二十一日, 該計劃項下優先購股權之估計總公平值約為279,054,000港元。優先購股權總額之25%授出日期即時歸屬。餘下75%平均分為三組, 分別於二零一二年、二零一三年及二零一四年三月二十一日歸屬。

年內, 一名董事及一名僱員於二零一四年八月一日辭任, 彼等之6,048,000份優先購股權 (公平值約為50,230,000港元) 已失效。於二零一四年十二月三十一日, 該計劃項下可予發行的股份總數是27,552,000股 (二零一三年: 33,600,000股), 相當於本公司已發行股本約2.69% (二零一三年: 3.28%)。

# NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

## 綜合財務報表附註

Financial statements 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 34. SHARE OPTIONS (continued)

#### (a) Employees' share option scheme of the Company (continued)

At the end of the reporting period, the Company has the following share options outstanding:

| Date of grant | Balance at 1 January 2013 and 31 December 2013<br>於二零一三年一月一日及二零一三年十二月三十一日的結餘 | Transfer during the year<br>於年內轉撥 | Lapse of share options<br>優先購股權失效 | Balance at 31 December 2014<br>於二零一四年十二月三十一日的結餘 | Exercise price per share<br>每股行使價 | Exercisable period<br>行使期 |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
|               | (N/A)                                                                        | (N/A)                             | (N/A)                             |                                                 | (N/A)                             |                           |
|               | (附註)                                                                         | (附註)                              | (附註)                              |                                                 | (附註)                              |                           |

#### Under the Scheme

##### 該計劃

##### Granted to Directors

##### 授予董事

21 March 2011

18,960,000

2,928,000

(3,120,000)

18,768,000

HK\$33.92  
33.92港元

21 March 2011  
22 March 2019 (N/A)  
二零一一年三月二十一日至  
二零一九年三月二十二日  
(附註)

二零一一年三月二十一日

##### Granted to employees

##### 授予僱員

21 March 2011

14,640,000

(2,928,000)

(2,928,000)

8,784,000

HK\$33.92  
33.92港元

21 March 2011  
22 March 2019 (N/A)  
二零一一年三月二十一日至  
二零一九年三月二十二日  
(附註)

二零一一年三月二十一日

33,600,000

(6,048,000)

27,552,000

#### Exercisable

##### 於以下日期可予行使

31 December 2012

二零一二年十二月三十一日

14,000,000

31 December 2013

二零一三年十二月三十一日

25,200,000

31 December 2014

二零一四年十二月三十一日

27,552,000

### 34. 優先購股權 (續)

#### (a) 本公司僱員優先購股權計劃 (續)

年內，該計劃項下之優先購股權變動概述如下：

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial Report 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 34. SHARE OPTIONS (continued)

- (a) Employees' share option scheme of the Company (continued)

### 34. 優先購股權 (續)

- (a) 本公司僱員優先購股權計劃 (續)

附註：

- (i) 該計劃項下優先購股權於二零一一年三月二十一日授出，行使價為每股40.70港元。行使價於二零一三年五月二十九日就攤薄影響作出調整，經調整行使價為33.92港元。優先購股權總額之25%於授出日期即時歸屬。餘下75%平均分為三組，分別於二零一二年、二零一三年及二零一四年三月二十一日歸屬。緊接授出日期前一日本公司股份的收市價為39.55港元。
- (ii) 一名僱員張家成先生於年內獲委任為本公司董事。
- (iii) 一名董事及一名僱員於年內離職，彼等之6,048,000份優先購股權已失效。

截至二零一四年十二月三十一日止年度，本集團就本公司根據該計劃授出的優先購股權確認開支總額5,268,000港元(二零一三年：31,840,000港元)。

- (b) **EEIC僱員優先購股權計劃**  
二零零八年依利安達僱員優先購股權計劃(「二零零八年EEIC計劃」)於二零零八年四月二十一日經EEIC股東於EEIC股東特別大會上批准採納，並於本公司股東批准後於二零零八年五月九日起生效。

二零零八年EEIC計劃由EEIC董事授權之EEIC董事委員會管理，並在符合若干條件下，可供EEIC旗下任何公司及其附屬公司、母公司集團及EEIC聯營公司之全職僱員及董事參與。

二零零八年EEIC計劃賦予優先購股權持有人權利，以相等於緊接相關授出日期前連續五個交易日一股EEIC股份最後成交價平均數(「行使價」)，或折讓不得超過先前所界定行使價20%之折讓行使價，行使彼等之優先購股權及認購EEIC新普通股。

### 34. SHARE OPTIONS (continued)

#### (b) Employees' share option scheme of EEIC (continued)

On 18 May 2008, the EEIC Employees' Share Option Scheme ("EEIC Scheme") was approved by the shareholders of EEIC. The scheme is designed to provide an incentive to the employees of EEIC and to reward them for their contribution to the success of the company.

The scheme is valid until 31 Dec 2017. The maximum number of shares that may be issued under the scheme is 10% of the issued shares of EEIC as at the date of the adoption of the scheme. The scheme is subject to the approval of the shareholders of EEIC. The scheme is also subject to the approval of the relevant regulatory authorities. The scheme is also subject to the approval of the relevant regulatory authorities. The scheme is also subject to the approval of the relevant regulatory authorities.

The scheme is valid until 31 Dec 2017. The maximum number of shares that may be issued under the scheme is 10% of the issued shares of EEIC as at the date of the adoption of the scheme. The scheme is subject to the approval of the shareholders of EEIC. The scheme is also subject to the approval of the relevant regulatory authorities. The scheme is also subject to the approval of the relevant regulatory authorities.

In accordance with the scheme, the maximum number of shares that may be issued under the scheme is 10% of the issued shares of EEIC as at the date of the adoption of the scheme.

The scheme is valid until 31 Dec 2017. The maximum number of shares that may be issued under the scheme is 10% of the issued shares of EEIC as at the date of the adoption of the scheme.

#### (c) Employees' share option scheme of KLHL

The KLHL Employees' Share Option Scheme ("KLHL Scheme") was approved by the shareholders of KLHL on 18 May 2007. The scheme is designed to provide an incentive to the employees of KLHL and to reward them for their contribution to the success of the company. The scheme is also subject to the approval of the relevant regulatory authorities.

### 34. 優先購股權 (續)

#### (b) EEIC僱員優先購股權計劃 (續)

按行使價或按折讓後行使價授出之優先購股權，可分別於授出日期滿一週年或兩週年當日起行使，並於授出日期滿五個週年屆滿。

二零零八年EEIC計劃之年期為十年，可發行之EEIC股份總數不得超過於採納日期EEIC已發行股份總數之10%，或倘符合若干條件後，不得超過EEIC不時已發行股份總數（不包括庫存股份）之15%。每名參與者於任何十二個月期間獲授之優先購股權（包括已經及尚未行使之優先購股權）獲行使時已經及將予發行之EEIC股份總數，不得超過不時已發行EEIC股份總數之1%。

優先購股權可於相關授出日期起計30日內由參與者支付1.00新加坡幣（或其等值）作為代價予以接納，惟所授出之優先購股權不會賦予購股權持有人收取任何股息或於任何股東大會表決之權利。

根據二零零八年EEIC計劃的條款，EEIC發行的優先購股權由授出日期起計五年內歸屬。

自二零零八年EEIC計劃採納以來，概無優先購股權根據二零零八年EEIC計劃授出。

#### (c) 建滔積層板僱員優先購股權計劃

建滔積層板股東及本公司股東已分別於二零零七年五月十八日及二零零七年六月二十五日批准採納建滔積層板優先購股權計劃（「建滔積層板優先購股權計劃」）。建滔積層板優先購股權計劃於二零零七年七月六日獲得聯交所上市委員會批准後，現已生效。

### 34. SHARE OPTIONS (continued)

#### (c) Employees' share option scheme of KLHL (continued)

The KLHL Employees' share option scheme ("Scheme") was established by the Board of Directors of KLHL ("Board") on 11 December 2012, and the Scheme is subject to the approval of the shareholders of KLHL. The Scheme is designed to provide an incentive to the employees of KLHL who are engaged in the business of KLHL and its subsidiaries and to reward them for their contribution to the business of KLHL and its subsidiaries. The Scheme is subject to the following terms and conditions:

- The Scheme shall be in force for a period of ten years from the date of its establishment.
- The Board may, at its discretion, grant options to any employee of KLHL or its subsidiaries who is engaged in the business of KLHL and its subsidiaries.
- The Board may, at its discretion, determine the number of options to be granted to any employee of KLHL or its subsidiaries.
- The Board may, at its discretion, determine the exercise price of the options.
- The Board may, at its discretion, determine the vesting period of the options.
- The Board may, at its discretion, determine the termination of the options.
- The Board may, at its discretion, determine the transferability of the options.
- The Board may, at its discretion, determine the forfeiture of the options.
- The Board may, at its discretion, determine the cancellation of the options.
- The Board may, at its discretion, determine the amendment of the options.
- The Board may, at its discretion, determine the termination of the Scheme.

The Board may, at its discretion, determine the exercise price of the options. The exercise price of the options shall be determined by the Board, and shall not be less than the highest of the following:

- The closing price of the shares of KLHL on the date of the grant of the options.
- The closing price of the shares of KLHL on the date of the grant of the options, plus a premium of 10%.
- The closing price of the shares of KLHL on the date of the grant of the options, plus a premium of 20%.
- The closing price of the shares of KLHL on the date of the grant of the options, plus a premium of 30%.
- The closing price of the shares of KLHL on the date of the grant of the options, plus a premium of 40%.
- The closing price of the shares of KLHL on the date of the grant of the options, plus a premium of 50%.
- The closing price of the shares of KLHL on the date of the grant of the options, plus a premium of 60%.
- The closing price of the shares of KLHL on the date of the grant of the options, plus a premium of 70%.
- The closing price of the shares of KLHL on the date of the grant of the options, plus a premium of 80%.
- The closing price of the shares of KLHL on the date of the grant of the options, plus a premium of 90%.
- The closing price of the shares of KLHL on the date of the grant of the options, plus a premium of 100%.

### 34. 優先購股權 (續)

#### (c) 建滔積層板僱員優先購股權計劃 (續)

建滔積層板優先購股權計劃有效期為十年。建滔積層板董事可酌情向合資格參與者授出可認購建滔積層板股份之優先購股權。合資格參與者為對建滔積層板長遠增長及盈利有貢獻之人士，包括(i)建滔積層板、其任何附屬公司(統稱「建滔積層板集團」)或任何建滔積層板持有股權之實體(「建滔積層板投資實體」)之任何僱員或擬聘用僱員(不論全職或兼職，且包括任何執行董事)、諮詢顧問或顧問；(ii)建滔積層板、其任何附屬公司或任何建滔積層板投資實體之任何非執行董事(包括獨立非執行董事)；(iii)任何向建滔積層板集團任何成員公司或任何建滔積層板投資實體提供貨品或服務之供應商；(iv)建滔積層板集團或任何建滔積層板投資實體之任何客戶；(v)任何向建滔積層板集團或任何建滔積層板投資實體提供研究、開發或其他技術支援之人士或實體；及(vi)建滔積層板集團任何成員公司或任何建滔積層板投資實體之任何股東或建滔積層板集團成員公司或任何建滔積層板投資實體所發行任何證券之持有人。

任何根據建滔積層板優先購股權計劃授出之優先購股權所涉及建滔積層板股份之認購價必須不能低於以下最高價格：(i)建滔積層板股份於優先購股權授出日期(必須為營業日)之聯交所每日報價表所報收市價；(ii)建滔積層板股份於緊接優先購股權授出日期前五個營業日之聯交所每日報價表所報收市價之平均價；及(iii)建滔積層板股份之面值。

## 34. SHARE OPTIONS (continued)

### (c) Employees' share option scheme of KLHL

(continued)

根據建滔積層板優先購股權計劃，本公司董事會可於獲提呈授出優先購股權之日起計28天內，透過支付代價1港元接納優先購股權。優先購股權可於建滔積層板董事釐定及通知各承授人之間內隨時行使，倘無釐定有關期間，則由優先購股權授出建議獲接納之日開始，並於任何情況下不遲於優先購股權授出日期起計十年之日為止，惟須受建滔積層板優先購股權計劃之提早終止條文所限。建滔積層板董事可全權酌情向參與者訂定行使所授出之優先購股權前必須持有之最短期間，任何須予達成之表現目標及任何其他須予達成之條件。

根據建滔積層板優先購股權計劃及建滔積層板任何其他優先購股權計劃授出之所有優先購股權(就此而言不包括按照建滔積層板優先購股權計劃及建滔積層板任何其他優先購股權計劃之條款已失效之優先購股權)獲行使時可予發行之建滔積層板股份總數，合共不得超過建滔積層板於批准建滔積層板優先購股權計劃當日已發行股份總數之10%。

根據建滔積層板優先購股權計劃及建滔積層板任何其他優先購股權計劃所有授出而尚未行使及有待行使之優先購股權獲行使時可予發行之建滔積層板股份數目，最多不得超過建滔積層板不時之已發行股本30%。

## 34. 優先購股權(續)

### (c) 建滔積層板僱員優先購股權計劃(續)

參與者可於獲提呈授出優先購股權之日起計28天內，透過支付代價1港元接納優先購股權。優先購股權可於建滔積層板董事釐定及通知各承授人之間內隨時行使，倘無釐定有關期間，則由優先購股權授出建議獲接納之日開始，並於任何情況下不遲於優先購股權授出日期起計十年之日為止，惟須受建滔積層板優先購股權計劃之提早終止條文所限。建滔積層板董事可全權酌情向參與者訂定行使所授出之優先購股權前必須持有之最短期間，任何須予達成之表現目標及任何其他須予達成之條件。

根據建滔積層板優先購股權計劃及建滔積層板任何其他優先購股權計劃授出之所有優先購股權(就此而言不包括按照建滔積層板優先購股權計劃及建滔積層板任何其他優先購股權計劃之條款已失效之優先購股權)獲行使時可予發行之建滔積層板股份總數，合共不得超過建滔積層板於批准建滔積層板優先購股權計劃當日已發行股份總數之10%。

根據建滔積層板優先購股權計劃及建滔積層板任何其他優先購股權計劃所有授出而尚未行使及有待行使之優先購股權獲行使時可予發行之建滔積層板股份數目，最多不得超過建滔積層板不時之已發行股本30%。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial statements 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 34. SHARE OPTIONS (continued)

#### (c) Employees' share option scheme of KLHL (continued)

On 21 March 2011, 81,000,000 shares of KLHL were granted to employees of KLHL under the Employees' Share Option Scheme (ESOS) at an exercise price of HK\$1.00. The ESOS is a long-term incentive scheme for KLHL employees. The ESOS is subject to the approval of the shareholders of KLHL. The ESOS is subject to the approval of the shareholders of KLHL. The ESOS is subject to the approval of the shareholders of KLHL.

On 21 March 2011, 81,000,000 shares of KLHL were granted to employees of KLHL under the Employees' Share Option Scheme (ESOS) at an exercise price of HK\$1.00. 25% of the shares granted will vest on 21 March 2012, 2013 and 2014. The remaining 75% of the shares granted will vest on 21 March 2012, 2013 and 2014.

As at 31 December 2014, the number of shares of KLHL granted under the ESOS was 81,000,000 (2013: 100,000,000) shares. The exercise price of the shares granted was HK\$1.00 (2013: 3.33%) of the share price of KLHL.

### 34. 優先購股權 (續)

#### (c) 建滔積層板僱員優先購股權計劃 (續)

於任何十二個月期內向各參與者授出之優先購股權 (包括已行使及未行使優先購股權) 獲行使而巳發行及將予發行之建滔積層板股份總數，不得超過建滔積層板當時巳發行股本之1%，除非獲建滔積層板及本公司之股東於股東大會批准則作別論。

於二零一一年三月二十一日，巳授出優先購股權的估計總公平值約為114,945,000港元。優先購股權總額之25%於授出日期即時歸屬。餘下75%平均分為三組，分別於二零一二年、二零一三年及二零一四年三月二十一日歸屬。

於二零一四年十二月三十一日，建滔積層板優先購股權計劃下可予發行之建滔積層板股份總數是81,000,000股 (二零一三年：100,000,000股)，相當於巳發行建滔積層板股本約2.7% (二零一三年：3.33%)。

# NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

## 綜合財務報表附註

Financial statements 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 34. SHARE OPTIONS (continued)

#### (c) Employees' share option scheme of KLHL

(continued)

As at 31 December 2014, the share options granted to the employees of KLHL are as follows:

### 34. 優先購股權 (續)

#### (c) 建滔積層板僱員優先購股權計劃 (續)

年內，建滔積層板優先購股權計劃項下之優先購股權數目變動概述如下：

| Date of grant | Balance at<br>1 January 2013<br>and<br>31 December<br>2013<br>於二零一三年<br>一月一日及<br>二零一三年<br>十二月三十一日<br>的結餘 | Lapse of<br>share options | Balance at<br>31 December 2014<br>於二零一四年<br>十二月三十一日的結餘 | Exercise<br>price<br>per share | Exercisable period |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 授出日期          |                                                                                                          | 優先購股權<br>失效               |                                                        | 每股行使價                          | 行使期                |

Granted to directors of KLHL

授予建滔積層板董事

|               |            |  |            |          |                                       |
|---------------|------------|--|------------|----------|---------------------------------------|
| 21 March 2011 | 54,000,000 |  | 54,000,000 | HK\$6.54 | 21 March 2011<br>17 March 2017 (Note) |
| 二零一一年三月二十一日   |            |  |            | 6.54港元   | 二零一一年三月二十一日至<br>二零一七年五月十七日<br>(附註)    |

Granted to employees

授予僱員

|               |            |              |            |          |                                       |
|---------------|------------|--------------|------------|----------|---------------------------------------|
| 21 March 2011 | 46,000,000 | (19,000,000) | 27,000,000 | HK\$6.54 | 21 March 2011<br>17 March 2017 (Note) |
| 二零一一年三月二十一日   |            |              |            | 6.54港元   | 二零一一年三月二十一日至<br>二零一七年五月十七日<br>(附註)    |

|             |              |            |
|-------------|--------------|------------|
| 100,000,000 | (19,000,000) | 81,000,000 |
|-------------|--------------|------------|

Exercisable

於以下日期可予行使

|                  |            |
|------------------|------------|
| 31 December 2012 |            |
| 二零一二年十二月三十一日     | 50,000,000 |
| 31 December 2013 |            |
| 二零一三年十二月三十一日     | 75,000,000 |
| 31 December 2014 |            |
| 二零一四年十二月三十一日     | 81,000,000 |

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 34. SHARE OPTIONS (continued)

#### (c) Employees' share option scheme of KLHL (continued)

Notes: 25% of the share options granted to employees of KLHL are exercisable immediately upon grant. The remaining 75% of the share options are exercisable in three equal tranches of 25% each on 21 March 2012, 2013 and 2014. The exercise price of the share options granted to employees of KLHL is HK\$6.3.

The weighted average exercise price of the share options granted to employees of KLHL is HK\$2,130,000 (2013: HK\$12,916,000). The number of share options granted to employees of KLHL is 19,000,000 in 2014, and the weighted average exercise price is HK\$21,840,000.

### 34. 優先購股權 (續)

#### (c) 建滔積層板僱員優先購股權計劃 (續)

附註：優先購股權總額之25%於授出日期即時歸屬。餘下75%平均分為三組，分別於二零一二年、二零一三年及二零一四年三月二十一日歸屬。緊接授出日期前一日建滔積層板股份的收市價為6.3港元。

截至二零一四年十二月三十一日  
購股權總額

# NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

## 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 35. NON-CONTROLLING INTERESTS

### 35. 非控股股東權益

|                            |  | Share of<br>net assets of<br>subsidiaries<br>應佔附屬公司<br>資產淨值<br>HK\$'000<br>千港元 | Share<br>options<br>reserve of<br>a subsidiary<br>一間附屬公司<br>之優先<br>購股權儲備<br>HK\$'000<br>千港元 | Total<br>合計<br>HK\$'000<br>千港元 |
|----------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>At 1 January 2013</b>   |  |                                                                                |                                                                                             |                                |
| 於二零一三年一月一日                 |  | 5,403,612                                                                      | 99,899                                                                                      | 5,503,511                      |
| 應佔可供出售投資公平值之增加             |  | 6,657                                                                          |                                                                                             | 6,657                          |
| 應佔因折算外地經營而產生之匯兌差額          |  | 1,425                                                                          |                                                                                             | 1,425                          |
| 應佔因折算呈報貨幣而產生之匯兌差額          |  |                                                                                |                                                                                             |                                |
|                            |  | 129,337                                                                        |                                                                                             | 129,337                        |
| 應佔本年度溢利                    |  | 330,214                                                                        |                                                                                             | 330,214                        |
| 確認以股份形式付款的權益部分             |  |                                                                                | 12,916                                                                                      | 12,916                         |
| 收購附屬公司額外權益                 |  | (216,732)                                                                      |                                                                                             | (216,732)                      |
| 附屬公司之非控股股東出資額              |  | 1,165,522                                                                      |                                                                                             | 1,165,522                      |
| 支付予附屬公司之非控股股東之股息           |  | (231,134)                                                                      |                                                                                             | (231,134)                      |
| <b>At 31 December 2013</b> |  |                                                                                |                                                                                             |                                |
| 於二零一三年十二月三十一日              |  | 6,588,901                                                                      | 112,815                                                                                     | 6,701,716                      |
| 應佔可供出售投資公平值之減值             |  | (15,412)                                                                       |                                                                                             | (15,412)                       |
| 應佔因折算外地經營而產生之匯兌差額          |  | (226)                                                                          |                                                                                             | (226)                          |
| 應佔因折算呈報貨幣而產生之匯兌差額          |  |                                                                                |                                                                                             |                                |
|                            |  | (38,689)                                                                       |                                                                                             | (38,689)                       |
| 應佔本年度溢利                    |  | 284,206                                                                        |                                                                                             | 284,206                        |
| 確認以權益結算的股份形式付款             |  |                                                                                | 2,130                                                                                       | 2,130                          |
| 優先購股權失效                    |  | 21,840                                                                         | (21,840)                                                                                    |                                |
| 收購附屬公司額外權益                 |  | (85,137)                                                                       |                                                                                             | (85,137)                       |
| 附屬公司之非控股股東出資額              |  | 19,900                                                                         |                                                                                             | 19,900                         |
| 支付予附屬公司之非控股股東之股息           |  | (571,606)                                                                      |                                                                                             | (571,606)                      |
| <b>At 31 December 2014</b> |  |                                                                                |                                                                                             |                                |
| 於二零一四年十二月三十一日              |  | 6,203,777                                                                      | 93,105                                                                                      | 6,296,882                      |

## F 0 0 31 D, 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 36. 資本及其他承擔

### 37. CONTINGENT LIABILITIES

[illegible]

### 37. 或然負債

擔保就本集團所發展物業之買家取得貸款向銀行提供。該等擔保將於物業交收予買家及相關按揭物業登記完成時由銀行解除。

## F 0 0 31 D, 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 37. 或然負債(續)

(b) 截至二零一一年十二月三十一日止年度，本公司以及部份附屬公司（「答辯人」）在百慕達高級法院被控KBCF事務已經或現正進行的方式乃壓榨或不合理地不利於KBCF非控股股東。呈請人尋求法院判令答辯人按估值師或百慕達高級法院釐定的價格買回所有呈請人所持KBCF股份。有關呈請審訊已定於二零一五年五月二十五日舉行。經採納本公司律師的意見後，董事認為，有關申索並無證據依據，屬投機性質。因此，概無就該申索計提責任撥備。

### 38. 經營租約

$\alpha_1 = \alpha_2 = \dots = \alpha_n = 0$ ,  $G = M$ ,  $M = M^*$ ,  $n = 1$ ,  
 $\alpha_1 = \alpha_2 = \dots = \alpha_n = 0$ .

根據本集團訂立之租約，所有租賃款項之金額均為固定及預早釐定。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 38. OPERATING LEASES (Continued)

#### The Group as lessee: (Continued)

At the end of the reporting period, the Group has operating leases for land and buildings, plant and machinery, motor vehicles and other equipment.

### 38. 經營租約 (續)

#### 本集團作為承租人：(續)

於報告期間結束當日，本集團根據不可撤銷之經營租約於日後支付之租賃款項須於下列期間支付：

|                  |       | Premises<br>物業                   |                                  | Plant and machinery<br>廠房及機器     |                                  |
|------------------|-------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                  |       | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
| Short-term lease | 於一年內  | 8,975                            | 7,800                            | 284                              | 282                              |
| Long-term lease  | 於一年後  |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Long-term lease  | 但於五年內 | 21,990                           | 17,683                           | -                                | -                                |
| Long-term lease  | 於五年後  | 39,869                           | 46,935                           | -                                | -                                |
|                  |       | 70,834                           | 72,418                           | 284                              | 282                              |

|                                      |                       | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rent income from operating leases    | 於年內計入綜合損益表之<br>租金收入   | 527,791                          | 472,575                          |
| License income from operating leases | 於年內計入綜合損益表之<br>授權使用收入 | 120,000                          | 120,000                          |

The Group has entered into operating leases for investment properties, which are generally for a period of up to 7 years (2013: up to 7 years).

本集團之投資物業均按預早釐定之定額租金租予外界人士，租期最長為七年(二零一三年：七年)。

NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS  
綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 38. OPERATING LEASES (continued)

**The Group as lessor/licensor:**

At the end of the reporting period, the Group has entered into operating leases with various tenants. The leases are for a period of 1 to 5 years. The Group has also entered into operating leases with various tenants for the use of its premises. The leases are for a period of 1 to 5 years.

|                                                   |           | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|---------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|----------------------------------|
| Operating leases with a term of less than 1 year  | 於一年內      | 337,292                          | 388,019                          |
| Operating leases with a term of 1 to 5 years      | 於一年後但於五年內 | 364,647                          | 417,466                          |
| Operating leases with a term of more than 5 years | 於五年後      | 268,969                          | 358,389                          |
|                                                   |           | <b>970,908</b>                   | <b>1,163,874</b>                 |

The Group has entered into operating leases with various tenants for the use of its premises. The leases are for a period of 1 to 5 years.

The Group has entered into operating leases with various tenants for the use of its premises. The leases are for a period of 1 to 5 years. The Group has also entered into operating leases with various tenants for the use of its premises. The leases are for a period of 1 to 5 years.

The Group has entered into operating leases with various tenants for the use of its premises. The leases are for a period of 1 to 5 years. The Group has also entered into operating leases with various tenants for the use of its premises. The leases are for a period of 1 to 5 years.

### 38. 經營租約 (續)

**本集團作為出租人／授權人：**

於報告期間結束當日，根據租賃投資物業(見附註16)及授權使用資產(見附註17)之不可撤銷經營租約，本集團與租客及獲授權人訂有下列未來最低租賃款項，於以下期間到期：

根據授權使用協議，本集團授權已承諾之獲授權人使用的授權使用資產如下：

在授權使用首十二個月，本集團或獲授權人可行使全權酌情權，向另一方發出不少於一個月事先書面通知，並向另一方支付1,000,000港元或雙方書面協議的其他金額，終止授權使用協議。

在授權使用首十二個月後，本集團可向獲授權人發出不少於一個月事先書面通知，終止授權使用協議。

### 39. PLEDGE OF ASSETS

The Group has entered into operating leases with various tenants for the use of its premises. The leases are for a period of 1 to 5 years.

### 39. 資產質押

於報告期間結束當日，本集團下列資產已質押予銀行，作為本集團銀行融資的抵押品：

|                              |         | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------------|
| Bank balances and cash       | 銀行結餘及現金 | 126,764                          | 126,002                          |
| Investment properties        | 投資物業    | 1,560,000                        | 1,560,000                        |
| Properties under development | 待發展物業   | 2,762,998                        |                                  |
|                              |         | <b>4,449,762</b>                 | <b>1,686,002</b>                 |

## F 0 0 31 D, 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

1. G  
 2. OR O  
 3. 2000 (MPF)  
 4. OR O  
 5. 5%  
 6. HK\$30,000  
 7. 2014 (2013: HK\$25,000)  
 8. 2012).

E

PRC

PRC

G

Paid in full for OR O, n, n MPF n, n n, n  
n, n n, n n, n n, n HK\$122,709,000  
(2013: HK\$110,009,000) n, n n, n n, n  
31 D, 2014, n, n n, n HK\$10,324,000 (2013:  
HK\$9,347,000) n, n n, n n, n n, n  
n, n n, n n, n n, n n, n n, n  
n, n n, n n, n n, n n, n n, n

0. G  $\Rightarrow$  0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837,

180 KINGBOARD CHEMICAL HOLDING LIMITED 建滔化工集團

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

### 綜合財務報表附註

Financial statements for the year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

## 41. RELATED PARTY TRANSACTIONS

(continued)

In addition to the related party transactions disclosed in Note 31 December 2014, the Group has entered into related party transactions with its subsidiaries, HK\$18,149,000 (2013: HK\$19,083,000) in the form of loans, and HK\$7,737,391 (2013: HK\$38,845,000) in the form of prepayments.

In addition to the related party transactions disclosed in Note 31 December 2014, the Group has entered into related party transactions with its subsidiaries, HK\$7,737,391 (2013: HK\$38,845,000).

### Compensation of key management personnel

The key management personnel of the Group are those persons having authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the Group.

|                          |         | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|--------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------------|
| Short-term benefits      | 短期福利    | 191,410                          | 194,640                          |
| Post-employment benefits | 退休後福利   | 1,900                            | 1,805                            |
| Benefits in kind         | 以股份形式付款 | 5,293                            | 24,945                           |
|                          |         | 198,603                          | 221,390                          |

The key management personnel of the Group are those persons having authority and responsibility for planning, directing and controlling the activities of the Group.

## 41. 有關聯人士交易 (續)

於二零一四年十二月三十一日，貿易及其他應收賬款及預付款項包括屬於貿易性質之應收一間附屬公司之非控股股東款項約18,149,000港元(二零一三年：19,183,000港元)。本集團向其關聯人士授出之信貸期最長為120日(二零一三年：120日)，視乎所銷售之產品而定。

於二零一四年十二月三十一日，貿易及其他應收賬款及預付款項包括預付予一間聯營公司之訂金約7,737,391港元(二零一三年：38,845,000港元)。

### 主要管理人員酬金

年內，董事及其他主要管理人員之酬金如下：

董事及主要行政人員之酬金經薪酬委員會考慮個別員工表現及市場趨勢後釐定。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 42. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY

#### (a) General information of subsidiaries

Details of the Company's principal subsidiaries are set out in the following table.  
 本公司主要附屬公司的資料載列如下。

### 42. 本公司主要附屬公司詳情

#### (a) 附屬公司的一般資料

本公司主要附屬公司於二零一四年及二零一三年十二月三十一日之詳情如下：

| Name of subsidiary<br>附屬公司名稱                                          | Place of incorporation/<br>registration and<br>operation<br>註冊成立/<br>登記及營業地點 | Issued and fully<br>paid share capital/<br>registered capital<br>已發行及繳足股本/<br>註冊資本 | Effective equity interest<br>held by the Group<br>本集團持有<br>之實際股權 |               | Principal activities<br>主要業務                                        |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------|
|                                                                       |                                                                              |                                                                                    | 2014<br>二零一四年                                                    | 2013<br>二零一三年 |                                                                     |
|                                                                       |                                                                              |                                                                                    | %                                                                | %             |                                                                     |
| Johnson (BVI) Limited<br>建滔(百慕大)有限公司                                  | British Virgin Islands<br>英屬處女群島                                             | \$1,000<br>1,000美元                                                                 | 100*                                                             | 100*          | Investment holding<br>投資控股                                          |
| Kinlong (Fujian) Layer Board Co., Ltd.<br>建滔(佛岡)積層板有限公司               | PRC<br>中國                                                                    | \$29,466,000<br>29,466,000美元                                                       | 74.59                                                            | 74.14         | Manufacturing and distribution of<br>layer board<br>製造及分銷覆銅面板       |
| Kinlong (Fujian) Paper Board Co., Ltd.<br>建滔(佛岡)積層紙板有限公司              | PRC<br>中國                                                                    | \$17,936,546<br>17,936,546美元                                                       | 74.59                                                            | 74.14         | Manufacturing and distribution of<br>paper board<br>製造及分銷覆銅面板       |
| Kinlong (Hebei) Chemical Co., Ltd.<br>建滔(河北)焦化有限公司                    | PRC<br>中國                                                                    | RMB96,000,000<br>人民幣96,000,000元                                                    | 100                                                              | 100           | Manufacturing and distribution of<br>chemical products<br>製造及分銷焦炭   |
| Kinlong (Hebei) Chemical Co., Ltd.<br>建滔(河北)化工有限公司                    | PRC<br>中國                                                                    | RMB357,000,000<br>人民幣357,000,000元                                                  | 100                                                              | 100           | Manufacturing and distribution of<br>chemical products<br>製造及分銷化工產品 |
| Kinlong (Chongqing) Natural Gas Chemical Co., Ltd.<br>建滔天然氣化工(重慶)有限公司 | PRC<br>中國                                                                    | \$18,500,000<br>18,500,000美元                                                       | 100                                                              | 100           | Manufacturing and distribution of<br>chemical products<br>製造及分銷甲醇   |
| Kunshan Guoshan Real Estate Development Co., Ltd.<br>昆山國瑞置業有限公司       | PRC<br>中國                                                                    | \$90,000,000<br>90,000,000美元                                                       | 100                                                              | 100           | Property development<br>房地產發展                                       |
| Hengyang Kinlong Chemical Co., Ltd.<br>衡陽建滔化工有限公司                     | PRC<br>中國                                                                    | HK\$30,000,000<br>30,000,000港元                                                     | 100                                                              | 100           | Manufacturing and distribution of<br>chemical products<br>製造及分銷燒碱   |

# NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

## 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

## 42. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY

(continued)

### (a) General information of subsidiaries (continued)

| Name of subsidiary<br>附屬公司名稱                           | Place of incorporation/<br>registration and<br>operation<br>註冊成立/<br>登記及營業地點 | Issued and fully<br>paid share capital/<br>registered capital<br>已發行及繳足股本/<br>註冊資本 | Effective equity interest<br>held by the Group<br>本集團持有<br>之實際股權 |               | Principal activities<br>主要業務                             |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------|
|                                                        |                                                                              |                                                                                    | 2014<br>二零一四年                                                    | 2013<br>二零一三年 |                                                          |
|                                                        |                                                                              |                                                                                    | %                                                                | %             |                                                          |
| Knob (Liaoning) Fiberglass Co., Ltd.<br>建滔(連州)玻璃纖維有限公司 | PRC<br>中國                                                                    | \$13,700,000<br>13,700,000美元                                                       | 74.59                                                            | 74.14         | Manufacture and distribution of fiberglass<br>製造及分銷玻璃纖維布 |
| Knob Co., Ltd.<br>百慕達                                  | Bermuda<br>百慕達                                                               | \$72,250,000<br>72,250,000美元                                                       | 48.16*                                                           | 47.87*        | Investment holding<br>投資控股                               |
| Knob Investment Co., Ltd.<br>建滔投資有限公司                  | Hong Kong<br>香港                                                              | HK\$8,000<br>8,000港元                                                               | 100                                                              | 100           | Investment holding<br>投資控股                               |
| Knob Layer Board Holding Co., Ltd.<br>建滔積層板控股有限公司      | Canton Islands<br>開曼群島                                                       | HK\$300,000,000<br>300,000,000港元                                                   | 74.59                                                            | 74.14         | Investment holding<br>投資控股                               |
| Knob Layer Board (Jiangmen) Co., Ltd.<br>江門建滔積層板有限公司   | PRC<br>中國                                                                    | HK\$242,800,000<br>242,800,000港元                                                   | 74.59                                                            | 74.14         | Manufacture and distribution of copper<br>製造及分銷銅面板       |
| Knob (Jiangsu) Chemical Co., Ltd.<br>建滔(江蘇)化工有限公司      | PRC<br>中國                                                                    | \$32,000,000<br>32,000,000美元                                                       | 74.59                                                            | 74.14         | Manufacture and distribution of chemical<br>製造及分銷化工产品    |
| Knob Layer Board (Kunshan) Co., Ltd.<br>建滔積層板(昆山)有限公司  | PRC<br>中國                                                                    | \$32,010,000<br>32,010,000美元                                                       | 74.59                                                            | 74.14         | Manufacture and distribution of copper<br>製造及分銷銅面板       |
| E & E International Holding Co., Ltd.<br>依利安達國際集團有限公司  | Bermuda / Hong Kong<br>百慕達/香港                                                | HK\$122,467,240<br>122,467,240港元                                                   | 100                                                              | 100           | Investment holding<br>投資控股                               |

## 42. 本公司主要附屬公司詳情 (續)

### (a) 附屬公司的一般資料(續)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 42. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY

(continued)

#### (a) General information of subsidiaries (continued)

| Name of subsidiary<br>附屬公司名稱                                                    | Place of incorporation/<br>registration and<br>operation<br>註冊成立/<br>登記及營業地點 | Issued and fully<br>paid share capital/<br>registered capital<br>已發行及繳足股本/<br>註冊資本 | Effective equity interest<br>held by the Group<br>本集團持有<br>之實際股權 |               | Principal activities<br>主要業務                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------|
|                                                                                 |                                                                              |                                                                                    | 2014<br>二零一四年                                                    | 2013<br>二零一三年 |                                                                |
|                                                                                 |                                                                              |                                                                                    | %                                                                | %             |                                                                |
| E. & E. Investment Company Limited <sup>a</sup><br>依利安達集團有限公司 <sup>a</sup>      | Singapore <sup>a</sup><br>新加坡 <sup>a</sup>                                   | \$113,880,000<br>113,880,000美元                                                     | 70.09                                                            | 69.41         | Investment<br>投資控股                                             |
| Kien E. & E. Company Limited<br>開平依利安達電子有限公司                                    | PRC <sup>2</sup><br>中國 <sup>2</sup>                                          | \$49,520,000<br>49,520,000美元                                                       | 66.59                                                            | 65.94         | Manufacturing and distribution of PCBs<br>製造及分銷印刷線路板           |
| Kien E. & E. No.3 Company Limited<br>開平依利安達電子第三有限公司                             | PRC <sup>2</sup><br>中國 <sup>2</sup>                                          | \$87,800,000<br>87,800,000美元                                                       | 66.59                                                            | 65.94         | Manufacturing and distribution of PCBs<br>製造及分銷印刷線路板           |
| Kien E. & E. No.5 Company Limited<br>開平依利安達電子第五有限公司                             | PRC <sup>2</sup><br>中國 <sup>2</sup>                                          | \$30,075,100<br>30,075,100美元                                                       | 66.59                                                            | 65.94         | Manufacturing and distribution of PCBs<br>製造及分銷印刷線路板           |
| E. & E. (Guangzhou) Electronics Company Limited<br>依利安達(廣州)電子有限公司               | PRC <sup>2</sup><br>中國 <sup>2</sup>                                          | \$95,596,000<br>95,596,000美元                                                       | 68.69                                                            | 68.02         | Manufacturing and distribution of PCBs<br>製造及分銷印刷線路板           |
| Guangzhou E. & E. Microelectronics Technology Company Limited<br>廣州依利安達微通科技有限公司 | PRC <sup>2</sup><br>中國 <sup>2</sup>                                          | \$24,800,000<br>24,800,000美元                                                       | 68.69                                                            | 68.02         | Manufacturing and distribution of PCBs<br>製造及分銷印刷線路板           |
| Huizhou Zhongxin Chemical Company Limited<br>惠州忠信化工有限公司                         | PRC <sup>1</sup><br>中國 <sup>1</sup>                                          | \$40,290,000<br>40,290,000美元                                                       | 100                                                              | 100           | Manufacturing and distribution of phenol/acetone<br>製造及分銷苯酚/丙酮 |
| Yanfa Chemical (Yangzhou) Company Limited<br>實友化工(揚州)有限公司                       | PRC <sup>1</sup><br>中國 <sup>1</sup>                                          | \$144,237,000<br>144,237,000美元                                                     | 100                                                              | 100           | Refining and distribution of chemical products<br>精煉及分銷化工產品    |

### 42. 本公司主要附屬公司詳情 (續)

#### (a) 附屬公司的一般資料(續)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

### 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

- \* 本公司直接持有Jin (BVI) Limited之股權。本公司於所有其他附屬公司之股權均透過Jin (BVI) Limited間接持有。
- # 此等為投資控股公司，並無特定之主要經營地點。
- + 此等公司為建滔積層板之非全資擁有附屬公司，並因本集團對建滔積層板的財務及經營政策擁有控制權，視為本公司非全資擁有附屬公司。
- Ⓢ 此等公司於新加坡證券交易所有限公司上市。  
此等公司於香港聯合交易所有限公司主板上市。
- <sup>1</sup> 此等公司乃以外商獨資企業形式在中國成立。
- <sup>2</sup> 此等公司乃以中外合資合營企業形式在中國成立。

上表所列為董事認為主要影響本集團業績或資產之本公司附屬公司。董事認為列出其他附屬公司之詳情會過於冗長。

各附屬公司於年結時概無發行任何債務證券。

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 42. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY

(continued)

#### (a) General information of subsidiaries (continued)

As at 31 December 2014, the Company has 28 subsidiaries. Of these, 24 subsidiaries are wholly owned by the Company, 2 subsidiaries are partially owned by the Company and 2 subsidiaries are jointly owned by the Company and its subsidiaries. The principal activities and principal places of business of these subsidiaries are set out below.

28

| Principal activities<br>主要業務                               | Principal place of<br>business<br>主要營業地點 | Number of subsidiaries<br>附屬公司數目 |               |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|---------------|
|                                                            |                                          | 2014<br>二零一四年                    | 2013<br>二零一三年 |
| Manufacturing and sales of copper clad boards<br>製造及銷售覆銅面板 | PRC<br>中國                                | 25                               | 24            |
|                                                            | Macao<br>澳門                              | 2                                | 2             |
|                                                            | Thailand<br>泰國                           | 1                                | 1             |
|                                                            |                                          | 28                               | 27            |
| Manufacturing and sales of PCBs<br>製造及銷售印刷線路板              | Hong Kong<br>香港                          | 2                                | 2             |
|                                                            | PRC<br>中國                                | 12                               | 13            |
|                                                            | Macao<br>澳門                              | 3                                | 3             |
|                                                            | Thailand<br>泰國                           | 1                                | 1             |
|                                                            |                                          |                                  |               |

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

### 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

## 42. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY

(continued)

- (b) During the financial year ended 31 December 2014, the Group acquired 100% equity interest in KLHL, a wholly owned subsidiary of the Company, for HK\$70,194,000 (2013: HK\$108,478,000). Additionally, the Group acquired 100% equity interest in EEIC, a wholly owned subsidiary of the Company, for HK\$14,943,000 (2013: HK\$108,254,000). The Group also acquired 100% equity interest in KBCF, a wholly owned subsidiary of the Company, for HK\$70,194,000 (2013: HK\$108,478,000). The Group also acquired 100% equity interest in KBCF, a wholly owned subsidiary of the Company, for HK\$85,137,000 (2013: HK\$216,732,000). The Group also acquired 100% equity interest in KBCF, a wholly owned subsidiary of the Company, for HK\$85,137,000 (2013: HK\$216,732,000).

- (c) Details of non-wholly owned subsidiaries that have material non-controlling interests

The following table shows the details of non-wholly owned subsidiaries that have material non-controlling interests. The figures are in Hong Kong dollars ('HK\$') unless otherwise stated.

| Name of subsidiary<br>附屬公司名稱 | Place of incorporation and principal place of business<br>註冊成立及主要營業地點 | Proportion of ownership interests and voting rights held by non-controlling interests<br>非控股股東持有擁有權益及投票權比例 |                 | Profit allocated to non-controlling interests<br>分配到非控股股東之溢利 |                 | Accumulated non-controlling interests<br>累計非控股股東權益 |                 |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|-----------------|
|                              |                                                                       | 2014<br>二零一四年                                                                                              | 2013<br>二零一三年   | 2014<br>二零一四年                                                | 2013<br>二零一三年   | 2014<br>二零一四年                                      | 2013<br>二零一三年   |
|                              |                                                                       | HK\$'000<br>千港元                                                                                            | HK\$'000<br>千港元 | HK\$'000<br>千港元                                              | HK\$'000<br>千港元 | HK\$'000<br>千港元                                    | HK\$'000<br>千港元 |
| KLHL<br>建滔積層板                | 中國開曼群島                                                                | 25.41%                                                                                                     | 25.86%          | 285,060                                                      | 312,178         | 3,379,524                                          | 3,340,671       |
| EEIC                         | 新加坡                                                                   | 29.91%                                                                                                     | 30.59%          | 8,168                                                        | 32,696          | 775,872                                            | 829,989         |
| EEIC                         | 新加坡                                                                   |                                                                                                            |                 |                                                              |                 |                                                    |                 |
| KBCF                         | 百慕達                                                                   | 51.84%                                                                                                     | 52.13%          | 3,063                                                        | 717             | 530,434                                            | 531,681         |
| KBCF                         | 百慕達                                                                   |                                                                                                            |                 |                                                              |                 |                                                    |                 |
| 擁有非控股股東權益之獨立不重大附屬公司          |                                                                       |                                                                                                            |                 |                                                              |                 | 1,611,052                                          | 1,999,375       |
|                              |                                                                       |                                                                                                            |                 |                                                              |                 | 6,296,882                                          | 6,701,716       |

## 42. 本公司主要附屬公司詳情

(續)

- (b) 截至二零一四年十二月三十一日止年度內，本集團進一步收購若干附屬公司，代價為70,194,000港元(二零一三年：108,478,000港元)。此等增持導致已付代價70,194,000港元(二零一三年：108,478,000港元)與已收購非控股股東權益85,137,000港元(二零一三年：216,732,000港元)之間的差額14,943,000港元(二零一三年：108,254,000港元)直接於商譽儲備確認。

- (c) 擁有重大非控股股東權益之非全資擁有附屬公司詳情

下表載列本集團擁有重大非控股股東權益之非全資擁有附屬公司：

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 42. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY

(continued)

(c) Details of non-wholly owned subsidiaries that have material non-controlling interests (continued)

#### KLHL

|                               |  | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|-------------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| Current assets 流動資產           |  | 13,312,410                       | 12,026,534                       |
| Non-current assets 非流動資產      |  | 9,610,176                        | 9,932,792                        |
| Current liabilities 流動負債      |  | 6,198,962                        | 4,042,646                        |
| Non-current liabilities 非流動負債 |  | 2,329,964                        | 3,892,104.B / C 0.81             |



## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 42. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY

(continued)

(c) Details of non-wholly owned subsidiaries that have material non-controlling interests (continued)

EEIC

|                                                          |                 | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|----------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Current assets                                           | 流動資產            | 1,692,717                        | 1,547,107                        |
| Non-current assets                                       | 非流動資產           | 2,916,397                        | 2,960,989                        |
| Current liabilities                                      | 流動負債            | 1,586,551                        | 1,465,300                        |
| Non-current liabilities                                  | 非流動負債           | 349,705                          | 253,874                          |
| Equity attributable to owners of the company             | 本公司持有人應佔權益      | 2,594,023                        | 2,713,269                        |
| Non-controlling interests                                | 非控股股東權益         | 78,835                           | 75,653                           |
| Revenue                                                  | 營業額             | 4,033,185                        | 3,938,384                        |
| Expenses, other income and losses                        | 開支、其他收益及虧損      | 3,999,871                        | 3,830,331                        |
| Profit for the year                                      | 本年度溢利           | 33,314                           | 108,053                          |
| Profit attributable to owners of the company             | 本公司持有人應佔溢利      | 19,140                           | 74,187                           |
| Profit attributable to non-controlling interests         | 本公司非控股股東權益應佔溢利  | 8,168                            | 32,696                           |
| Profit attributable to non-controlling interests of EEIC | EEIC非控股股東權益應佔溢利 | 6,006                            | 1,170                            |
| Profit for the year                                      | 本年度溢利           | 33,314                           | 108,053                          |

### 42. 本公司主要附屬公司詳情 (續)

(c) 擁有重大非控股股東權益之非全資擁有附屬公司詳情 (續)

EEIC

# NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

## 綜合財務報表附註

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 42. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY

(continued)

(c) Details of non-wholly owned subsidiaries that have material non-controlling interests (continued)

EEIC (continued)

|                         |                        | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|-------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 本公司持有其他全面收益應佔其他全面(開支)收益 | 本公司持有其他全面(開支)收益        | (531)                            | 6,833                            |
| 本公司非控股股東權益應佔其他全面(開支)收益  | 本公司非控股股東權益應佔其他全面(開支)收益 | (226)                            | 3,011                            |
| 本年度其他全面收益               | 本年度其他全面收益              | (757)                            | 9,844                            |
| 本公司持有其他全面收益總額           | 本公司持有其他全面收益總額          | 18,609                           | 81,020                           |
| 本公司非控股股東權益應佔其他全面收益總額    | 本公司非控股股東權益應佔其他全面收益總額   | 7,942                            | 35,707                           |
| EEIC非控股股東權益應佔其他全面收益總額   | EEIC非控股股東權益應佔其他全面收益總額  | 6,006                            | 1,170                            |
| 本年度其他全面收益總額             | 本年度其他全面收益總額            | 32,557                           | 117,897                          |
| 支付予非控股股東之股息             | 支付予非控股股東之股息            | 2,824                            | 2,917                            |
| 經營業務所得現金流入淨額            | 經營業務所得現金流入淨額           | 364,354                          | 548,387                          |
| 投資業務所得現金流出淨額            | 投資業務所得現金流出淨額           | (320,518)                        | (348,504)                        |
| 融資業務所得現金流出淨額            | 融資業務所得現金流出淨額           | (25,069)                         | (378,713)                        |
| 現金流入(流出)淨額              | 現金流入(流出)淨額             | 18,767                           | (178,830)                        |

### 42. 本公司主要附屬公司詳情 (續)

(c) 擁有重大非控股股東權益之非全資擁有附屬公司詳情 (續)

EEIC (續)

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Financial year ended 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

### 42. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY

(continued)

(c) Details of non-wholly owned subsidiaries that have material non-controlling interests (continued)

KBCF

|                                                                                                      |                  | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Current assets                                                                                       | 流動資產             | 1,482,036                        | 1,292,624                        |
| Non-current assets                                                                                   | 非流動資產            | 1,501,767                        | 1,657,610                        |
| Current liabilities                                                                                  | 流動負債             | 95,818                           | 71,562                           |
| Equity attributable to holders of ordinary shares of the Company                                     | 本公司持有人應佔權益       | 2,856,626                        | 2,845,132                        |
| Non-controlling interests                                                                            | 非控股股東權益          | 31,359                           | 33,540                           |
| Revenue                                                                                              | 營業額              | 519,945                          | 468,782                          |
| Expenses, other income and losses                                                                    | 開支、其他收益及虧損       | 497,100                          | 460,470                          |
| Profit for the year                                                                                  | 本年度溢利            | 22,845                           | 8,312                            |
| Profit attributable to holders of ordinary shares of the Company                                     | 本公司持有人應佔溢利       | 8,990                            | 2,052                            |
| Profit attributable to non-controlling interests                                                     | 本公司非控股股東權益應佔溢利   | 3,063                            | 717                              |
| Profit attributable to non-controlling interests of Jianyong Jicheng Board non-controlling interests | 建沿積層板非控股股東權益應佔溢利 | 6,613                            | 1,520                            |
| Profit attributable to non-controlling interests of KBCF                                             | KBCF非控股股東權益應佔溢利  | 4,179                            | 4,023                            |
| Profit for the year                                                                                  | 本年度溢利            | 22,845                           | 8,312                            |

### 42. 本公司主要附屬公司詳情 (續)

(c) 擁有重大非控股股東權益之非全資擁有附屬公司詳情 (續)

KBCF

## NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

## 綜合財務報表附註

Financial Statements 31 December 2014 截至二零一四年十二月三十一日止年度

## 42. PARTICULARS OF PRINCIPAL SUBSIDIARIES OF THE COMPANY

(continued)

(c) Details of non-wholly owned subsidiaries that have material non-controlling interests (continued)

KBCF (continued)

## 42. 本公司主要附屬公司詳情

(續)

(c) 擁有重大非控股股東權益之非全資擁有附屬公司詳情 (續)

KBCF (續)

|                          |  | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|--------------------------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| 本公司持有其他全面(開支)收益          |  | (3,454)                          | 33,165                           |
| 本公司非控股股東權益應佔其他全面(開支)收益   |  | (1,177)                          | 11,568                           |
| 建滔積層板非控股股東權益應佔其他全面(開支)收益 |  | (2,541)                          | 24,545                           |
| KBCF非控股股東權益應佔其他全面(開支)收益  |  | (120)                            | 960                              |
| 本年度其他全面(開支)收益            |  | (7,292)                          | 70,238                           |
| 本公司持有全面收益總額              |  | 5,536                            | 35,217                           |
| 本公司非控股股東權益應佔全面收益總額       |  | 1,886                            | 12,285                           |
| 建滔積層板非控股股東權益應佔全面收益總額     |  | 4,072                            | 26,065                           |
| KBCF非控股股東權益應佔全面收益總額      |  | 4,059                            | 4,983                            |
| 本年度全面收益總額                |  | 15,553                           | 78,550                           |
| 經營業務所得現金流入淨額             |  | 214,864                          | 158,806                          |
| 投資業務所得現金流出淨額             |  | (3,750)                          | (4,732)                          |
| 融資活動所得現金流出淨額             |  | (497)                            | (2,972)                          |
| 現金流入淨額                   |  | 210,617                          | 151,102                          |

# FINANCIAL SUMMARY

## 財務概要

### RESULTS

### 業績

|                           |         | Year ended 31 December<br>截至十二月三十一日止年度 |                                  |                                  |                                  |                                  |
|---------------------------|---------|----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                           |         | 2010<br>二零一零年<br>HK\$'000<br>千港元       | 2011<br>二零一一年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2012<br>二零一二年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 |
| Revenue                   | 營業額     | 33,891,522                             | 36,559,072                       | 37,290,319                       | 35,689,457                       | 35,905,766                       |
| Profit before income tax  | 除稅前溢利   | 5,166,338                              | 3,719,637                        | 2,926,993                        | 3,899,973                        | 3,513,621                        |
| Income tax expense        | 所得稅開支   | (516,221)                              | (513,061)                        | (420,028)                        | (608,350)                        | (692,615)                        |
| Profit after income tax   | 本年度溢利   | 4,650,117                              | 3,206,576                        | 2,506,965                        | 3,291,623                        | 2,821,006                        |
| Attributable to:          | 應佔份額：   |                                        |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Ordinary shareholders     | 本公司持有人  | 3,620,818                              | 2,594,142                        | 2,097,031                        | 2,961,409                        | 2,536,800                        |
| Non-controlling interests | 非控股股東權益 | 1,029,299                              | 612,434                          | 409,934                          | 330,214                          | 284,206                          |
|                           |         | 4,650,117                              | 3,206,576                        | 2,506,965                        | 3,291,623                        | 2,821,006                        |

### ASSETS AND LIABILITIES

### 資產及負債

|                           |         | At 31 December<br>於十二月三十一日       |                                  |                                  |                                  |                                  |
|---------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                           |         | 2010<br>二零一零年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2011<br>二零一一年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2012<br>二零一二年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 |
| Total assets              | 資產總值    | 51,267,210                       | 60,459,227                       | 60,934,532                       | 74,860,241                       | 75,632,742                       |
| Total liabilities         | 負債總額    | (19,684,875)                     | (26,464,841)                     | (24,785,386)                     | (34,000,282)                     | (33,659,552)                     |
|                           |         | 31,582,335                       | 33,994,386                       | 36,149,146                       | 40,859,959                       | 41,973,190                       |
| Attributable to:          | 本公司持有人  |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |
| Ordinary shareholders     | 應佔權益    | 25,770,174                       | 28,045,380                       | 30,645,635                       | 34,158,243                       | 35,676,308                       |
| Non-controlling interests | 非控股股東權益 | 5,812,161                        | 5,949,006                        | 5,503,511                        | 6,701,716                        | 6,296,882                        |
|                           |         | 31,582,335                       | 33,994,386                       | 36,149,146                       | 40,859,959                       | 41,973,190                       |

## FINANCIAL INFORMATION OF THE COMPANY 本公司之財務資料

本公司之財務資料乃根據中國會計準則編製，並於二零一四年十二月三十一日及二零一三年十二月三十一日之財務資料如下：

本公司於二零一四年十二月三十一日及二零一三年十二月三十一日之財務資料如下：

|                                |          | 2014<br>二零一四年<br>HK\$'000<br>千港元 | 2013<br>二零一三年<br>HK\$'000<br>千港元 |
|--------------------------------|----------|----------------------------------|----------------------------------|
| 資產總值                           | 資產總值     |                                  |                                  |
| Property, plant and equipment  | 物業、廠房及設備 | 3,576                            | 4,488                            |
| Investment in subsidiaries     | 於附屬公司之投資 | 858,422                          | 901,749                          |
| Available-for-sale investments | 可供出售投資   | 627,735                          | 403,798                          |
| Other receivables              | 其他應收賬款   | 213,241                          | 128,589                          |
| Amounts due from subsidiaries  | 應收附屬公司款項 | 22,920,191                       | 23,426,287                       |
| Bank balances                  | 銀行結餘     | 19,541                           | 535,302                          |
|                                |          | <b>24,642,706</b>                | 25,400,213                       |
| 負債總額                           | 負債總額     |                                  |                                  |
| Other payables                 | 其他應付賬款   | 6,254                            | 4,790                            |
| Amounts due to subsidiaries    | 應付附屬公司款項 | 7,974,445                        | 6,646,134                        |
| Bank borrowings                | 銀行借貸     | 11,558,464                       | 13,669,177                       |
|                                |          | <b>19,539,163</b>                | 20,320,101                       |
|                                |          | <b>5,103,543</b>                 | 5,080,112                        |
| 股本及儲備                          | 股本及儲備    |                                  |                                  |
| Share capital                  | 股本       | 102,560                          | 102,560                          |
| Reserves (Note)                | 儲備(附註)   | 5,000,983                        | 4,977,552                        |
|                                |          | <b>5,103,543</b>                 | 5,080,112                        |

## FINANCIAL INFORMATION OF THE COMPANY 本公司之財務資料

附註：

|                                                                                 |                                                       | 股份溢價<br>HK\$'000<br>千港元 | 資本贖回<br>儲備<br>HK\$'000<br>千港元 | 優先購股<br>權儲備<br>HK\$'000<br>千港元 | 投資重估<br>儲備<br>HK\$'000<br>千港元 | 保留溢利<br>HK\$'000<br>千港元 | 總額<br>HK\$'000<br>千港元 |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Balance at 1 January 2013                                                       | 於二零一三年<br>一月一日之結餘                                     | 4,474,835               | 1,911                         | 241,946                        | (4,074)                       | 719,853                 | 5,434,471             |
| Profit for the year                                                             | 本年度溢利                                                 |                         |                               |                                |                               | 196,993                 | 196,993               |
| Exchange difference on translation of foreign operations                        | 可供出售投資之<br>公平值變動                                      |                         |                               |                                | 67,784                        |                         | 67,784                |
| Reclassification of available-for-sale investments to held-for-sale investments | 就出售可供出售投資<br>而作出之重新分類調整                               |                         |                               |                                | (69,803)                      |                         | (69,803)              |
| Profit for the year after adjustments                                           | 本年度全面收益總額                                             |                         |                               |                                | (2,019)                       | 196,993                 | 194,974               |
| Dividend paid                                                                   | 因配發紅股而發行之<br>新股份                                      |                         | (17,093)                      |                                |                               |                         | (17,093)              |
| Reserves transferred to Hong Kong                                               | 確認以權益倉秣湮硯m榜鵠齋喙殿籌餽璵逯麟<款腔燭銅柒裝腔熾苕苔躉鞞枯塲蟪映炮誼檻畚阢礼愆鍛褪秧肿侗簪填渠額 |                         |                               |                                |                               |                         |                       |



**KB** 建滔化工集團  
KINGBOARD CHEMICAL HOLDINGS LIMITED

2nd Floor, Harbour View 1, No. 12 Science Park East Avenue, Phase 2 Hong Kong Science Park, Shatin, Hong Kong

香港沙田香港科學園第2期科技大道東12號海濱大樓1座2樓

Tel 電話：(852) 2605 6493 Fax 傳真：(852) 2691 5245

E-mail 電郵：enquiry@kingboard.com Web site 網址：<http://www.kingboard.com>